

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении онлайн голосования собственников помещений (жилых и нежилых),
собственников машино-мест с использованием системы (ГИС ЖКХ/ Гос услуги Дом) в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Дудинская, дом 2Е

В соответствии со ст. 44 – 47, ст. 48, ст.ст. 161 - 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ» (ОГРН 1132468044048, ИНН 2465297358, КПП 246501001, юридический адрес: 660135, г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, пом. 146) в многоквартирном доме № 2Е по ул. Дудинская, будет проводиться онлайн голосование помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование.

Дата начала голосования: 26.10.2026 года, время МСК 14:00.

Дата окончания приёма письменных решений собственников: до по МСК 14:00 часов 22.12.2026 г. офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ», г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146, офис УК по адресу: ул. Дудинская 2В.

Дата окончания онлайн голосования : 14:00 часов 24.12.2026 г.

Бланк решения для голосования, в случае если он Вам не был вручён либо утерян, можно получить в офисе ООО «УПРАВДОМ УЮТ», (ул. Молокова, 37А, помещение 146, телефон 206-77-85, 270-99-60, 202-66-50), офис УК по адресу: ул. Дудинская 2В. либо распечатать бланк самостоятельно с сайта ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (в разделе «Общие собрания» по ссылке - <http://www.управдом-уют.рф/sobranie/> или Гос услуги Дом.

Письменное решение по вопросам голосования передаётся в офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ», (ул. Молокова, 37А, помещение 146, ул. Дудинская, 2В, офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ», телефон 206-77-85, 270-99-60, 202-66-50).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбрать администратором собрания Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВДОМ УЮТ" ИНН/ОГРН 1132468044048/246297358;
2. Утвердить решение, что собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, вправе обратиться в письменной форме либо с использованием системы в управляющую организацию для организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В обращении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. По обращению собственников управляющая организация обязана осуществить мероприятия, необходимые для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в течение сорока пяти дней с момента поступления обращения, но не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания, уведомить о проведении этого общего собрания каждого собственника помещения в данном доме в установленном порядке, а также оформить необходимые документы по результатам проведения этого общего собрания и обеспечить их доведение до сведения собственников помещений в данном доме в порядке, установленном частью 3 статьи 46 ЖК РФ.;

3. Определить временной промежуток для осуществления настоящего онлайн-голосования. Указать продолжительность проведения онлайн-голосования в количестве 60 календарных дней;

4. Утвердить решение, что подлинники решений (в бумажном их варианте) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат передаче в управляющую организацию не позднее дня окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Информация о размещённых (сформированных) в системе решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется в автоматизированном режиме на едином портале государственных и муниципальных услуг в соответствии с порядком взаимодействия системы с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

5. Утвердить решение о том, что подрядная организация «ИграСервис» осуществит поставку и установку оборудования видеонаблюдения и всего комплектующего к нему, разместит камеры видеонаблюдения на фасаде дома, в подъезде дома, на придомовой территории, подземном паркинге дома Дудинская, 2Е, согласно техническому заданию/схеме, см. приложение к пояснению. Утвердить решение, что оплата установки видеонаблюдения и всех комплектующих для видеонаблюдения (камеры, сетевое оборудование, кабели, устройства для записи и хранения данных, программное обеспечение, разработка технического задания, проектирование и установка системы видеонаблюдения и т. п.) будет выполнена за счёт средств «текущего ремонта», см. приложение к настоящему собранию, смета/КП от «Игра Сервис» на сумму 1314650 (один миллион триста четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) руб.;

6. Утвердить решение о том, что доступ к просмотру видеорегистратора камер видеонаблюдения будет у охраны/консьержей в доме для осуществления контроля порядка в доме. Утвердить решение, что доступ будет у действующего совета дома и что по требованию любого собственника в доме такой доступ советом дома будет ему предоставлен⁴

7. Утвердить решение о том, что финансирование последующего обслуживания камер видеонаблюдения и всего его комплектующего оборудования в доме, парковке и придомовой территории будет осуществляться со строки «аренда мест общего пользования» (МОП), «благоустройство» (в случае если эта статья будет за голосована настоящим собранием). Утвердить решение что все необходимое финансирование на обслуживание видеонаблюдения будет согласованно с действующим советом дома;

8. Утвердить решение о разрешении размещения наружных блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома по адресу: ул. Дудинская, 2Е, согласно Правил благоустройства территории города Красноярск, в части 2 п. 2.5. «При установке наружных блоков кондиционеров инженерные сети (дренажные трубки, сеть питания) должны прокладываться по поверхности фасада здания, строения, сооружения скрыто, в коробах. Цвет короба должен соответствовать цвету фасада здания, строения, сооружения. Длина наружной части указанных инженерных сетей, прокладываемых по фасаду здания, строения, сооружения, должна быть минимально возможной. (п. 2.5 в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 10.04.2018 N В-272)» см.

Ссылка на «Правила» Приложение к настоящему собранию, а также утвердить, что отвод конденсата должен быть произведён во внутреннюю канализацию жилого/нежилого помещения или иметь дренажный поддон или распылительный диффузор;

9. Утвердить решение, что со статьи расходов «текущий ремонт» могут быть произведены следующие мероприятия: ремонтно-восстановительные работы общего имущества в доме, замена осветительных приборов на этажах в доме (замена акустических на постоянного горения светильников); смена и восстановление замков на электроштитовых в доме с выдачей дубликатов ответственному на этаже; составление сметы и проведение ремонта в доме по этажам по мере необходимости и согласования с советом дома; проведение комплекса работ по недопущению распространения синантропных грызунов: установка сетки по низу фасада дома и прочие меры предупреждения распространения грызунов; установка дополнительных информационных панелей в доме и другие работы, направленные на поддержание надлежащего состояния многоквартирного дома и его придомовой территории;

10. Утвердить перечень услуг и работ, приложение №5 к Договору управления в редакции настоящего собрания, (внести услугу «благоустройство» в Приложение № 5) для собственников жилых и нежилых помещений в размере 35,00 руб./месяц с 1 кв/м. занимаемой (общей) площади жилого и нежилого помещения, что соответствует:

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в размере 24,00 руб.,
- работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в размере 5,00 руб.,
- работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 5,00 руб.,
- благоустройство в размере 1,00 руб.

Утвердить перечень услуг и работ, приложение №5А к Договору управления в редакции настоящего собрания, (внести услугу «благоустройство» в Приложение № 5А и уточнить перечень (в части п.1.19) услуг Приложение № 5А) для собственников машино - мест в размере 77,00 руб. 00 коп./месяц с 1 кв/м. занимаемой (общей) площади жилого и нежилого помещения, что соответствует:

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в размере 65,00 руб.,
- работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в размере 7,00 руб.,
- работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 4,00 руб.
- работы и услуг по благоустройству в размере 1,00.

Услуга благоустройство является накопительной и расходуется собственниками по мере накопления денежных средств.

Средства, поступающие с данной строки, могут быть направлены на озеленение, установку ограничительных дорожных элементов (например, искусственных неровностей), размещение скамеек, а также на дополнительное ограждение детской площадки и т.п. работы на общем имуществе собственников.

См. приложение к настоящему собранию, Проект перечня работ №5, №5А;

11. Утвердить решение о заключении договора на оказание охранных услуг с охранным агентством Общество с ограниченной ответственностью «Власть Порядка». Установить тариф на оплату услуг собственников помещений в доме в виде дополнительной строки в ежемесячной квитанции от управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управдом Уют». Размер платы за услуги консьерж -администратора с квартиры или помещения составляет 505 рублей/месяц, с машина -места в паркинге дома – 210 рублей/месяц;

12. Утвердить решение, что при увеличении стоимости тарифа на услуги подрядной организацией «Власть Порядка» собственники проводят голосование с

вынесением вопросов о: поднятии такого тарифа и дальнейшей работе «Власть Порядка» в доме либо принимают решение о расторжении с ними договора и заключении договора с другой подрядной организацией, предоставляющей услуги охраны/консьержей в доме. При непринятии на голосовании решения собственниками об увеличении тарифа на услуги охраны/консьержей поручить управляющей организации ООО «Управдом уют» заключить договор подряда с любой другой охранной организацией в рамках существующего, прежде принятого тарифа, представленного на настоящем голосовании (505 руб./месяц с помещения в доме, 210 руб./месяц с машино-места), согласовать с действующим советом дома такой договор согласно положению о совете дома;

13. Утвердить решение о внесении дополнительной строки расходов в платёжный документ от управляющей организации ООО «Управдом уют» «Вознаграждение председателю Совета дома» в размере 37 руб./месяц с помещения в доме жилое/нежилое/машино место, в том числе 13% подоходного налога (НДФЛ) и 30% обязательных страховых взносов. Поручить управляющей организации ежемесячно выплачивать вознаграждение председателю Совета дома в рамках фактических денежных средств, поступивших по данной статье расходов начиная с 01.01.2027 г. см. Вопросы 13 и 14 взаимоисключающие друг друга;

14. Утвердить решение о внесении дополнительной строки расходов в платёжный документ от управляющей организации ООО «Управдом уют» «Вознаграждение председателю Совета дома» в размере 100 руб./месяц с помещения в доме жилое/нежилое/машино место, в том числе 13% подоходного налога (НДФЛ) и 30% обязательных страховых взносов. Поручить управляющей организации ежемесячно выплачивать вознаграждение председателю Совета дома в рамках фактических денежных средств, поступивших по данной статье расходов начиная с 01.01.2027 г. см. Вопросы 13 и 14 взаимоисключающие друг друга;

15. Утвердить место хранения оригиналов протокола, решений и других документов настоящего общего собрания - в Службе строительного надзора и жилищного контроля, копий документов в офисном помещении управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146).

Уважаемый собственник помещения! В целях избежание повторного проведения общего собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие онлайн голосовании. По всем вопросам обращаться к инициатору собрания, в офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (ул. Молокова, 37А, помещение 146, ул. Дудинская, 2В, офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ», телефон 206-77-85, 270-99-60, 202-66-50) в часы работы.

Дополнительный материалы :

<http://www.управдом-уют.рф/sobranie/> (положения к настоящему собранию , бланки) ; См.правила благоустройства Красноярска:

<https://www.admkrsk.ru/administration/structure/architectureupr/Documents/Правила%20благоустройства%20территории%20города%20Красноярска.pdf>

«14» октября 2026 г.

Генеральный директор ООО «УПРАВДОМ УЮТ» К.Б. Сакович