

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260500125795**
Версия собрания: **1**

Дата и время составления протокола: **05.07.2026 16:04 (UTC+3)**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	660020, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дудинская, д. 2ж
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	05.06.2026 10:00
Дата и время окончания проведения голосования	05.07.2026 15:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Молокова, д. 37А

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УПРАВДОМ УЮТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	660135 Г. КРАСНОЯРСК УЛ. МОЛОКОВА Д. 37А ПОМЕЩ. 146

Администратор собрания

Почтовый адрес	660135 г. КРАСНОЯРСК УЛ. МОЛОКОВА Д. 37А ПОМЕЩ. 146
ОГРН	1132468044048
ИНН	2465297358
КПП	246501001
Адрес электронной почты	upravdomny185@mail.ru
Контактный телефон	+7(391)2067785
Официальный сайт	https://управдом-уиот.рф
Должность представителя организации	специалист по связям с общественностью
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Трудовой договор
Номер документа о назначении (избрании) на должность	б/н
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.02.2023

Роль администратора	Лито, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВДОМ УИОТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	660135 г. КРАСНОЯРСК УЛ. МОЛОКОВА Д. 37А ПОМЕЩ. 146
Почтовый адрес	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ключевская, д. 85
ОГРН	1132468044048
ИНН	2465297358
КПП	246501001
Адрес электронной почты	upravdomny185@mail.ru
Контактный телефон	+7(391)2067785
Официальный сайт	https://управдом-уиот.рф
Должность представителя организации	Специалист по связям с общественностью

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Трудовой договор
Номер документа о назначении (избрании) на должность	б/н
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.02.2023

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	14467.4000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	5659.3267
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	269
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	89
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	5659.3267

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	39.12%

Повестка собрания

1	О выборе администратора собрания. Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВДОМ УЮТ" ИНН/ОГРН 1132468044048/246297358.
2	Об определении срока проведения онлайн голосования. Определить срок настоящего онлайн голосования, 30 дней.
3	Об Утверждении решения, что Собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, вправе обратиться в письменной форме либо с использованием системы в управляющую организацию для организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В обращении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. По обращению собственников управляющая организация обязана осуществить мероприятия, необходимые для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в течение сорока пяти дней с момента поступления обращения, но не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания, уведомить о проведении этого общего собрания каждого собственника помещения в

	данном доме в установленном порядке, а также оформить необходимые документы по результатам проведения этого общего собрания и обеспечить их доведение до сведения собственников помещений в данном доме в порядке, установленном частью 3 статьи 46 ЖК РФ.
4	Об утверждении решения, что подлинники решений (в бумажном их варианте) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат передаче в управляющую организацию, не позднее дня окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Информация о размещённых (сформированных) в системе решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется в автоматизированном режиме на едином портале государственных и муниципальных услуг в соответствии с порядком взаимодействия системы с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
5	Об утверждении благоустройства придомовой территории - системе доступа на придомовую территорию . Об установке плагбаума на придомовой территории 5 го дома в ЖК . Адрес установки :Красноярский кр., г. Красноярск, ул. Дудинская дом 2Ж.
6	Об утверждении размещении камер видеонаблюдения на фасаде дома в подъезде дома, придомовой территории Дудинская 2Ж, с оплатой установки будущего видеонаблюдения и всех комплектующих для видеонаблюдения (камеры, сетевое оборудование, кабели, устройства для записи и хранения данных, программное обеспечение, разработка тех. задания - проектирование и установки системы видеонаблюдения и т.п.) и установки за счет средств с «текущего ремонта».
7	О наделении полномочиями ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Об утверждении минимального размера платы за пользование общедомовым имуществом в многоквартирном доме. Об утверждении Условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Об утверждении Положения о расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. О выборе администратора собрания. Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВ ДОМ УЮТ" ИНН/ОГРН 1132468044048/246297358 . Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	4829.3767	346.1000	408.3500	Не набран кворум правомочности собрания
2. Об определении срока проведения онлайн голосования. Определить срок настоящего онлайн голосова ния, 30 дней. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	5358.1767	70.2000	105.1500	Не набран кворум правомочности собрания
3. Об Утверждении решения, что Собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голос ов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, вправе обратит ся в письменной форме либо с использованием системы в управляющую организацию для организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В обращении о пров едении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть сформулир	5153.4167	84.6000	296.4000	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
ованы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. По обращению собственников управляющая организация обязана осуществить мероприятия, необходимые для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в течение сорока пяти дней с момента поступления обращения, но не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания, уведомить о проведении этого общего собрания каждого собственника помещения в данном доме в установленном порядке, а также оформить необходимые документы по результатам проведения этого общего собрания и обеспечить их доведение до сведения собственников помещений в данном доме в порядке, установленном частью 3 статьи 46 ЖК РФ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)				
4. Об утверждении решения, что подлинники решений (в бумажном их варианте) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат передаче в управляющую организацию, не позднее дня окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Информация о размещённых (сформированных) в системе решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется в автоматизированном режиме на едином портале государственных и муниципальных услуг в соответствии с порядком взаимодействия системы с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	5348.0267	0.0000	220.3500	Не набран кворум правомочности собрания
5. Об утверждении благоустройства придомовой территории - системе доступа на придомовую территорию. Об установке шлагбаума на придомовой территории 5 го дома в ЖК. Адрес установки :Красноярский кр., г. Красноярск, ул. Дудинская дом 2Ж. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2, ред. 31.07.2025)	5070.0600	362.2167	185.4000	Не набран кворум правомочности собрания
6. Об утверждении размещении камер видеонаблюдения на фасаде дома в подъезде дома, придомовой территории Дудинская 2Ж, с оплатой установки будущего видеонаблюдения и всех комплектующих для видеонаблюдения (камеры, сетевое оборудование, кабели, устройства для записи и хранения данных, программное обеспечение, разработка тех. задания - проектирование и установки системы видеонаблюдения и т.п.) и установки за счет средств с «текущего ремонта». Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.2025)	5066.2100	235.4667	260.9000	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
7. О наделении полномочиями ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Об утверждении минимального размера платы за пользование общедомовым имуществом в многоквартирном доме. Об утверждении Условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Об утверждении Положения о расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.2025)	2564.1167	2290.6000	608.2000	Не набран кворум правомочности собрания



СВЕДЕНИЯ

о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
660020, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дудинская, д. 2ж

Версия собрания: 1

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	4	Расима К.	70.7000
2	10	Сергей Ш.	28.7000
3	13	Елизавета М.	55.1000
4	15	Оксана К.	59.7000
5	18	Сергей А.	47.5000
6	19	Николай Д.	49.0000
7	22	Татьяна Ч.	28.6000
8	26	Татьяна В.	38.5000
9	27	Анна Г.	59.7000
10	28	ИЛЬЯ А.	70.2000
11	39	Кристина К.	59.6000
12	40	ООО "РЭД ЯР ДЕВЕЛОПМЕНТ"	69.9000
13	41	ВАСИЛИЙ П.	42.4000
14	42	ООО "РЭД ЯР ДЕВЕЛОПМЕНТ"	47.4000
15	43	кирилл х.	49.0000

№	п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
16		47	Галина Б.	27.0000
17		48	Зильмира П.	57.9000
18		53	Евгений А.	42.4000
19		61	Кристина Г.	54.8000
20		65	Кристина Г.	42.4000
21		72	Алена Г.	58.2000
22		81	Андрей А.	28.7000
23		85	Стелан С.	55.2000
24		87	Карен М.	59.8000
25		91	Елена Б.	48.8000
26		102	Ольга Г.	47.2000
27		105	Дмитрий П.	28.9000
28		109	Ирина Б.	55.5000
29		111	Кирин Б.	59.9000
30		112	Олег К.	70.5000
31		113	Елена И.	42.6000
32		114	Денис Г.	47.8000
33		117	Алена К.	28.8000
34		118	Юлия Б.	28.7000
35		119	Петр В.	27.0000
36		125	Кирин Х.	42.3000
37		130	Валентина К.	28.8000
38		132	ВИТАЛИЙ Б.	58.0000

№	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество готовцов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
39	133	Зинаида Л.	55,5000
40	135	Людмила З.	49,7500
41	142	Александр Л.	28,5000
42	144	Екатерина З.	58,1000
43	146	Татьяна Х.	32,2500
44	149	Сергей К.	42,4000
45	151	Сергей З.	49,3000
46	152	Елена Л.	28,7000
47	153	Ирина Р.	28,8000
48	158	ЕКАТЕРИНА К.	7,7600
49	167	Светлана Б.	13,6000
50	174	Татьяна В.	47,5000
51	177	Ирина Л.	28,7000
52	178	Юлия Е.	28,6000
53	179	Анна М.	27,1000
54	182	Станислав К.	38,4000
55	187	АНЖЕЛИКА З.	49,3000
56	188	Евгений Т.	28,9000
57	189	Татьяна Ш.	28,9000
58	190	Лариса Б.	28,7000
59	191	Анастасия Б.	27,1000
60	200	Константин Б.	28,9000
61	202	Константин Б.	28,7000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
62	206	Дмитрий С.	38.4000
63	210	Александр С.	41.6500
64	212	ОЛЕГ Ш.	28.9000
65	217	Элина П.	55.3000
66	218	Иван Р.	38.3000
67	223	Марина Г.	49.1000
68	225	Александр С.	28.9000
69	232	Теймур Г.	70.6000
70	234	Максим Н.	47.5000
71	235	Юлия К.	49.2000
72	238	Наталья У.	28.6000
73	239	АЛЕКСАНДРА К.	27.0000
74	242	Ольга Ф.	38.6000
75	244	Любовь Т.	70.7000
76	248	Татьяна С.	28.8000
77	249	Светлана К.	28.9000
78	252	Илья П.	28.9500
79	255	СЕРГЕЙ А.	59.8000
80	258	Ирина Р.	47.4000
81	262	Павел Б.	28.6000
82	265	Ирина С.	55.4000
83	267	Анастасия Н.	39.8667
84	268	Анастасия Н.	70.7000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
85	273	Елена Д.	28.8000
86	277	ЕКАТЕРИНА Г.	55.4000
87	279	Елена К.	59.8000
88	280	Олеся Ч.	70.7000
89	281	Илья Б.	42.4000
90	282	Алена А.	47.4000
91	283	Ирина К.	49.5000
92	284	Алексей П.	28.7000
93	288	Злата Г.	57.8000
94	289	ООО "РЭД ЯР ДЕВЕЛОПМЕНТ"	1524.7000
95	290	ООО "РЭД ЯР ДЕВЕЛОПМЕНТ"	21.1000
96	296	Любовь Т.	17.3000
97	301	Ирина К.	17.3000
98	308	Алена Г.	17.3000
99	310	Татьяна Х.	17.3000