

Приложение № 5
к договору управления
многоквартирным домом
по ул. Дудинская, д. 2 Ж

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м занимаемой площади (руб. в месяц)
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества		28,00
1.1	Работы, выполняемые в отношении фундамента:		
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	<i>признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов</i>	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	<i>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами</i>	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	

	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
	Устранение выявленных нарушений	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
1.2.	Работы, выполняемые в подвале:		
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в квартал, в соответствии с графиком	
	Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	при проведении плановых и внеплановых осмотров	
	Устранение выявленных неисправностей дверей подвалов, запорных устройств на них (при необходимости)	в течение 1 суток с даты выявления неисправности	
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:		
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	

	стенами, неисправности водоотводящих устройств		
	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
	Устранение выявленных повреждений (нарушений)	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:		
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	

	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов:		
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	

	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши:		
	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	

Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи	после обильного снегопада	
Проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
Проверка состояния насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
Проверка пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
Проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
Оборудование и контроль состояния охранной сигнализацией входных дверей	Постоянно	

	на технический этаж		
	Незамедлительное устранение протечек	в течение 1 рабочего дня	
	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
	Проведение восстановительных работ, требующих незамедлительного исполнения	в течение 3 суток с даты выявления повреждений (нарушений)	
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:		
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Проверка состояния штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления (нарушений)	
	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада:		
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами,	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего	

	нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	имущества	
	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	при проведении плановых и внеплановых осмотров	
	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	при проведении плановых и внеплановых осмотров	
	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:		
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	

	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:		
	Проверка состояния внутренней отделки	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений и нарушений (с немедленным принятием мер безопасности)	
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:		
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления (нарушений)	
	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
	Проведение восстановительных работ, требующих незамедлительного исполнения:	при выявлении нарушений	
	<i>в отопительный период</i>	в течение 1 суток	
	<i>в летнее время</i>	в течение 3 суток	
	<i>дверные заполнения (входные двери в подъездах)</i>	в течение 1 суток	
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:		
	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	2 раза год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 3 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	

	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
	Чистка, промывка и дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в месяц	
	Промывка наружной поверхности загрузочных клапанов ковшей мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в неделю в соответствии с графиком	
	Проверка работы вытяжной вентиляции из мусоропроводов	1 раз в месяц, в соответствии с графиком	
	Устранение засоров мусоропровода	в течение 1 суток с момента обнаружения	
1.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		
	Контроль состояния и выявление причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	при проведении плановых и внеплановых осмотров	
	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, засоров в каналах, неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, дефективных вытяжных решеток и их креплений	при проведении плановых и внеплановых осмотров	
	Контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления (нарушений)	
	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек:		
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего	

	на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках	имущества	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	постоянно, при проведении плановых и внеплановых осмотров	
	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 5 рабочих дней при выявлении повреждений (нарушений)	
	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
1.15.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:		
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	не реже 1 раза в месяц, в соответствии с графиком	

	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток	
	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток	
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере выявления неисправности – в течение 1 суток	
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 3 часов	
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток	
	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	по мере необходимости	
	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлительно, по окончании ремонтно-строительных работ	
	Ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета в эксплуатацию	в течение 15 рабочих дней со дня получения заявки	
1.16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):		
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего	

		имущества	
	Проведение пробных пусконаладочных работ	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости, в течение 1 рабочего дня с момента поступления заявки либо выявления	
	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
1.17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года	
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах,	в сроки установленные эксплуатационной документацией, при выявлении неисправностей – в течение 1 суток со дня получения заявки либо выявления	

	наладка электрооборудования		
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	по мере необходимости, в течение 7 суток со дня получения заявки либо выявления	
1.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов):		
	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	постоянно	
	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	в сроки установленные эксплуатационной документацией	
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	в сроки установленные эксплуатационной документацией	
	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	в течение 1 суток при поступлении заявки, либо при выявлении неисправности	
1.19.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		
	Сухая и влажная уборка холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	сухая уборка - ежедневно; влажная уборка: первый этаж, лестничный марш до 2-го этажа, лифтовая кабина – ежедневно; полностью подъезда - 1 раз в месяц, в соответствии с графиком	

Сухая уборка холодных помещений (тамбуров)	Сухая уборка (зимний период <i>с 20 октября по 15 апреля</i>) холодных помещений: тамбуров, холлов, коридоров: сухая уборка до второго этажа – раз в неделю; сухая уборка полностью подъезда один раз в месяц.	
Сухая и влажная уборка холодных помещений (тамбуров)	Сухая уборка (летний период <i>с 15 апреля по 20 октября</i>) холодных помещений: тамбуров, холлов, коридоров: сухая и влажная уборка первый этаж и до второго этажа – раз в неделю; сухая и влажная уборка полностью подъезда один раз в месяц.	
Влажная протирка подоконников, окон и оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, стен, зеркал и ручек в лифтовых кабинах	1 раз в месяц, в соответствии с графиком	
Мытье окон (с наружной стороны)	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц, с графиком	
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		

1.20.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации: в зимний период (с 20 октября по 15 апреля)		
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	в течение 1 рабочего дня	
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка внутридворовых проездов от снега толщиной слоя свыше 5 см	в течение 1 рабочего дня	
	Очистка внутридворовых проездов от льда, при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости, в течение 7 суток с даты выявления	
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	в течение 1 рабочего дня	
	Очистка (посыпка песком) пешеходных дорожек при образовании на них наледи и льда	в течение 1 рабочего дня	
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	в течение 1 рабочего дня	
	в летний период (с 15 апреля по 20 октября)		
	Подметание и уборка придомовой территории	в течение 1 рабочего дня	
	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	в течение 1 рабочего дня	
	Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости, но не менее 2 раз в летнее время, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц, с графиком	
	Установка временных и стационарных ограждений газонов, пешеходных дорожек и детских площадок, нанесение разметки парковочных мест, установка "лежащих полицейских"	по мере необходимости, при наличии достаточного финансирования	

	Восстановление газонного покрытия, обрезка и замена погибших деревьев и кустарников	по мере необходимости, при наличии достаточного финансирования	
	Снос аварийных и сухостойных деревьев и кустарников	по мере необходимости	
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка	по мере необходимости	
1.21	Проведение работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции:		
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	В соответствии с СанПиН 3.3686-21 с 01.09.2021 (с изменениями)	
1.22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:		
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в квартал, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	постоянно, при выявлении неисправностей – в течение 1 суток	
1.23.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания, в том числе обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения:		

	локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	не более чем в течение получаса с момента регистрации заявки	
	ликвидацию засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	в течение двух часов с момента регистрации заявки	
	ликвидацию засоров мусоропроводов внутри многоквартирных домов	в течение 2 часов с момента регистрации заявки, но не ранее 8 часов и не позднее 23 часов при круглосуточном приеме заявок	
	подачу коммунальных услуг при аварийных повреждениях внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	в срок, не нарушающий установленную жилищным законодательством Российской Федерации продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг	
	устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения	
1.24.	Работы по обслуживанию домофонов:		
	Проведение осмотров и технического обслуживания домофонной системы	в сроки, установленные эксплуатационной документацией	
	Устранение неисправностей домофонной системы	в течение 3 рабочих дней с момента выявления либо поступления заявки	
	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах за содержание общего имущества и коммунальные услуги, начисление платы за жилищные и коммунальные услуги потребителям, подготовка платежных документов на оплату услуг и работ по содержанию общего имущества и коммунальных услуг	в сроки, установленные договором управления	

2.	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества	4,00
3.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	13,00
Итого плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:		45,00
Размер платы коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общедомового имущества:		
1. В случае отсутствия решения Собственников, о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды по показаниям общедомового прибора учета, для начисления такой платы применяется стоимость, рассчитанная исходя из нормативов потребления и стоимости таких коммунальных ресурсов, утвержденных соответствующими постановлениями Правительства Красноярского края и действующими на дату выставления платы. 2. В случае принятия решения Собственниками, о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды по показаниям общедомового прибора учета, размер расходов на оплату таких ресурсов начисляется исходя из фактического потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и их стоимости, утвержденной соответствующим постановлением Правительства Красноярского края и действующей на дату выставления платы.		

Реквизиты сторон:

ООО «УПРАВДОМ УЮТ»:

Генеральный директор

/К.Б. Сакович/

М.П.

Собственники:
согласно Реестра
собственников помещений
в многоквартирном доме,
заключивших договор
управления
(Приложение № 1 к
настоящему договору)