

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном домеУникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260200106081**Дата и время составления протокола: **15.04.2026 13:05 (UTC+3)**Версия собрания: **1****Общие сведения о собрании**

Адрес многоквартирного дома	660020, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дудинская, д. 2в
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	15.02.2026 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	15.04.2026 12:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Определить, что место хранения копий решений и других документов настоящего общего собрания – в Службе строительного надзора и жилищного контроля, копий документов в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146).

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Обращение собственников в управляющую организацию
Наименование организации	ООО "УПРАВДОМ УЮТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	660135 Г. КРАСНОЯРСК УЛ. МОЛОКОВА Д. 37А ПОМЕЩ. 146

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЮМ УЮТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	660135 г. КРАСНОЯРСК УЛ. МОЛОКОВА Д. 37А ПОМЩ. 146
Почтовый адрес	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ключевская, д. 85
ОГРН	1132468044048
ИНН	2465297358
КПП	246501001
Адрес электронной почты	управдому185@mail.ru
Контактный телефон	+7(391)2067785
Официальный сайт	https://управдом-уют.рф/
Должность представителя организации	специалист по связям с общественностью

Администратор собрания

Почтовый адрес	г. Красноярск, ул. Ключевская, 85, пом. 273 офис УК «УПРАВЛЮМ УЮТ»
ОГРН	1132468044048
ИНН	2465297358
КПП	246501001
Адрес электронной почты	управдому185@mail.ru
Контактный телефон	+7(391)2067785
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	специалист по связям с общественностью
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Трудовой договор
Номер документа о назначении (избрании) на должность	б/н
Дата документа о назначении (избрании) на должность	20.02.2023

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Трудовой договор
Номер документа о назначении (избрании) на должность	б/н
Дата документа о назначении (избрании) на должность	20.02.2023

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	15727.6549
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	8662.9735
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	347
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	95
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	8662.9735

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	55.08%

Повестка собрания

1	Утвердить решение, что Собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, вправе обратиться в письменной форме либо с использованием системы в управляющую организацию для организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В обращении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. По обращению собственников управляющая организация обязана осуществить мероприятия, необходимые для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в течение сорока пяти дней с момента поступления обращения, но не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания, уведомить о проведении этого общего собрания каждого собственника помещения в данном доме в установленном порядке, а также оформить необходимые документы по результатам проведения этого общего собрания и обеспечить их доведение до сведения собственников помещений в данном доме в порядке, установленном частью 3 статьи 46 ЖК РФ.
2	Утвердить решение, что подлинники решений (в бумажном их варианте) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат передаче в управляющую организацию, не позднее дня окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Информация о размещённых

	(сформированных) в системе решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется в автоматизированном режиме на едином портале государственных и муниципальных услуг в соответствии с порядком взаимодействия системы с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
3	Утвердить решение, что ООО «УПРАВДОМ УЮТ» от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномачивается использовать систему при проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования, быть администратором общего собрания собственников (АОСС).
4	Утвердить решение о внесении дополнительной строки расходов/начислений в платёжный документ, строку «Благоустройство» с тарифом на оплату услуг 2,00 руб. в месяц с кв.м. площади пропорционально занимаемого жилого и нежилого помещения. Определить, что строка является целевой, накопительной. Утвердить принятие решение о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома, в том числе озеленению с данной строки. Утвердить решение о принятии участия в федерального значения, краевых, городских программах финансирования благоустройству придомовых территорий.
5	Утвердить решение об утверждении дополнительной строки расходов в платёжном документе на «обслуживание ворот, видеокамер в доме». Утвердить такой тариф в размере 1,3 руб. с 1 м.кв. жилой/нежилой площади. Определить, что строка расходов накопительная, целевая и направление расходов с этой строки идёт непосредственно на обслуживание шлагбаума/ворот и камер видеонаблюдения, затрат на их эксплуатацию.
6	Утвердить решение о расторжении с 30.04.2026 г. договора от 30.05.2022 № 14/22-ТМ с ООО «ТоргМаркет» и выборе в качестве подрядной организации, предоставляющей услуги службы контроля общественного порядка (охраны), ООО «Власть порядка» с тарифом на оплату услуг: □ 668,85 руб. 00 коп. в месяц с жилого и нежилого помещения. Утвердить такой тариф с возможностью его ежегодной индексации согласно договору возмездного оказания услуг, оказываемых ООО «Власть порядка». (См. пояснения к собранию собственников. Вопросы 6, 7 взаимоисключающие друг друга, проголосовать ЗА можно только за один из них).
7	Утвердить принятие решения о продлении договора от 30.05.2022 № 14/22-ТМ с действующей подрядной организацией ООО «ТоргМаркет» и изменении тарифа на оплату услуг службы контроля общественного порядка (консьержи), оказываемых ООО «ТоргМаркет»: □ 399 руб. 00 коп. в месяц в месяц с жилого и нежилого помещения, Утвердить такой тариф с возможностью его ежегодной индексации согласно договору возмездного оказания услуг, оказываемых ООО «ТоргМаркет». (См. пояснения к собранию собственников. Вопросы 6,7 взаимоисключающие друг друга, проголосовать За можно за один из них).
8	Утвердить решение о заключении договора об экстренном выезде наряда вневедомственной охраны по вызову с помощью кнопки тревожной сигнализации (реагирования) с ФГКУ «УВО ВНГ России по Красноярскому краю». Определить, что оплата услуг по договору начисляется с тарифом в 7 руб. 20 коп. с жилого, нежилого помещения машино места в доме. Включить стоимость фактически оказанных услуг за расчётный период в строку «Служба контроля общественного порядка». Утвердить решение, что установка тревожной кнопки будет включена в стоимость фактически оказанных услуг в строку «Служба контроля общественного порядка» единовременным платежом, 30 руб. 50 коп. с жилого нежилого помещения. При выборе охранной организации «Власть порядка», договор на тревожную кнопку рекомендован (условия данной организации).
9	Определить, что место хранения копий решений и других документов настоящего общего собрания – в Службе строительного надзора и жилищного контроля, копий документов в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146).

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>1. Утвердить решение, что Собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, вправе обратиться в письменной форме либо с использованием системы в управляющую организацию для организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В обращении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. По обращению собственников управляющая организация обязана осуществить мероприятия, необходимые для проведения общего собрания собственником помещений в многоквартирном доме, в течение сорока пяти дней с момента поступления обращения, но не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания, уведомить о проведении этого общего собрания каждого собственника помещения в данном доме в установленном порядке, а также оформить необходимые документы по результатам проведения этого общего собрания и обеспечить их доведение до сведения собственников помещений в данном доме в порядке, установленном частью 3 статьи 46 ЖК РФ.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	7467.2435	587.3300	608.4000	Принято
<p>2. Утвердить решение, что подлинники решений (в бумажном их варианте) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат передаче в управляющую организацию, не позднее дня окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Информация о размещённых (сформированных) в системе решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется в автоматизированном режиме на едином портале государственных и муниципальных услуг в соответствии с порядком взаимодействия системы с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	7778.6818	388.0000	467.2917	Принято
<p>3. Утвердить решение, что ООО «УПРАВДОМ УЮТ» от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочивается использовать систему при проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования, быть администратором общего собрания собственников (АОСС).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)</p>	7027.9000	748.3035	840.2700	Принято
<p>4. Утвердить решение о внесении дополнительной строки расходов/начислений в платёжный документ, строку «Благоустройство» с тарифом на оплату услуг 2,00 руб. в месяц с кв.м. площади пропорционально занимаемому жилому и нежилому помещению. Определить, что строка является целевой, накопительно-целевой. Утвердить принятие решение о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома, в том числе о заключении с данной строки. Утвердить решение о принятии участия в федерального значения, краевых, городских программах финансирования благоустройству придомовых территорий.</p>	1141.5700	3069.7035	4422.7000	Не принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2.1, ред. 31.07.2025)				
5. Утвердить решение об утверждении дополнительной строки расходов в платёжном документе на «обслуживание ворот, видеокамер в доме». Утвердить такой тариф в размере 1,3 руб. с 1 м.кв. жилой/нежилой площади. Определить, что строка расходов накопительная, целевая и направление расходов с этой строки идёт непосредственно на обслуживание шлагбаума/ворот и камер видеонаблюдения, затрат на их эксплуатацию. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	5491.5000	2961.0735	163.9000	Принято
6. Утвердить решение о расторжении с 30.04.2026 г. договора от 30.05.2022 № 14/22-ТМ с ООО «ТоргМаркет» и выборе в качестве подрядной организации, предоставляющей услуги службы контроля общественного порядка (охраны), ООО «Власть порядка» с тарифом на оплату услуг: □ 668,85 руб. 00 коп. в месяц с жилого и нежилого помещения. Утвердить такой тариф с возможностью его ежегодной индексации согласно договору возмездного оказания услуг, оказываемых ООО «Власть порядка». (См. пояснения к собранию собственников. Вопросы 6, 7 взаимоисключающие друг друга, проголосовать ЗА можно только за один из них). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	5089.3000	3077.4735	449.7000	Принято
7. Утвердить принятие решения о продлении договора от 30.05.2022 № 14/22-ТМ с действующей подрядной организацией ООО «ТоргМаркет» и изменении тарифа на оплату услуг службы контроля общественного порядка (консьержи), оказываемых ООО «ТоргМаркет»: □ 399 руб. 00 коп. в месяц в месяц с жилого и нежилого помещения, Утвердить такой тариф с возможностью его ежегодной индексации согласно договору возмездного оказания услуг, оказываемых ООО «ТоргМаркет». (См. пояснения к собранию собственников. Вопросы 6,7 взаимоисключающие друг друга, проголосовать За можно за один из них). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	6057.9700	1917.7300	658.2735	Принято
8. Утвердить решение о заключении договора об экстренном выезде наряда вневедомственной охраны по вызову с помощью кнопки тревожной сигнализации (реагирования) с ФГКУ «УВО ВНГ России по Красноярскому краю». Определить, что оплата услуг по договору начисляется с тарифом в 7 руб. 20 коп. с жилого, нежилого помещения машино места в доме. Включить стоимость фактически оказанных услуг за расчётный период в строку «Служба контроля общественного порядка». Утвердить решение, что установка тревожной кнопки будет включена в стоимость фактически оказанных услуг в строку «Служба контроля общественного порядка» единовременным платежом, 30 руб. 50 коп. с жилого нежилого помещения. При выборе охранной организации «Власть порядка», договор на тревожную кнопку рекомендован (условия данной организации). Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.2025)	5868.1000	2201.3000	547.0735	Не принято
9. Определить, что место хранения копий решений и других документов настоящего общего собрания – в Службе строительного надзора и жилищного контроля, копий документов в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146).	7948.6818	133.0000	534.7917	Не принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итого
	За	Против	Воздержался	
Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.2025)				