

Протокол № 5/19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Ключевская, дом 85

г. Красноярск

25 мая 2026 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ» (ОГРН 1132468044048, ИНН 2465297358, КПП 246501001, юридический адрес: 660135, г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, пом. 146)

Дата и время проведения очной части общего собрания: 23.12.2025 г., в 19:00 ч.

Место проведения: г. Красноярск, ул. Ключевская дом 83

Дата окончания приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме и составление протокола собрания 25.05.2026 г. до 15:00 часов.

Дата и место подсчёта голосов: в 15:30 часов 25.05.2026, офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ», ул. Ключевская 85, помещение 273.

Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на очной части собрания:
68.2 м.2, человека.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме: 8718. 3 м. 2.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном собрании: принято 19 шт бумажных бюллетеней, 473 м. кв., что составляет 5.4% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

КВОРУМ НЕ СОСТОЯЛСЯ . Общее собрание собственников помещений не правомочно. Решения по поставленным вопросам повестки дня не приняты.

Вопросы повестки дня:

1. Утвердить администратора собрания представителя от ООО «Управдом уют» ИНН /ОГРН 2465297358/1132468044048

Андриюк Е.А. ;

Утвердить председателя собрания собственника жилья в многоквартирном доме Матафонову Н.А. , кв. 253;

Утвердить счётную комиссию собрания в составе:

1. Матафонова Н.А., кв 253;

2. Яцкевич М.Ю., кв.145;

3. Андриюк Е.А. представитель от

ООО «Управдом уют».

2. Утвердить решение о повышении размера платы по тарифу на содержание, ремонт и управление по Договору управления № 1 от 17.05.2019 г. путём внесения изменений в договор управления в части дополнения перечня № 5, оказываемых услуг и проводимых работ по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД (см. приложение к пояснению).

И утвердить такой тариф в размере 42,15 руб. с 1 м. кв.,

в том числе : содержание - 28,15 руб., текущий ремонт - 7, 00 руб., управление - 7, 00 руб.

3. Утвердить решение о поднятии тарифа от ООО «ТоргМаркет» по Договору № 17/22 от 30.05.2022 г. на оплату услуги «контроль общественного порядка» в размере 152 руб. в час при 24 часовой рабочей смене консьержей. Утвердить такой тариф на год начиная с 01.01.2026 по 31.12.2026 г.

