

**Отчет ООО "УПРАВДОМ УЮТ" за 2024 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по
адресу: г. Красноярск, ул. Ключевская, 85**

Задолженность жильцов по жилищной услуге на
01.01.2024г.

327 246,65

Задолженность жильцов по прочим услугам на
01.01.2024г.

182 002,26

	Наименование		ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
			Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
	1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2024 г.		20 885,03	*	*
1.	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:		3138 588,00	2013 078,24	3091 007,79
1.1.	Содержание жилищного фонда (Работы необходимые для надлежащего состояния конструктивных элементов зданий, внутридомовых инженерных систем)			1425 709,45	
1.2.	Содержание жилищного фонда (уборка лестничных клеток, содержание придомовой территории)			587 368,79	
2.	Аварийно-техническое обслуживание			62 771,76	
3.	Содержание лифтового оборудования			326 100,00	
4.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			145 200,00	
5.	Обслуживание домофонов			68 340,00	
6.	Расходы на услуги по управлению многоквартирным домом			313 858,80	
7.	Текущий ремонт			250 435,61	
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5)		3138 588,00	3179 784,41	3091 007,79
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2025г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2024г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")		-20 311,38	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2024г.		22 744,33	*	*
6.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		230 681,22	114 083,18	148 400,00
7.	Обслуживание домофонов				
8.	Контроль общественного порядка		878 328,77	902 400,00	950 538,25
9.	Содержание плагбаума		32 640,00	41 530,00	35 975,61
II.	ИТОГО по прочим услугам (строка 6+7+8+9)		1141 649,99	1058 013,18	1134 913,86
B	Остаток по прочим услугам на 01.01.2025г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2024г." - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")		106 381,14	*	*
	ВСЕГО (I+II)		4280 237,99	4237 797,59	4225 921,65
	Остаток на 01.01.2025 г. всего по жилищным услугам, прочим услугам (строки A+B)		86 069,76	*	*

Задолженность жильцов по жилищной услуге на
01.01.2025г.

416 267,76

Задолженность жильцов по прочим услугам на
01.01.2025г.

213 674,00