

**Отчет ООО "УПРАВДОМ УЮТ" за 2024 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по
адресу: г. Красноярск, ул. Ключевская, 83**

Задолженность жильцов по жилищной услуге на
01.01.2024г.

441 673,93

Задолженность жильцов по прочим услугам на
01.01.2024г.

142 282,08

	Наименование		ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
			Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
	1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2024г.		103 108,15	*	*
1.	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:		3109 968,00	2836 868,04	3191 641,37
1.1.	Содержание жилищного фонда (Работы необходимые для надлежащего состояния конструктивных элементов зданий, внутридомовых инженерных систем, расходы по управлению, услуги по ведению лицевых счетов)			1744 420,35	
1.2.	Содержание жилищного фонда (уборка лестничных клеток, содержание придомовой территории)			561 957,09	
2.	Аварийно-техническое обслуживание			62 199,36	
3.	Содержание лифтового оборудования			323 100,00	
4.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			145 200,00	
5.	Обслуживание домофона			65 760,00	
6.	Текущий ремонт			530 490,60	
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+...+5)		3109 968,00	3433 127,40	3191 641,37
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2025г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2024г." - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")		-220 051,25	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2024г.		393 433,78	*	*
7	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		397 602,78	600 014,61	260 500,00
	в том числе по видам работ:				
1.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов 70%		278 321,95	271 856,90	182 350,00
2.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов 30%		119 280,83	328 157,71	78 150,00
9	Контроль общественного порядка		878 400,00	902 400,00	892 198,56
10	Содержание шлагбаума		33 120,00	37 950,00	34 040,42
II.	ИТОГО по прочим услугам (строка 6+7+8)		1309 122,78	1540 364,61	1186 738,98
B	Остаток по прочим услугам на 01.01.2025г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2024г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке по прочим услугам")	ИТОГО	162 191,95	*	*
	ВСЕГО (I+II)		4419 090,78	4973 492,01	4378 380,35
	Остаток на 01.01.2025г. всего по жилищным услугам, прочим услугам (строки A+B)		-57 859,30	*	*

Задолженность жильцов по жилищной услуге на
01.01.2025г.

445 076,02

Задолженность жильцов по прочим услугам на
01.01.2025г.

329 142,71