

**Отчет ООО "УПРАВДОМ УЮТ" за 2024 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по
адресу: г. Красноярск, ул. Дудинская, дом 2В**

Задолженность жильцов по жилищной услуге на
01.01.2024г.

712 962,61

Задолженность жильцов по прочим услугам на
01.01.2024г.

169 029,02

	Наименование		ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
			Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
	1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2024 г.		0,00	*	*
1.	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:		4581 192,51	3954 692,94	4384 508,76
1.1.	Содержание жилищного фонда (Работы необходимые для надлежащего состояния конструктивных элементов зданий, внутридомовых инженерных систем, расходы по управлению, услуги по ведению лицевых счетов)			3192 388,87	
1.2.	Содержание жилищного фонда (уборка лестничных клеток, содержание придомовой территории)			762 304,07	
2.	Аварийно-техническое обслуживание			97 205,76	
3.	Содержание лифтового оборудования			367 791,00	
4.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			273 600,00	
5.	Обслуживание домофона			86 400,00	
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5)		4581 192,51	4779 689,70	4384 508,76
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2025г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2024г." - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")		-198 497,19	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2024г.		346 097,98	*	*
6.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		169 200,00	66 336,41	142 020,00
	в том числе по видам работ:				
1.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов 70%		118 440,00	15 576,41	99 414,00
2.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов 30%		50 760,00	50 760,00	42 606,00
7.	Контроль общественного порядка		1226 542,02	987 885,25	1224 626,13
II.	ИТОГО по прочим услугам (строка 6+7)		1395 742,02	1054 221,66	1366 646,13
B	Остаток по прочим услугам на 01.01.2025г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2024г." - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")		687 618,34	*	*
	ВСЕГО (I+II)		5976 934,53	5833 911,36	5751 154,89
	Остаток на 01.01.2025г. всего по жилищным услугам, прочим услугам (строки A+B)		489 121,15	*	*

Задолженность жильцов по жилищной услуге на
01.01.2025г.

925 689,66

Задолженность жильцов по прочим услугам на
01.01.2025г.

175 855,60