

Отчет ООО "УПРАВДОМ УЮТ" за 2024 г.
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Красноярск, ул. Дудинская, д. 2Д

	Наименование		ДОХОДЫ		РАСХОДЫ
			Начислено населению (руб.)	Оплачено, (руб.)	Расходы, (руб.)
	Остаток средств по жилищным услугам на 01.01.2024 г.		599029,20	*	*
1	Содержание общего имущества многоквартирном доме:		3888152,40	3846688,66	3888152,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш), и в несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме.		1454147,81		1454147,81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.		945263,00		945263,00
	Работы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту лифтов.		362032,00		362032,00
	Содержание автоматической противопожарной сигнализации		273600,00		273600,00
	Работы по техническому обслуживанию домофона.		86400,00		86400,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		306368,28		306368,28
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.		368369,95		368369,95
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания, обеспечение устранения аварий и выполнения заявок населения.		91971,36		91971,36
2	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом.		675672,00		675672,00
3	Текущий ремонт, в том числе по видам работ:		506754,00	448863,98	
I	ИТОГО: по жилищным услугам (строки 1+2+3)		5070578,40	4295552,64	4563824,40
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2025 г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2024г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО: расходование средств по жилищным услугам")		1105783,20	*	*
	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2024 г.		4712,61	*	*

3	Доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:	40942,26	35085,00	27008,50
	в том числе по видам работ:			
	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов 70%	28659,58	24559,50	14725,82
	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов 30%	12282,68	10525,50	12282,68
II	ИТОГО: средства, полученные от использования общего имущества (строка 3)	40942,26	35085,00	27008,50
	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025 г. ("Остаток на 01.01.2024г." + "Строка 3" - "Строка 4")	18646,37	*	*
	ВСЕГО (I+II)	5111520,66	4330637,64	4590832,90
	Остаток средств на 01.01.2025 г. всего по жилищным услугам и от использования общим имуществом (строки A+B)	1124429,57	*	*
	Задолженность населения по дому № 2 Д на ул. Дудинская за жилищные услуги перед ООО "УПРАВДОМ УЮТ" по состоянию на 01.01 2025 составляет: 1 687 097,79 рублей			

	Остаток средств по жилищным услугам в парковке на 01.01.2024 г.	301039,86	*	*
1	Содержание общего имущества парковки в многоквартирном доме:	685640,82	240467,28	633508,11
2	Работы и услуги по управлению парковки в многоквартирным домом.			
3	Текущий ремонт общего имущества парковки			0,00
	ИТОГО: по жилищным услугам (строки 1+2+3)	685640,82	240467,28	633508,11
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2024 г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО: расходование средств по жилищным	353172,57	*	*
	Задолженность собственников машино-места по дому № 2 Д на ул. Дудинская за жилищные услуги перед ООО "УПРАВДОМ УЮТ" по состоянию на 01.01 2025 составляет: 1 115 339,82 рублей			
	ИТОГО :по жилищным услугам дома и парковки	5756219,22	4536019,92	5197332,51
	Остаток по жилищным услугам по дому и парковке на 01.01.2025 г.	1458955,77	*	*