

**Отчет ООО "УПРАВДОМ УЮТ" за 2024 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по
адресу: г. Красноярск, ул. Дудинская, дом 2Б**

Задолженность жильцов по жилищной услуге на
01.01.2024г.

1444 654,66

Задолженность жильцов по прочим услугам на
01.01.2024г.

180 490,25

	Наименование		ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
			Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
	1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2024 г.		1588 891,85	*	*
1.	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:		4720 368,45	3934 706,17	4287 037,20
1.1.	Содержание жилищного фонда (Работы необходимые для надлежащего состояния конструктивных элементов зданий, внутридомовых инженерных систем, расходы по управлению, услуги по ведению лицевых счетов)			3171 663,07	
1.2.	Содержание жилищного фонда (уборка лестничных клеток, содержание придомовой территории)			763 043,10	
2.	Аварийно-техническое обслуживание			111 804,96	
3.	Содержание лифтового оборудования			361 132,00	
4.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			273 600,00	
5.	Обслуживание домофона			83 400,00	
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)		4720 368,45	4764 643,13	4287 037,20
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2025г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2024г." - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")		1544 617,17	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2024г.		486 711,40	*	*
7.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		192 081,83	73 200,96	134 560,00
	в том числе по видам работ:				
1.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов 70%		134 457,28	15 576,41	94 192,00
2.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов 30%		57 624,55	57 624,55	40 368,00
8.	Контроль общественного порядка		1545 951,97	1570 631,50	1538 241,86
II.	ИТОГО по прочим услугам (строка 7+8)		1738 033,80	1643 832,46	1672 801,86
B	Остаток по прочим услугам на 01.01.2025г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2024г." - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")		580 912,74	*	*
	ВСЕГО (I+II)		6458 402,25	6408 475,59	5959 839,06
	Остаток на 01.01.2025г. всего по жилищным услугам, прочим услугам (строки A+B)		2125 529,91	*	*

Задолженность жильцов по жилищной услуге на
01.01.2025г.

1901 525,63

Задолженность жильцов по прочим услугам на
01.01.2025г.

197 242,88