

Отчет ООО "УПРАВДОМ УЮТ" за 2024 г.
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, д. 8Б

	Наименование	ДОХОДЫ		РАСХОДЫ
		Начислено населению (руб.)	Оплачено, (руб.)	Расходы, (руб.)
	Остаток средств по жилищным услугам на 01.01.2024 г.	153374,03	*	*
1	Содержание общего имущества многоквартирном доме:	1376311,20	2102703,25	1376311,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.	432627,36		432627,36
	Работы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту лифтов.	149418,00		149418,00
	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	84000,00		84000,00
	Работы по техническому обслуживанию домофона.	26419,36		26419,36
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	336100,08		336100,08
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.	310100,48		310100,48
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания, обеспечение устранения аварий и выполнения заявок населения.	37645,92		37645,92
2	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом.	250238,40		250238,40
3	Текущий ремонт, в том числе по видам работ:	187678,80	242619,53	195738,26
I	ИТОГО: по жилищным услугам (строки 1+2+3)	1814228,40	2345322,78	1822287,86
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2025 г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2024г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО: расходование средств по жилищным услугам")	145314,57	*	*
	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2024 г.	28287,00	*	*
3	Доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:	107351,61	88576,78	32205,48
	в том числе по видам работ:			
	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов 70%	75146,13	62003,75	
	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов 30%	32205,48	26573,03	32205,48
II	ИТОГО: средства, полученные от использования общего имущества (строка 3)	135638,61	88576,78	32205,48

Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2025 г. ("Остаток на 01.01.2024г." + "Строка 3" - "Строка 4")	103433,13	*	*
ВСЕГО (I+II)	1949867,01	2433899,56	1854493,34
Остаток средств на 01.01.2025 г. всего по жилищным услугам и от использования общим имуществом (строки А+В)	248747,70	*	*
Задолженность населения по дому № 8 Б на ул. Мате Залки за жилищные услуги перед ООО "УПРАВДОМ УЮТ" по состоянию на 01.01 2025 составляет: 214 286,63 рублей			