

Сообщение

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Красноярск, ул. Дудинская дом 2Б

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Дудинская, дом 2Б

Дата и время начала голосования «26» мая 2025 года в 18 час. 30 мин. (14 час. 30 мин. по МСК времени).

Дата и время окончания голосования «10» июля 2025 года в 16 час. 00 мин. (12 час. 00 мин. по МСК времени).

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Повестка общего собрания:

1. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников);
2. Порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
4. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
5. Принятие решения о внесении изменений в договор управления в части дополнения перечня №5, оказываемых услуг и проводимых работ по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД;
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения и порядок его определения;
7. Принятие решения о разрешении размещения собственнику нежилого помещения № 305 в многоквартирном доме по ул. Дудинская 2Б, вытяжной вентиляционной системы на на кровле/фасаде здания встроенно-пристроенного помещения в многоквартирном жилом доме;
8. Утверждение размера платы за использования общедомового имущества собственников: размещение вентиляционной системы на кровле/фасаде здания встроенно-пристроенного помещения в многоквартирном жилом доме по ул. Дудинская, 2Б, в размер 250 руб. с 1 м.кв.;
9. Утверждение внесения платы за механизированную очистку дворовой территории и вывоз снега по фактическим затратам согласно актам выполненных работ.
10. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта.
11. Принятие решения об отказе от ежемесячной развозки в почтовые абонентские ящики собственников платёжных документов на оплату услуг ЖКХ от ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на бумажных носителях. Определить, что собственники по требованию в офисе УК могут получить такую квитанцию на бумажном носителе.
12. Определить место хранения оригиналов протокола, решений и других документов настоящего общего собрания - в Службе строительного надзора и жилищного контроля, копий документов в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146).

Администратор общего собрания: ООО «УПРАВДОМ УЮТ»

Юр. лицо Общество с ограниченной ответственностью «Управдом уют» ИНН/ОГРН 2465297358/1132468044048

Место нахождения: г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, пом. 146

Почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, пом. 146, индекс 660135

Адрес электронной почты: upravdomuyt85@mail.ru

Контактный телефон: 206-77-85, 202-66-50

Официальный сайт: <https://управдом-уют.рф>

Место и фактический адрес администратора общего собрания: г.Красноярск, ул. Ключевская, 85, офис УК «УПРАВДОМ УЮТ» пом. 273

Инициатор общего собрания: ООО «УПРАВДОМ УЮТ» ИНН/ОГРН 2465297358/1132468044048

Проголосовать собственник может одним из способов:

* в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;

* Через мобильное приложение Госуслуги. Дом;

* заполнить и передать в место сбора бюллетеней для голосования.

Место (адрес) сбора бюллетеней собственников: г. Красноярска, ул. Дудинская 2В, пом. 125 офис УК «УПРАВДОМ УЮТ»

Окончание приёма бюллетеней собственника: «10» июля 2025 г до 15 час.00 мин. (11 час. 00 мин. по МСК времени).

Бюллетень для голосования можно получить по адресу: г. Красноярск, ул.Дудинская, 2 В, пом.125 офис УК «УПРАВДОМ УЮТ» с «26» мая 2025 г по «10 » июля 2025г (кроме выходных и праздничных дней) с 9 час. 00 мин. до 17 час.00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Для голосования в бюллетени необходимо обязательно иметь при себе:

*СНИЛС собственника помещения для указания в бюллетене С ЦЕЛЬЮ ИСКЛЮЧЕНИЯ ФАЛЬСИФИКАЦИИ ГОЛОСА, т.к при необходимости собственник сможет проверить в ГИС ЖКХ корректность внесённого администратором общего собрания собственников (АОСС) решения. АОСС обязан принимать решения собственников с указанием в них СНИЛС в соответствии с требованием ч. 10 ст. 47.1 ЖК РФ.

*Документ, подтверждающий право собственности на помещение (например, можно посмотреть в выписке из ЕГРН).

*Представителям собственников помещений - вышеуказанные данные, а также наименование, номер и дату документа, подтверждающий полномочия представителя собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности) и приложить копию данного документа. Для родителей ребёнка-собственника достаточно данных свидетельства о рождении ребёнка и его копии.

С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу:

*в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;

*в мобильном приложении Госуслуги. Дом.

*по адресу: г. Красноярск, ул.Дудинская, 2 В, пом.125 офис УК «УПРАВДОМ УЮТ»

* на официальном сайте: <https://управдом-уют.рф>

«14» мая 2025 г

Подпись/

