

ПРОЕКТ
 Приложение №5 к договору
 управления многоквартирным домом
 по ул. Дудинская 2Б
 в редакции настоящего собрания
 собственников от
 «___»_____2025г.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений в многоквартирном доме
 Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 14840.70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м занимаемой площади (руб. в месяц)
1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента:		0,2
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
1.3.	<i>признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов</i>	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
1.4.	<i>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами</i>	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
1.5.	Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
1.6.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	

1.7.	Составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
1.8.	Устранение выявленных нарушений	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
2.	Работы, выполняемые в подвале:		0,42
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
2.2.	Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
2.3.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в квартал, в соответствии с графиком	
2.4.	Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	при проведении плановых и внеплановых осмотров	
2.5.	Устранение выявленных неисправностей дверей подвалов, запорных устройств на них (при необходимости)	в течение 1 суток с даты выявления неисправности	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:		0,46
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	

3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и натуральных камней	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
3.4.	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
3.5.	Устранение выявленных повреждений (нарушений)	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:		0,5
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	

4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
4.5.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоёв к конструкциям перекрытия (покрытия)	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
4.6.	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
4.7.	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов:		0,19
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
5.2.	Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	

5.3.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
5.4.	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
5.5.	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши:		0,5
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприёмных воронок внутреннего водостока	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	

6.6.	Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
6.7.	Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи	после обильного снегопада	
6.8.	Проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
6.9.	Проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещённых на крыше и в технических помещениях металлических деталей	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
6.10.	Незамедлительное устранение протечек	в течение 1 рабочего дня	
6.11.	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
6.12.	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
6.13.	Проведение восстановительных работ, требующих незамедлительного исполнения	в течение 3 суток с даты выявления повреждений (нарушений)	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:		0,21
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надёжности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
7.3.	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	

7.4.	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада:		0,32
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	при проведении плановых и внеплановых осмотров	
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	при проведении плановых и внеплановых осмотров	
8.6.	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
8.7.	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:		0,09
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	

	трубопроводов			
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
9.3.	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
9.4.	Проведение восстановительных работ		в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:			0,58
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоёв или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений и нарушений (с немедленным принятием мер безопасности)	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:			0,39
11.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
11.2.	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		в течение 5 рабочих дней с даты выявления (нарушений)	
11.3.	Проведение восстановительных работ		в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	

11.4.	Проведение восстановительных работ, требующих незамедлительного исполнения:	при выявлении нарушений	
	в отопительный период	в течение 1 суток	
	в летнее время	в течение 3 суток	
	дверные заполнения (входные двери в подъездах)	в течение 1 суток	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:		0,55
12.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	2 раза год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
12.2.	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 3 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
12.3.	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
12.4.	Чистка, промывка и дезинфекция стволов мусоропровода	в соответствии с СанПиН 3.3686-21 от 01.09.2021 г.	
12.5.	Промывка наружной поверхности загрузочных клапанов ковшей мусоропровода	1 раз в неделю, в соответствии с графиком	
	Промывка мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц, в соответствии с графиком	
12.6.	Проверка работы вытяжной вентиляции из мусоропроводов	1 раз в месяц, в соответствии с графиком	
12.7.	Устранение засоров мусоропровода	в течение 1 суток с момента обнаружения	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		0,35
13.1.	Контроль состояния и выявление причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	при проведении плановых и внеплановых осмотров	
13.2.	Проверка утепления тёплых чердаков, плотности закрытия входов на них	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	

13.3.	Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, засоров в каналах, неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, дефективных вытяжных решеток и их креплений	при проведении плановых и внеплановых осмотров	
13.4.	Контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
13.5.	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления (нарушений)	
13.6.	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек:		1,18
14.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
14.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	постоянно, при проведении плановых и внеплановых осмотров	
14.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
14.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
14.5.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего холодного водоснабжения	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	

14.6.	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 5 рабочих дней при выявлении повреждений (нарушений)	
14.7.	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
15.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:		2,27
15.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	не реже 1 раза в месяц, в соответствии с графиком	
15.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток	
15.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток	
15.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере выявления неисправности – в течение 1 суток	
15.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в	постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 3 часов	

	случае их разгерметизации		
15.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток	
15.7.	Переключение в целях надёжной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	по мере необходимости	
15.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлительно, по окончании ремонтно-строительных работ	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):		1,19
16.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
16.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
16.3.	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости, в течение 1 рабочего дня с момента поступления заявки либо выявления	
16.4.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:		1,94

17.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, питовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года	
17.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
17.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	в сроки установленные эксплуатационной документацией, при выявлении неисправностей – в течение 1 суток со дня получения заявки либо выявления	
17.4	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	по мере необходимости, в течение 7 суток со дня получения заявки либо выявления	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов):		3,25
18.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	постоянно	

18.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	в сроки установленные эксплуатационной документацией	
18.3.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	в сроки установленные эксплуатационной документацией	
18.4.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	в течение 1 суток при поступлении заявки, либо при выявлении неисправности	
19.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		2,63
19.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	сухая уборка - локально; влажная уборка: первый этаж, лифтовая кабина - ежедневно; полностью подъезда - 1 раз в неделю, в соответствии с графиком	
19.2.	Влажная протирка подоконников, окон и оконных решёток, перил лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотён дверей, доводчиков, дверных ручек, стен, зеркал и ручек в лифтовых кабинах	2 раз в год, в соответствии с графиком Или чаще в зависимости от загрязнения	
19.3.	Мытье окон, светопрозрачных заполнений дверей (стёкол)	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
19.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решёток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	1 раза в неделю	
20.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации:		3,3
	<i>в зимний период (с 20 октября по 15 апреля)</i>		
20.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя	в течение 1 рабочего дня	

	свыше 5 см			
20.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка внутридворовых проездов от снега толщиной слоя свыше 5 см		в течение 1 рабочего дня	
20.3.	Очистка внутридворовых проездов от льда, при наличии колеиности свыше 5 см		по мере необходимости, в течение 7 суток с даты выявления	
20.4.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)		в течение 1 рабочего дня	
20.5.	Очистка (посыпка песком) пешеходных дорожек при образовании на них наледи и льда		в течение 1 рабочего дня	
20.6.	Очистка от мусора урн, на придомовой территории		по мере необходимости	
20.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		в течение 1 рабочего дня	
20.8.	Вывоз снега и снежно-ледяных образований		по мере необходимости	
<i>в летний период (с 15 апреля по 20 октября)</i>				
20.9.	Подметание и уборка придомовой территории		в течение 1 рабочего дня	
20.10.	Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории		в течение 1 рабочего дня	
20.11.	Уборка и выкапывание газонов		по мере необходимости, но не менее 2 раз в летнее время, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
20.12.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решётки и прямка		по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц, с графиком	
20.13.	Установка временных и стационарных ограждений газонов, пешеходных дорожек и детских площадок, нанесение разметки парковочных мест, установка "лежачих полицейских"		по мере необходимости, при наличии достаточного финансирования	

20.14.	Восстановление газонного покрытия, обрезка и замена погибших деревьев и кустарников	по мере необходимости, при наличии достаточного финансирования	
20.15.	Снос аварийных и сухостойных деревьев и кустарников	по мере необходимости	
21.	Проведение работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции:		0,21
21.1.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	В соответствии с СанПиН 3.3686-21 С 01.09.2021 г.	
22.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:		1,54
22.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
22.2.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в квартал, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
22.3.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
22.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	постоянно, при выявлении неисправностей – в течение 1 суток	
23.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания, в том числе обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения:		0,56

23.1.	локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	не более чем в течение получаса с момента регистрации заявки	
23.2.	ликвидацию засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	в течение двух часов с момента регистрации заявки	
23.3.	ликвидацию засоров мусоропроводов внутри многоквартирных домов	в течение 2 часов с момента регистрации заявки, но не ранее 8 часов утра и не позднее 23 часов вечера при круглосуточном приёме заявок	
23.4.	подачу коммунальных услуг при аварийных повреждениях внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	в срок, не нарушающий установленную жилищным законодательством Российской Федерации продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг	
23.5.	устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения	
24.	Работы по обслуживанию домофонов:		0,46
24.1.	Проведение осмотров и технического обслуживания домофонной системы	в сроки, установленные эксплуатационной документацией	
24.2.	Устранение неисправностей домофонной системы	в течение 3 рабочих дней с момента выявления либо поступления заявки	
25.	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах за содержание общего имущества и коммунальные услуги, начисление платы за жилищные и коммунальные услуги потребителям, подготовка платёжных	в сроки, установленные договором управления	2,71

	документов на оплату услуг и работ по содержанию общего имущества и коммунальных услуг		
Итого за содержание общедомового имущества:			26,00
Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества			4,00
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			5,00
Итого плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:			35,00