

Реестр о вывешивании уведомления об общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, дом 8 Б, проводимого в период с 19:30 ч. 18.11.2024 г. до 15:00 ч. 23.12.2024 г. по инициативе собственника жилого помещения № 50 Пылаева Михаила Александровича на основании свидетельства о государственной регистрации права от 03.03.2023 г. (запись регистрации № 24:50:0400069:9200-24/118/2023-1).

По следующим вопросам повестки общего собрания:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников, секретаря собрания и наделении данных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О принятии решения о внесении изменений в договор управления в части дополнения перечня оказываемых услуг и проводимых работ.
4. О принятии решения о получении услуг по благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, включая:
 - составление дизайн-проекта (дендроплана), с дальнейшим согласованием его с большинством членов совета МКД;
 - составление сметы на озеленение, с дальнейшим согласованием её с большинством членов совета МКД;
 - приобретение зеленых насаждений, материалов и т.п. для целей озеленения и благоустройства;
 - высадка и уход за зелеными насаждениями;
 - прочие мероприятия по благоустройству и озеленению, в рамках тарифа «благоустройство и озеленение придомовой территории».Утвердить тариф «благоустройство и озеленение придомовой территории» в размере 0 руб. 65 коп. в месяц с 1 кв. м. занимаемой (общей) площади жилого/нежилого помещения, и вынести его отдельной строкой в платежный документ за ЖКУ от ООО «УПРАВДОМ УЮТ».
- Поручить управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» заключать договоры на получение услуг для благоустройства придомовой территории многоквартирного дома в рамках тарифа «благоустройство и озеленение придомовой территории». Дату начала оплаты услуг собственниками помещений определить с 01.01.2025 г.
5. О поручении к управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» подготовить и направить необходимые документы для участия в конкурсе «Лучшая концепция озеленения территории» в 2025 году. Поручить совету МКД утвердить дизайн-проект (дендроплан) и смету расходов по озеленению придомовой территории МКД. В случае получения гранта в форме субсидий из бюджета города, денежные средства направить на озеленение придомовой территории МКД в рамках реализации конкурсного проекта «Лучшая концепция озеленения территории».

Софинансирование работ по дизайн-проекту (дендроплану), превышающих размер предоставленного гранта, произвести за счёт средств тарифа «благоустройство и озеленение придомовой территории».

В случае принятия отрицательного решения по вопросу утверждения тарифа «благоустройство и озеленение придомовой территории» (вопрос № 4 повестки дня), участие в конкурсе не предусматривается.

6. О принятии решения о получении услуг консьержа и услуги тревожной кнопки профессиональной охраны в многоквартирном доме.

Об утверждении стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 31 руб., 54 коп. в месяц с 1 кв. м. занимаемой (общей) площади жилого/нежилого помещения в доме с 01.12.2024г., с разбивкой общего тарифа:

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в размере 23 руб., 54 коп. с 1 м.кв.;

- работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в размере 4 руб., 00 коп. с 1 м.кв.;

- работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 4 руб., 00 коп. с 1 м.кв.

7. О принятии решения о получении услуг консьержа и услуги тревожной кнопки профессиональной охраны в многоквартирном доме.

Утвердить размер платы за услуги консьержа и услуги тревожной кнопки профессиональной охраны в размере 1073 руб. 85 коп. в месяц с занимаемой (общей) площади жилого помещения (консьерж 1062 руб. 86 коп. + тревожная кнопка 10 руб. 99 коп.).

Поручить управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» заключить договор со специализированной организацией ООО «ТОРГМАРКЕТ» до 31.12.2024 г. с последующей возможностью заключения дополнительного соглашения к договору при изменении стоимости услуг по согласованию с большинством членов совета МКД. Дату начала оплаты услуг собственниками жилых помещений определить с момента заключения договора.

8. Утвердить начисление за услуги консьержа и услуги тревожной кнопки профессиональной охраны в многоквартирном доме в тариф «служба контроля общественного порядка», и вынести его отдельной строкой в платежный документ за ЖКУ от ООО «УПРАВДОМ УЮТ».

9. Утвердить условия оплаты за систему видеонаблюдения на территории многоквартирного дома.

Определить, что оплата по договору аренды системы видеонаблюдения № 348/024 от «08» февраля 2024 года будет распределена ежемесячными платежами в платежном документе за ЖКУ от управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» отдельной строкой «система видеонаблюдения».

Утвердить начисления оплаты по строке «система видеонаблюдения» в размере 77 руб. 75 коп. в месяц занимаемой (общей) площади жилого/нежилого помещения.

10. Утвердить в редакции настоящего собрания требования по установке наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде МКД, тем самым аннулировать пункт 9 положительно принятого решения Протокола № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, по ул. Мате Залки, дом 8 Б, проведённого в период с 26.10.2023 по 01.12.2023.

Требования по установке наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде МКД:

- монтаж наружных блоков осуществлять под открывающийся створкой окна помещения или лоджии, или внутри помещения лоджии/балкона;
- отвод конденсата производить в систему бытовой канализации собственника помещения;
- на усмотрение собственника помещения на наружный блок бытового кондиционера устанавливать корзину в цвет фасада с круглыми отверстиями (не является обязательным требованием).

Если монтажные работы по отводу конденсата в систему бытовой канализации представляют ущерб существующему имуществу, то требуется применить на выбор:

- установить дренажные поддоны (сборники конденсата) под наружными блоками кондиционера;

- установить дренажный насос-распылитель (систему распыления конденсата);
- выполнить монтаж по прокладке дренажной конденсатной трубки/шланга к переносной ёмкости (сборнику конденсата), установленной в помещении собственника, включая внутреннее помещение лоджии/балкона.

Возложить на управляющую компанию ООО «УПРАВДОМ УЮТ» информирование собственников помещений о данном решении и требованиях.

Возложить на управляющую компанию ООО «УПРАВДОМ УЮТ» контроль за исполнением требований по установке наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде МКД.

Поручить управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» ежегодно составлять реестр помещений, где произведен монтаж наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде МКД, с отображением параметров: количество бытовых кондиционеров, место их установки, способ отвода конденсата, наличие корзины на наружном блоке бытового кондиционера.

11. Поручить управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» ежегодно составлять реестр помещений, где произведены отверстия в фасаде МКД под монтаж системы вентиляции, например: вентиляционный приточный клапан (другими словами «альпийская форточка» или «финская форточка»), приточно-вытяжная установка с рекуперацией тепла (другими словами «рекуператор воздуха»).

12. Аннулировать пункт 9 положительно принятого решения Протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, по ул. Мате Залки, дом 8 Б, проведенного в период с 10.04.2023 по 10.06.2023, которым установлено вознаграждение председателю совета многоквартирного дома, Пылаеву Михаилу Александровичу, в размере 3 000 руб. (без учета НДФЛ) за каждый день участия в судебных заседаниях, за счет средств, поступающих от передачи в пользование (аренду) общего имущества многоквартирного дома с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий управляющей компании.

13. Дополнить пункт 8 положительно принятого решения Протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, по ул. Мате Залки, дом 8 Б, проведенного в период с 10.04.2023 по 10.06.2023, положениями следующего содержания:

«Перечень споров, связанных с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, по которым председатель совета многоквартирного дома вправе выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме:

1. споры, связанные с выполнением обязанности по надлежащему содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
2. споры, связанные с решением вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме;
3. споры, связанные с выполнением застройщиком своих гарантийных обязательств, наступивших после передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства;
4. вопросы, связанные с оспариванием и защитой права собственности на нежилое помещение в многоквартирном доме;
5. споры, связанные с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

14. Поручить выполнить решение принятое общим собранием Собственников о выплате судебных расходов, возникших во время судебных споров, заседаний (заявленных председателем МКД по вопросу 13 настоящего протокола), а именно расходы по оплате государственной пошлины и издержки, связанные с рассмотрением дела (например, суммы, подлежащие выплате экспертам, специалистам и переводчикам, связанные с рассмотрением дела почтовые расходы, другие признанные судом необходимыми расходы), при этом:

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах Собственникам взнос «Судебные расходы».

- выплачивать фактически полученные по данной статье «Судебные расходы», то есть оплачивать расходы по оплате государственной пошлины непосредственно в судебные органы и издержки, связанные с рассмотрением дела (например, суммы, подлежащие выплате экспертам, специалистам и переводчикам, почтовые расходы, другие признанные судом необходимыми расходы.

Для вышеуказанных целей утвердить:

- дополнительную строку расходов «Судебные расходы» в размере 115 руб. 00 коп. в месяц занимаемой (общей) площади жилого/нежилого помещения, путем внесения отдельной строки в платёжный документ за ЖКУ, выставляемый управляющей компанией ООО «УПРАВДОМ УЮТ».

- в случае отсутствия судебных заседаний в течение двух лет с момента принятия решения общим собранием собственников собранные денежные средства по статье «Судебные расходы» переносятся на статью «Текущий ремонт».

Выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства при предъявлении листа согласования в управляющую компанию ООО «УПРАВДОМ УЮТ» согласно абзаца 2 пункта 8 положительно принятого решения Протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, по ул. Мате Залки, дом 8 Б, проведенного в период с 10.04.2023 по 10.06.2023, в котором установлено, что «Принятие решения о необходимости выступать в суде председателю совета многоквартирного жилого дома, определяется только с согласования большинства участников членов совета дома, решение принимается путем внутреннего голосования совета многоквартирного дома».

15. Утвердить передачу в пользование собственникам жилых помещений № 8, 22, 29, 36, 43, 57, 64, 71, 78, 85 общедомовое имущество площадью 5,1 кв. м., прилегающее к их жилому помещению, с учетом изменения конфигурации помещения «колясочная» согласно Приложению к Протоколу собрания № 1 часть 1.1 «Перепланировка коридора и помещения «колясочная»».

Утвердить, что работы по перепланировке проводятся силами собственников жилых помещений № 8, 22, 29, 36, 43, 57, 64, 71, 78, 85 за счет их денежных средств.
 Утвердить решение о допуске управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» к осмотру выгороженного общедомового имущества.

16. Утвердить передачу в пользование собственникам жилых помещений № 15, 50 общедомовое имущество площадью 5,8 кв. м., прилегающее к их жилому помещению, с учетом изменения конфигурации помещения «колясочная» согласно Приложению к Протоколу собрания № 1 часть 1.2 «Перепланировка коридора и помещения «колясочная»».

Утвердить, что работы по перепланировке проводятся силами собственников жилых помещений № 15, 50 за счет их денежных средств.
 Утвердить решение о допуске управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» к осмотру выгороженного общедомового имущества.

17. Утвердить место хранения оригиналов протокола, решений и других документов настоящего общего собрания - в Службе строительного надзора и жилищного контроля, копии документов в офисном помещении управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146).

№ Подъезда	Дата размещения уведомления	Ф.И.О. подпись лица разместившего уведомление	Ф.И.О. подпись лица подтверждающего факт размещения уведомления	Примечания
1	08.11.2024	Томашев М. А. Томашев	Сидоров В. В. 	
			Унас П. П. 	

Дата 08.11.2024

Протокол счетной комиссии № 1
внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Мате Залки, дом 8 Б

г. Красноярск

«24» декабря 2024 г.

1. С 19:30 часов «18» ноября 2024 г. по «23» декабря 2024 г. до 15:00 часов по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, дом 8 Б было принято 110 решений собственников помещений многоквартирного дома.
2. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 82,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений дома. Кворум состоялся, голосование правомочно.
3. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:
 - 3.1. Из общего количества решений собственников 110 шт., по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания приняты решения по вопросам 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 17; не утверждено решение по вопросам 6, 7, 8, 14, 15, 16.
 - 3.2. Решения, собственников помещений в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников - Пылаева Михаила Александровича, собственника кв. № 50; секретарем - Козлова Дениса Игоревича, собственника кв. № 91, и предоставить данным лицам право оформить, подписать протокол и другие документы внеочередного общего собрания.	Большинство голосов % от кворума ЗА – 96,9 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,1 % <u>Решение принято</u>
2	Избрать членов счетной комиссии: 1. Чухломину Елену Георгиевну, собственницу кв. № 29; 2. Пылаева Михаила Александровича, собственника кв. № 50; 3. Козлова Дениса Игоревича, собственника кв. № 91, и наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии.	Большинство голосов % от кворума ЗА – 98,6 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,4 % <u>Решение принято</u>
3*	Принять решение о внесении изменений в договор управления в части дополнения перечня оказываемых услуг и проводимых работ согласно Приложению № 5 в новой редакции с 01.01.2025 г.	Более 50 % (не менее 50+1) от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений ЗА – 61,6 % ПРОТИВ – 13,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,2 % <u>Решение принято</u>
4*	Принять решение о получении услуг по благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, включая: - составление дизайн-проекта (дездроплана), с дальнейшим согласованием его с большинством членов совета МКД; - составление сметы на озеленение, с дальнейшим согласованием её с большинством членов совета МКД; - приобретение зеленых насаждений, материалов и т.п. для целей озеленения и благоустройства; - высадка и уход за зелеными насаждениями; - прочие мероприятия по благоустройству и озеленению,	Более 50 % (не менее 50+1) от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений ЗА – 57,9 % ПРОТИВ – 16,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,8 % <u>Решение принято</u>

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
	<p>в рамках тарифа «благоустройство и озеленение придомовой территории». Утвердить тариф «благоустройство и озеленение придомовой территории» в размере 0 руб. 65 коп. в месяц с 1 кв. м. занимаемой (общей) площади жилого/нежилого помещения, и вынести его отдельной строкой в платежный документ за ЖКУ от ООО «УПРАВДОМ УЮТ».</p> <p>Поручить управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» заключать договоры на получение услуг для благоустройства придомовой территории многоквартирного дома в рамках тарифа «благоустройство и озеленение придомовой территории».</p> <p>Дату начала оплаты услуг собственниками помещений определить с 01.01.2025 г.</p>	
5	<p>Поручить управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» подготовить и направить необходимые документы для участия в конкурсе «Лучшая концепция озеленения территории» в 2025 году.</p> <p>Поручить совету МКД утвердить дизайн-проект (дендроплан) и смету расходов по озеленению придомовой территории МКД.</p> <p>В случае получения гранта в форме субсидий из бюджета города, денежные средства направить на озеленение придомовой территории МКД в рамках реализации конкурсного проекта «Лучшая концепция озеленения территории».</p> <p>Софинансирование работ по дизайн-проекту (дендроплану), превышающих размер предоставленного гранта, произвести за счёт средств тарифа «благоустройство и озеленение придомовой территории».</p> <p>В случае принятия отрицательного решения по вопросу утверждения тарифа «благоустройство и озеленение придомовой территории» (вопрос № 4 повестки дня), участие в конкурсе не предусматривается.</p>	<p>Большинство голосов % от кворума ЗА – 75,8 % ПРОТИВ – 18,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,4 % <u>Решение принято</u></p>
6*	<p>Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 31 руб. 54 коп. в месяц с 1 кв. м. занимаемой (общей) площади жилого/нежилого помещения с 01.01.2025 г., с разбивкой тарифа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в размере 23 руб. 54 коп.; - работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в размере 4 руб. 00 коп.; - работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 4 руб. 00 коп. 	<p>Не менее 2/3 от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений ЗА – 49,9 % ПРОТИВ – 24,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,5 % <u>Решение не принято</u></p>
7*	<p>Принять решение о получении услуг консьержа и услуги тревожной кнопки профессиональной охраны в многоквартирном доме.</p> <p>Утвердить размер платы за услуги консьержа и услуги тревожной кнопки профессиональной охраны в размере 1073 руб. 85 коп. в месяц с занимаемой (общей) площади жилого помещения (консьерж 1062 руб. 86 коп. + тревожная кнопка 10 руб. 99 коп.).</p> <p>Поручить управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» заключить договор со специализированной организацией ООО «ТОРГМАРКЕТ» до 31.12.2024 г. с последующей возможностью заключения дополнительного соглашения к договору при изменении стоимости услуг по согласованию с большинством членов совета МКД.</p> <p>Дату начала оплаты услуг собственниками жилых помещений определить с момента заключения договора.</p>	<p>Более 50% (не менее 50+1) от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений ЗА – 30 % ПРОТИВ – 50,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,5 % <u>Решение не принято</u></p>
8*	<p>Утвердить начисление за услуги консьержа и услуги тревожной кнопки профессиональной охраны в многоквартирном доме в тариф «служба контроля общественного порядка», и вынести его отдельной строкой в платежный документ за ЖКУ от ООО «УПРАВДОМ УЮТ».</p>	<p>Более 50% (не менее 50+1) от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений ЗА – 30,5 % ПРОТИВ – 50,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 % <u>Решение не принято</u></p>

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
	помещений в МКД, по ул. Мате Залки, дом 8 Б, проведенного в период с 10.04.2023 по 10.06.2023, в котором установлено, что «Принятие решения о необходимости выступать в суде председателю совета многоквартирного жилого дома, определяется только с согласования большинства участников членов совета дома, решение принимается путем внутреннего голосования совета многоквартирного дома».	
15*	<p>Утвердить передачу в пользование собственникам жилых помещений № 8, 22, 29, 36, 43, 57, 64, 71, 78, 85 общедомовое имущество площадью 5,1 кв. м., прилегающее к их жилому помещению, с учетом изменения конфигурации помещения «колясочная» согласно Приложению к Протоколу собрания № 1 часть 1.1 «Перепланировка коридора и помещения «колясочная»».</p> <p>Утвердить, что работы по перепланировке проводятся силами собственников жилых помещений № 8, 22, 29, 36, 43, 57, 64, 71, 78, 85 за счет их денежных средств.</p> <p>Утвердить решение о допуске управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» к осмотру выгороженного общедомового имущества.</p>	<p>Не менее 2/3 от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений</p> <p>ЗА – 34,1 %</p> <p>ПРОТИВ – 45,7 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,8 %</p> <p><u>Решение не принято</u></p>
16*	<p>Утвердить передачу в пользование собственникам жилых помещений № 15, 50 общедомовое имущество площадью 5,8 кв. м., прилегающее к их жилому помещению, с учетом изменения конфигурации помещения «колясочная» согласно Приложению к Протоколу собрания № 1 часть 1.2 «Перепланировка коридора и помещения «колясочная»».</p> <p>Утвердить, что работы по перепланировке проводятся силами собственников жилых помещений № 15, 50 за счет их денежных средств.</p> <p>Утвердить решение о допуске управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» к осмотру выгороженного общедомового имущества.</p>	<p>Не менее 2/3 от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений</p> <p>ЗА – 31,6 %</p> <p>ПРОТИВ – 46,2 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,8 %</p> <p><u>Решение не принято</u></p>
17	Утвердить место хранения оригиналов протокола, решений и других документов настоящего общего собрания - в Службе строительного надзора и жилищного контроля, копий документов в офисном помещении управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146).	<p>Большинство голосов % от кворума</p> <p>ЗА – 96,8 %</p> <p>ПРОТИВ – 3,2 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p> <p><u>Решение принято</u></p>

Приложение: Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 110 шт.

Счетная комиссия:

<u>Тымаев М. А.</u> (Ф.И.О.)	<u>Тымаев</u> (подпись)
<u>Козлов Ф. А.</u> (Ф.И.О.)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
<u>Муромовская Е. Г.</u> (Ф.И.О.)	<u>[Подпись]</u> (подпись)

К недействительным относятся решения собственников, в которых отсутствует подпись собственника помещения, заполнение в решении более одного из возможных вариантов ответов: «за», «против», «воздержался», решения, поданные после даты окончания приема решений, установленной в уведомлении, решения которые принято при отсутствии необходимого для этого вопроса кворума, а также другие нарушения положений Жилищного кодекса РФ.

Приложение к протоколу №

от 24.12.2024.

Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, № принадлежащих им жилых и нежилых помещений, реквизиты документов подтверждающих права собственности на такое помещение, количество голосов, которыми владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме № 8 Б по ул. Мате Залки присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников «18» октября 2024 г.

№ п/п	№ кв.	Площадь	Ф.И.О. (ОГРН) собственника, основание права собственности	Доля %	Подпись
1	50	71	Товал Михаил Александрович	50	Товал
2	85	71	Соловьев Дмитрий Николаевич	100	Соловьев
3	52	54	Семцов Виталий Васильевич	100	Семцов
4	74	37	Синцова Ольга Владимировна	100%	Синцова
5	16	61	Манова Елена Владимировна	100	Манова
6	17	55	Степанова Наталья Викторовна	100	Степанова
7	57	71	Маркина Анастасия Александровна	100	Маркина
8	41	40,6	Лаврова Анна Викторовна	100	Лаврова
9	24	54,5	Захаровская Светлана Александровна	50%	Захаровская
10	18		Пасечникова Ирина Александровна	100%	Пасечникова

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Мате Залки, дом 8 Б

г. Красноярск

24 декабря 2024 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Пылаев Михаил Александрович, квартира № 50, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 03.03.2023 г. (запись регистрации № 24:50:0400069:9200-24/118/2023-1).

Дата проведения собрания: 18.11.2024 г.

Место проведения: г. Красноярск, ул. Мате Залки, 8 Б на 1 этаже МКД.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с момента окончания очной формы собрания 18.11.2024 г. до 15:00 часов 23.12.2024 г.

Дата подсчета голосов: в 19:00 часов 24.12.2024.

Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: _____ человека.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме: 5213,31 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном собрании: 4306,36 кв.м, что составляет 82,6 % процентов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания с учетом протокола счетной комиссии № 1 от 24.12.2024 г. подсчета голосов по предложенной повестке дня приняты следующие решения:

1. Вопрос утвержден:

Избрать председателем общего собрания собственников - Пылаева Михаила Александровича, собственника кв. № 50; секретарем - Козлова Дениса Игоревича, собственника кв. № 91, и предоставить данным лицам право оформить, подписать протокол и другие документы внеочередного общего собрания.

2. Вопрос утвержден:

Избрать членов счетной комиссии:

1. Чухломину Елену Георгиевну, собственницу кв. № 29;
2. Пылаева Михаила Александровича, собственника кв. № 50;
3. Козлова Дениса Игоревича, собственника кв. № 91,

и наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии.

3. Вопрос утвержден:

Принять решение о внесении изменений в договор управления в части дополнения перечня оказываемых услуг и проводимых работ согласно Приложению № 5 в новой редакции с 01.01.2025 г.

4. Вопрос утвержден:

Принять решение о получении услуг по благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, включая:

- составление дизайн-проекта (дендроплана), с дальнейшим согласованием его с большинством членов совета МКД;
- составление сметы на озеленение с дальнейшим согласованием её с большинством членов совета МКД;

- приобретение зеленых насаждений, материалов и т.п. для целей озеленения и благоустройства;
- высадка и уход за зелеными насаждениями;
- прочие мероприятия по благоустройству и озеленению,

в рамках тарифа «благоустройство и озеленение придомовой территории».

Утвердить тариф «благоустройство и озеленение придомовой территории» в размере 0 руб. 65 коп. в месяц с 1 кв. м. занимаемой (общей) площади жилого/нежилого помещения, и вынести его отдельной строкой в платежный документ за ЖКУ от ООО «УПРАВДОМ УЮТ».

Поручить управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» заключать договоры на получение услуг для благоустройства придомовой территории многоквартирного дома в рамках тарифа «благоустройство и озеленение придомовой территории».

Дату начала оплаты услуг собственниками помещений определить с 01.01.2025 г.

5. Вопрос утвержден:

Поручить управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» подготовить и направить необходимые документы для участия в конкурсе «Лучшая концепция озеленения территории» в 2025 году.

Поручить совету МКД утвердить дизайн-проект (дендроплан) и смету расходов по озеленению придомовой территории МКД.

В случае получения гранта в форме субсидий из бюджета города, денежные средства направить на озеленение придомовой территории МКД в рамках реализации конкурсного проекта «Лучшая концепция озеленения территории».

Софинансирование работ по дизайн-проекту (дендроплану), превышающих размер предоставленного гранта, произвести за счёт средств тарифа «благоустройство и озеленение придомовой территории».

В случае принятия отрицательного решения по вопросу утверждения тарифа «благоустройство и озеленение придомовой территории» (вопрос № 4 повестки дня), участие в конкурсе не предусматривается.

6. Вопрос не утвержден:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 31 руб. 54 коп. в месяц с 1 кв. м. занимаемой (общей) площади жилого/нежилого помещения с 01.01.2025 г., с разбивкой тарифа:

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в размере 23 руб. 54 коп.;
- работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в размере 4 руб. 00 коп.;
- работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 4 руб. 00 коп.

7. Вопрос не утвержден:

Принять решение о получении услуг консьержа и услуги тревожной кнопки профессиональной охраны в многоквартирном доме.

Утвердить размер платы за услуги консьержа и услуги тревожной кнопки профессиональной охраны в размере 1073 руб. 85 коп. в месяц с занимаемой (общей) площади жилого помещения (консьерж 1062 руб. 86 коп. + тревожная кнопка 10 руб. 99 коп.).

Поручить управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» заключить договор со специализированной организацией ООО «ТОРГМАРКЕТ» до 31.12.2024 г. с последующей возможностью заключения дополнительного соглашения к договору при изменении стоимости услуг по согласованию с большинством членов совета МКД.

Дату начала оплаты услуг собственниками жилых помещений определить с момента заключения договора.

8. Вопрос не утвержден:

Утвердить начисление за услуги консьержа и услуги тревожной кнопки профессиональной охраны в многоквартирном доме в тариф «служба контроля общественного порядка», и вынести его отдельной строкой в платежный документ за ЖКУ от ООО «УПРАВДОМ УЮТ».

9. Вопрос утвержден:

Утвердить условия оплаты за систему видеонаблюдения на территории многоквартирного дома.

Определить, что оплата по договору аренды системы видеонаблюдения № 348/024 от «08» февраля 2024 года будет распределена ежемесячными платежами в платежном документе за ЖКУ от управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» отдельной строкой «система видеонаблюдения».

Утвердить начисления оплаты по строке «система видеонаблюдения» в размере 77 руб. 75 коп. в месяц занимаемой (общей) площади жилого/нежилого помещения.

10. Вопрос утвержден:

Утвердить в редакции настоящего собрания требования по установке наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде МКД, тем самым аннулировать пункт 9 положительно принятого решения Протокола № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, по ул. Мате Залки, дом 8 Б, проведенного в период с 26.10.2023 по 01.12.2023.

Требования по установке наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде МКД:

- монтаж наружных блоков осуществлять под открывающийся створкой окна помещения или лоджии, или внутри помещения лоджии/балкона;
- отвод конденсата производить в систему бытовой канализации собственника помещения;
- на усмотрение собственника помещения на наружный блок бытового кондиционера устанавливать корзину в цвет фасада с круглыми отверстиями (не является обязательным требованием).

Если монтажные работы по отводу конденсата в систему бытовой канализации представляют ущерб существующему имуществу, то требуется применить на выбор:

- установить дренажные поддоны (сборники конденсата) под наружными блоками кондиционера;
- установить дренажный насос-распылитель (систему распыления конденсата);
- выполнить монтаж по прокладке дренажной конденсатной трубки/шланга к переносной ёмкости (сборнику конденсата), установленной в помещении собственника, включая внутреннее помещение лоджии/балкона.

Возложить на управляющую компанию ООО «УПРАВДОМ УЮТ» информирование собственников помещений о данном решении и требованиях.

Возложить на управляющую компанию ООО «УПРАВДОМ УЮТ» контроль за исполнением требований по установке наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде МКД.

Поручить управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» ежегодно составлять реестр помещений, где произведен монтаж наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде МКД, с отображением параметров: количество бытовых кондиционеров, место их установки, способ отвода конденсата, наличие корзины на наружном блоке бытового кондиционера.

11. Вопрос утвержден:

Поручить управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» ежегодно составлять реестр помещений, где произведены отверстия в фасаде МКД под монтаж системы вентиляции, например: вентиляционный приточный клапан (другими словами «альпийская форточка» или «финская форточка»), приточно-вытяжная установка с рекуперацией тепла (другими словами «рекуператор воздуха»).

12. Вопрос утвержден:

Аннулировать пункт 9 положительно принятого решения Протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, по ул. Мате Залки, дом 8 Б, проведенного в период с 10.04.2023 по 10.06.2023, которым установлено вознаграждение председателю совета многоквартирного дома, Пылаеву Михаилу Александровичу, в размере 3 000 руб. (без учета НДФЛ) за каждый день участия в судебных заседаниях, за счет средств, поступающих от передачи в пользование (аренду) общего имущества многоквартирного дома с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий управляющей компании.

13. Вопрос утвержден:

Дополнить пункт 8 положительно принятого решения Протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, по ул. Мате Залки, дом 8 Б, проведенного в период с 10.04.2023 по 10.06.2023, положениями следующего содержания:

«Перечень споров, связанных с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, по которым председатель совета многоквартирного дома вправе выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме:

1. споры, связанные с выполнением обязанности по надлежащему содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
2. споры, связанные с решением вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме;
3. споры, связанные с выполнением застройщиком своих гарантийных обязательств, наступивших после передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства;
4. вопросы, связанные с оспариванием и защитой права собственности на нежилое помещение в многоквартирном доме;
5. споры, связанные с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

14. Вопрос не утвержден:

Поручить выполнить решение принятое общим собранием Собственников о выплате судебных расходов, возникших во время судебных споров, заседаний (заявленных председателем МКД по вопросу 13 настоящего протокола), а именно расходы по оплате государственной пошлины и издержки, связанные с рассмотрением дела (например, суммы, подлежащие выплате экспертам, специалистам и переводчикам, связанные с рассмотрением дела почтовые расходы, другие признанные судом необходимыми расходы), при этом:

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах Собственникам взнос «Судебные расходы».

- выплачивать фактически полученные по данной статье «Судебные расходы», то есть оплачивать расходы по оплате государственной пошлины непосредственно в судебные органы и издержки, связанные с рассмотрением дела (например, суммы, подлежащие выплате экспертам, специалистам и переводчикам, почтовые расходы, другие признанные судом необходимыми расходы.

Для вышеуказанных целей утвердить:

- дополнительную строку расходов «Судебные расходы» в размере 115 руб. 00 коп. в месяц занимаемой (общей) площади жилого/нежилого помещения, путем внесения отдельной строки в платёжный документ за ЖКУ, выставляемый управляющей компанией ООО «УПРАВДОМ УЮТ».

- в случае отсутствия судебных заседаний в течение двух лет с момента принятия решения общим собранием собственников собранные денежные средства по статье «Судебные расходы» переносятся на статью «Текущий ремонт».

Выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства при предъявлении листа согласования в управляющую компанию ООО «УПРАВДОМ УЮТ» согласно абзаца 2 пункта 8 положительно принятого решения Протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, по ул. Мате Залки, дом 8 Б, проведенного в период с 10.04.2023 по 10.06.2023, в котором установлено, что «Принятие решения о необходимости выступать в суде председателю совета многоквартирного жилого дома, определяется только с согласования большинства участников членов совета дома, решение принимается путем внутреннего голосования совета многоквартирного дома».

15. Вопрос не утвержден:

Утвердить передачу в пользование собственникам жилых помещений № 8, 22, 29, 36, 43, 57, 64, 71, 78, 85 общедомовое имущество площадью 5,1 кв. м., прилегающее к их жилому помещению, с учетом изменения конфигурации помещения «колясочная» согласно Приложению к Протоколу собрания № 1 часть 1.1 «Перепланировка коридора и помещения «колясочная»».

Утвердить, что работы по перепланировке проводятся силами собственников жилых помещений № 8, 22, 29, 36, 43, 57, 64, 71, 78, 85 за счет их денежных средств.

Утвердить решение о допуске управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» к осмотру выгороженного общедомового имущества.

16. Вопрос не утвержден:

Утвердить передачу в пользование собственникам жилых помещений № 15, 50 общедомовое имущество площадью 5,8 кв. м., прилегающее к их жилому помещению, с учетом изменения конфигурации помещения «колясочная» согласно Приложению к Протоколу собрания № 1 часть 1.2 «Перепланировка коридора и помещения «колясочная»».

Утвердить, что работы по перепланировке проводятся силами собственников жилых помещений № 15, 50 за счет их денежных средств.

Утвердить решение о допуске управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» к осмотру выгороженного общедомового имущества.

17. Вопрос утвержден:

Утвердить место хранения оригиналов протокола, решений и других документов настоящего общего собрания - в Службе строительного надзора и жилищного контроля, копий документов в офисном помещении управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146).


Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.
2. Лист регистрации участников Общего собрания собственников МКД.
3. Извещение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Реестр о вывешивании уведомления об общем собрании собственников многоквартирного дома.
5. Протокол счетной комиссии по итогам очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания


(подпись) Тышалов М.А.
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись) Козлов П.И.
(Ф.И.О.)

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, дом 8 Б

Сообщаем вам, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск по ул. Мате Залки, д. 8 Б, в форме очно – заочного голосования по инициативе собственника жилого помещения № 50 Пылаева Михаила Александровича на основании свидетельства о государственной регистрации права от 03.03.2023 г. (запись регистрации № 24:50:0400069:9200-24/118/2023-1).

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: 19:30 ч., 18.11.2024 г.

Место проведения: г. Красноярск, ул. Мате Залки, 8 Б на 1 этаже МКД.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: с момента окончания очной части голосования 18.11.2024г.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 15:00 ч., 23.12.2024г.

Для участия в голосовании, по указанному адресу и к назначенному времени необходимо прибыть лично, при себе иметь документы удостоверяющие личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение в многоквартирном доме, либо направить своего представителя, имеющего доверенность на голосование, оформленную в письменной форме в соответствии со ст. 185, 185.1 Гражданского кодекса РФ и удостоверенную: по месту работы (учебы); по месту лечения; в нотариальном порядке.

Бланк решения для голосования, в случае если он Вам не был вручен либо утерян, можно получить в офисе ООО «УПРАВДОМ УЮТ», (ул. Ключевская 85, помещение 273, телефон 206-77-85), либо распечатать бланк самостоятельно с сайта ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (в разделе «Общие собрания» по ссылке - <http://www.управдом-уют.рф/sobranie/>)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников, секретаря собрания и наделении данных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О принятии решения о внесении изменений в договор управления в части дополнения перечня оказываемых услуг и проводимых работ.

4. О принятии решения о получении услуг по благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, включая:

- составление дизайн-проекта (дендроплана), с дальнейшим согласованием его с большинством членов совета МКД;
- составление сметы на озеленение, с дальнейшим согласованием её с большинством членов совета МКД;
- приобретение зеленых насаждений, материалов и т.п. для целей озеленения и благоустройства;
- высадка и уход за зелеными насаждениями;
- прочие мероприятия по благоустройству и озеленению,

в рамках тарифа «благоустройство и озеленение придомовой территории».

Утвердить тариф «благоустройство и озеленение придомовой территории» в размере 0 руб. 65 коп. в месяц с 1 кв. м. занимаемой (общей) площади жилого/нежилого помещения, и вынести его отдельной строкой в платежный документ за ЖКУ от ООО «УПРАВДОМ УЮТ».

Поручить управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» заключать договоры на получение услуг для благоустройства придомовой территории многоквартирного дома в рамках тарифа «благоустройство и озеленение придомовой территории».

Дату начала оплаты услуг собственниками помещений определить с 01.01.2025 г.

5. О поручении к управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» подготовить и направить необходимые документы для участия в конкурсе «Лучшая концепция озеленения территории» в 2025 году.

Поручить совету МКД утвердить дизайн-проект (дендроплан) и смету расходов по озеленению придомовой территории МКД. В случае получения гранта в форме субсидий из бюджета города, денежные средства направить на озеленение придомовой территории МКД в рамках реализации конкурсного проекта «Лучшая концепция озеленения территории».

Софинансирование работ по дизайн-проекту (дендроплану), превышающих размер предоставленного гранта, произвести за счёт средств тарифа «благоустройство и озеленение придомовой территории».

В случае принятия отрицательного решения по вопросу утверждения тарифа «благоустройство и озеленение придомовой территории» (вопрос № 4 повестки дня), участие в конкурсе не предусматривается.

6. Об утверждении стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 31 руб., 54 коп. в месяц с 1 кв. м. занимаемой (общей) площади жилого/нежилого помещения в доме с 01.12.2024г., с разбивкой общего тарифа:

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в размере 23 руб., 54 коп. с 1 м.кв.;

- работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в размере 4 руб., 00 коп. с 1 м.кв.;

- работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 4 руб., 00 коп. с 1 м.кв.

7. О принятии решения о получении услуг консьержа и услуги тревожной кнопки профессиональной охраны в многоквартирном доме.

Утвердить размер платы за услуги консьержа и услуги тревожной кнопки профессиональной охраны в размере 1073 руб. 85 коп. в месяц с занимаемой (общей) площади жилого помещения (консьерж 1062 руб. 86 коп. + тревожная кнопка 10 руб. 99 коп.).

Поручить управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» заключить договор со специализированной организацией ООО «ТОРГМАРКЕТ» до 31.12.2024 г. с последующей возможностью заключения дополнительного соглашения к договору при изменении стоимости услуг по согласованию с большинством членов совета МКД.

Дату начала оплаты услуг собственниками жилых помещений определить с момента заключения договора.

8. Утвердить начисление за услуги консьержа и услуги тревожной кнопки профессиональной охраны в многоквартирном доме в тариф «служба контроля общественного порядка», и вынести его отдельной строкой в платежный документ за ЖКУ от ООО «УПРАВДОМ УЮТ».

9. Утвердить условия оплаты за систему видеонаблюдения на территории многоквартирного дома.

Определить, что оплата по договору аренды системы видеонаблюдения № 348/024 от «08» февраля 2024 года будет распределена ежемесячными платежами в платежном документе за ЖКУ от управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» отдельной строкой «система видеонаблюдения».

Утвердить начисления оплаты по строке «система видеонаблюдения» в размере 77 руб. 75 коп. в месяц занимаемой (общей) площади жилого/нежилого помещения.

10. Утвердить в редакции настоящего собрания требования по установке наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде МКД, тем самым аннулировать пункт 9 положительно принятого решения Протокола № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, по ул. Мате Залки, дом 8 Б, проведенного в период с 26.10.2023 по 01.12.2023.

Требования по установке наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде МКД:

- монтаж наружных блоков осуществлять под открывающийся створкой окна помещения или лоджии, или внутри помещения лоджии/балкона;
- отвод конденсата производить в систему бытовой канализации собственника помещения;
- на усмотрение собственника помещения на наружный блок бытового кондиционера устанавливать корзину в цвет фасада с круглыми отверстиями (не является обязательным требованием).

Если монтажные работы по отводу конденсата в систему бытовой канализации представляют ущерб существующему имуществу, то требуется применить на выбор:

- установить дренажные поддоны (сборники конденсата) под наружными блоками кондиционера;

- установить дренажный насос-распылитель (систему распыления конденсата);
- выполнить монтаж по прокладке дренажной конденсатной трубки/шланга к переносной ёмкости (сборнику конденсата), установленной в помещении собственника, включая внутреннее помещение лоджии/балкона.

Возложить на управляющую компанию ООО «УПРАВДОМ УЮТ» информирование собственников помещений о данном решении и требованиях.

Возложить на управляющую компанию ООО «УПРАВДОМ УЮТ» контроль за исполнением требований по установке наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде МКД.

Поручить управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» ежегодно составлять реестр помещений, где произведен монтаж наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде МКД, с отображением параметров: количество бытовых кондиционеров, место их установки, способ отвода конденсата, наличие корзины на наружном блоке бытового кондиционера.

11. Поручить управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» ежегодно составлять реестр помещений, где произведены отверстия в фасаде МКД под монтаж системы вентиляции, например: вентиляционный приточный клапан (другими словами «альпийская форточка» или «финская форточка»), приточно-вытяжная установка с рекуперацией тепла (другими словами «рекуператор воздуха»).

12. Аннулировать пункт 9 положительно принятого решения Протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, по ул. Мате Залки, дом 8 Б, проведенного в период с 10.04.2023 по 10.06.2023, которым установлено вознаграждение председателю совета многоквартирного дома, Пылаеву Михаилу Александровичу, в размере 3 000 руб. (без учета НДФЛ) за каждый день участия в судебных заседаниях, за счет средств, поступающих от передачи в пользование (аренду) общего имущества многоквартирного дома с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий управляющей компании.

13. Дополнить пункт 8 положительно принятого решения Протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, по ул. Мате Залки, дом 8 Б, проведенного в период с 10.04.2023 по 10.06.2023, положениями следующего содержания:

«Перечень споров, связанных с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, по которым председатель совета многоквартирного дома вправе выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме:

1. споры, связанные с выполнением обязанности по надлежащему содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
2. споры, связанные с решением вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме;
3. споры, связанные с выполнением застройщиком своих гарантийных обязательств, наступивших после передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства;

4. вопросы, связанные с оспариванием и защитой права собственности на нежилое помещение в многоквартирном доме;

5. споры, связанные с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

14. Поручить выполнить решение принятое общим собранием Собственников о выплате судебных расходов, возникших во время судебных споров, заседаний (заявленных председателем МКД по вопросу 13 настоящего протокола), а именно расходы по оплате государственной пошлины и издержки, связанные с рассмотрением дела (например, суммы, подлежащие выплате экспертам, специалистам и переводчикам, связанные с рассмотрением дела почтовые расходы, другие признанные судом необходимыми расходы), при этом:

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах Собственникам взнос «Судебные расходы».

- выплачивать фактически полученные по данной статье «Судебные расходы», то есть оплачивать расходы по оплате государственной пошлины непосредственно в судебные органы и издержки, связанные с рассмотрением дела (например, суммы, подлежащие выплате экспертам, специалистам и переводчикам, почтовые расходы, другие признанные судом необходимыми расходы).

Для вышеуказанных целей утвердить:

- дополнительную строку расходов «Судебные расходы» в размере 115 руб. 00 коп. в месяц занимаемой (общей) площади жилого/нежилого помещения, путем внесения отдельной строки в платёжный документ за ЖКУ, выставляемый управляющей компанией ООО «УПРАВДОМ УЮТ».

- в случае отсутствия судебных заседаний в течение двух лет с момента принятия решения общим собранием собственников собранные денежные средства по статье «Судебные расходы» переносятся на статью «Текущий ремонт».

Выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства при предъявлении листа согласования в управляющую компанию ООО «УПРАВДОМ УЮТ» согласно абзаца 2 пункта 8 положительно принятого решения Протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, по ул. Мате Залки, дом 8 Б, проведенного в период с 10.04.2023 по 10.06.2023, в котором установлено, что «Принятие решения о необходимости выступать в суде председателю совета многоквартирного жилого дома, определяется только с согласования большинства участников членов совета дома, решение принимается путем внутреннего голосования совета многоквартирного дома».

15. Утвердить передачу в пользование собственникам жилых помещений № 8, 22, 29, 36, 43, 57, 64, 71, 78, 85 общедомовое имущество площадью 5,1 кв. м., прилегающее к их жилому помещению, с учетом изменения конфигурации помещения «колясочная» согласно Приложению к Протоколу собрания № 1 часть 1.1 «Перепланировка коридора и помещения «колясочная»».

Утвердить, что работы по перепланировке проводятся силами собственников жилых помещений № 8, 22, 29, 36, 43, 57, 64, 71, 78, 85 за счет их денежных средств.

Утвердить решение о допуске управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» к осмотру выгороженного общедомового имущества.

16. Утвердить передачу в пользование собственникам жилых помещений № 15, 50 общедомовое имущество площадью 5,8 кв. м., прилегающее к их жилому помещению, с учетом изменения конфигурации помещения «колясочная» согласно Приложению к Протоколу собрания № 1 часть 1.2 «Перепланировка коридора и помещения «колясочная»».

Утвердить, что работы по перепланировке проводятся силами собственников жилых помещений № 15, 50 за счет их денежных средств.

Утвердить решение о допуске управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» к осмотру выгороженного общедомового имущества.

17. Утвердить место хранения оригиналов протокола, решений и других документов настоящего общего собрания - в Службе строительного надзора и жилищного контроля, копий документов в офисном помещении управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146).

Инициатор внеочередного общего собрания собственник жилого помещения № 50

Пылаев Михаил Александрович Пылаев

Дата размещения уведомления 08.11.2024