

Протокол № 4
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Ключевская дом 85**

г. Красноярск

13.06.2025 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Юр. лицо Общество с ограниченной ответственностью «Управдом уют»
ИНН/ОГРН 2465297358/1132468044048

Место нахождения: г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, пом. 146

Почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, пом. 146, индекс 660135

Адрес электронной почты: upravdomuyt85@mail.ru

Контактный телефон: 206-77-85, 202-66-50

Официальный сайт: <https://управдом-уют.рф>

Место и фактический адрес администратора общего собрания:
г.Красноярск, ул. Ключевская, 85, офис УК «УПРАВДОМ УЮТ» пом. 273

Инициатор общего собрания: ООО «УПРАВДОМ УЮТ» ИНН/ОГРН 2465297358/1132468044048

Дата и время проведения очной части общего собрания: 13.02.2025г., в 19:30 ч.

Место проведения: г. Красноярск, ул. Ключевская 85.

Дата начала и окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с момента окончания очной формы собрания, окончание голосования 13.02.2025 г. до 17:00 часов.

Дата и место подсчёта голосов: в 17:00 часов 13.06.2025, офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ», ул. Ключевская, 85.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме: 8718,3 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном собрании: 983,9 кв.м, что составляет 11,3 % процентов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. Количество бюллетеней 35, 1 недействителен (не определён собственник, номер квартиры).

**Кворума нет. Общее собрание собственников помещений
неправомерно.**

Вопросы повестки дня, поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома:

1. О выбор председателя и секретаря собрания;
2. О выборе счётной комиссии собрания;
3. Об утверждении размера платы на содержание службы консьержей, с оплатой в размере 10 рублей 05 копеек с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения.;
4. Об утверждении стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 35 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв. м. занимаемой (общей) площади жилого/нежилого помещения, с разбивкой тарифа:
 - содержание - 28 рублей 00 копеек
 - текущий ремонт - 4 рубля 00 копеек
 - управление - 3 рубля 00 копеек;а также утвердить Приложение № 5, №7, №8 к договору управления № 1 от 17.05.2019 г. в редакции настоящего собрания.
5. Об увеличении размера платы на содержание шлагбаума в связи с увеличением стоимости оборудования и его обслуживания. Определить оплату в размере 30 рублей с жилого/нежилого помещения;
6. Об установлении антипарковочных ограждений в местах: зелёных зон, мест поворотов/разворотов автотранспорта.
7. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта.
8. Об утверждении места хранения оригиналов протокола, решений и других документов настоящего общего собрания - в Службе строительного надзора и жилищного контроля, копий документов в офисном помещении управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при

наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.

2. Лист регистрации участников Общего собрания собственников МКД.
3. Извещение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Реестр о вывешивании уведомления об общем собрании собственников многоквартирного дома.
5. Реестр о размещении итогов проведения общего собрания собственников.
6. Протокол счётной комиссии по итогам очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель

общего

собрания

Акуевич / Акуевич
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Андришук / Андришук Е. А
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены Счетной Комиссии

Акуевич / Акуевич
(подпись) (Ф.И.О.)

Матаронова Н.А. / Матаронова
(подпись) (Ф.И.О.)

Андришук / Андришук Е. А
(подпись) (Ф.И.О.)