

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного -заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Дудинская, дом 2В

Сообщаем Вам, что в соответствии со ст. 44 – 47, ст. 48, ст. 161 - 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в многоквартирном доме № 2В по ул. Дудинская будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений по инициативе собственника помещения № 131 Богдановой Анастасии Олеговны, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 24:50:0400136:968-24/095/2021-877 от 30.03.2021 г.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: 19:00 ч., 05.12.2024 года во дворе дома.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: с момента окончания очной формы голосования 05.12.2024 года.

Дата окончания голосования и приема письменных решений собственников: до 17:00 31.03.2025 г.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: 31.03.2025г. в 18:00.

Для участия в голосовании, по указанному адресу и к назначенному времени необходимо прибыть лично, при себе иметь документы удостоверяющие личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение в многоквартирном доме, либо направить своего представителя, имеющего доверенность на голосование, оформленную в письменной форме в соответствии со ст. 185, 185.1 Гражданского кодекса РФ и удостоверенную: по месту работы (учебы); по месту лечения; в нотариальном порядке.

Бланк решения для голосования, в случае если он Вам не был вручен либо утерян, можно получить у инициатора собрания, в офисе ООО «УПРАВДОМ УЮТ» 202-66-50, распечатать бланк самостоятельно с сайта ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (в разделе «Общие собрания» по ссылке - <http://www.управдом-уют.рф/собрание/>).

Письменное решение по вопросам голосования передается инициатору общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания.
 2. Выбор секретаря собрания.
 3. Выбор счётной комиссии собрания.
 4. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества и порядок его определения.
- Определить, что для собственников жилых и нежилых помещений в доме размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества составит 31,00 руб. в месяц с 1 кв. м. занимаемой площади жилого/нежилого помещения.
- Определить разбивку тарифа в следующем порядке:

- содержание и ремонт общего имущества, с тарифом 23,00 руб. в месяц с 1 кв. м. занимаемой площади жилого/нежилого помещения;

- управление, с тарифом 4,00 руб. в месяц с 1 кв. м. занимаемой площади жилого/нежилого помещения.

- текущий ремонт общего имущества собственников, с тарифом 4,00 руб. с 1 кв.м занимаемой площади жилого/нежилого помещения.

5. Утверждение внесения платы за механизированную очистку дворовой территории и вывоз снега по фактическим затратам согласно актам выполненных работ. Определить внесение платы отдельной строкой начисления в платежный документ соразмерно занимаемой площади жилого/нежилого помещения собственника с 1 кв.м площади.

6. Принятие решения о разрешении собственникам помещений в МКД, монтажа кондиционеров (сплит-систем кондиционирования воздуха) на фасаде дома в пределах границ помещений, находящихся в их собственности, а также на фасадах и во внутренней части лоджий и балконов, относящихся к таким помещениям, согласно паспорту фасада здания.


7. Утвердить требование по установке и демонтажу наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде МКД: монтаж наружных блоков осуществлять, исключив открытый способ протяжки трасс (фреоновые трубки, трубки отвода конденсата, электрические провода) со стороны фасада МКД; в случае установки на наружный блок бытового кондиционера декоративной корзины, её цвет должен соответствовать цветам фасада; для отвода конденсата использовать систему бытовой канализации квартиры, либо дренажные поддоны, установленные в помещении собственника МКД, включая внутреннее помещение лоджии/балкона; при демонтаже корзины и наружного блока кондиционеров собственник обязан восстановить декоративное покрытие фасада с цветовым оформлением в соответствии с проектом и восстановить слой утеплителя. Информирование собственников помещений МКД о данных требованиях и контроль за исполнением требований собственниками возложить на ООО «УПРАВДОМ УЮТ».

8. Принятие решения об отказе от ежемесячной разnosки в почтовые абонентские ящики собственников платежных документов на оплату услуг ЖКХ от ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на бумажных носителях. Определить, что собственники по требованию в офисе УК могут получить такую квитанцию на бумажном носителе.

9. Определить место хранения оригиналов протокола, решений и других документов настоящего общего собрания - в Службе строительного надзора и жилищного контроля, копий документов в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146)

Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения общего собрания, убедительная просьба к Вам принять участие в проводимом Общем собрании. По всем вопросам обращаться к инициатору собрания или в офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ» тел.: 202-66-50 в часы работы.

« 26 » // 2024 г.

 *Богданова АА*