

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного Дома

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	<i>признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов</i>	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	<i>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами</i>	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	при выявлении нарушений, в течение 5 рабочих дней		
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности в течение 5 рабочих дней		
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности в течение 5 рабочих дней		

	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	не реже 1 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	не реже 1 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при выявлении нарушений – в течение 1 суток		
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		

выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		при выявлении повреждений и нарушений – в течение 5 рабочих дней		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:				
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		

	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений – в течение 5 суток		
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений – в течение 5 суток		
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
	проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		

	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при выявлении недостатков - в течение 3 суток		
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		после обильного снегопада, по мере выявления – в течение 3 суток		
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при выявлении недостатков – в течение 5 рабочих дней		
	проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при выявлении недостатков – в течение 5 рабочих дней		
	проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов		не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при выявлении недостатков – в течение 5 суток		
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при выявлении недостатков – в течение 5 рабочих дней		
	незамедлительное устранение протечек		в течение 1 рабочего дня		
	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – устранение в течение 5 рабочих дней		
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		

	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений -устранение в течение 5 суток		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	постоянно		
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	постоянно		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений – устранение в течение 3 суток		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:				
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		

	проверка звукоизоляции и огнезащиты		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		при выявлении нарушений - в течение 5 суток		
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
	проверка и восстановление состояния внутренней отделки		по мере необходимости		
	при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		в течение 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)		
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		в течение 3 суток		
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	Разработка плана восстановительных работ, а при необходимости, проведение восстановительных работ:		при выявлении нарушений		
	в отопительный период		в течение 1 суток		
	в летнее время		в течение 3 суток		
	дверные заполнения (входные двери в подъездах)		в течение 1 суток		
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:				
	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		

при выявлении засоров - незамедлительное их устранение	в течение 1 суток		
чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	в течение 3 суток		
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	постоянно		
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере выявления, в течение 5 суток		
проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	в течение 5 суток		
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:			

проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования		постоянно		
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по мере выявления – в течение 1 суток		
17. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)		1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем		постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток		
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)		постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток		

	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере выявления неисправности – в течение 1 суток		
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 3 часов		
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток		
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	по мере необходимости		
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по окончании ремонтно-строительных работ		
	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:				
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости, в течение 3 часов		
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		

	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		в сроки установленные эксплуатационной документацией, при выявлении неисправностей – в течение 1 суток		
	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации		при выявлении неисправностей – в течение 1 суток		
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		постоянно		
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)		в сроки установленные эксплуатационной документацией		
	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)		в течение 1 суток		
	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования		в сроки установленные эксплуатационной документацией		
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
	21. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		сухая уборка - ежедневно влажная уборка - 1 раз в неделю		
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	мытьё окон		по мере необходимости, но не менее 2 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		

	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	22. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости, в течение 1 суток		
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости, в течение 1 суток		
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	ежедневно		
	очистка придомовой территории от наледи и льда	ежедневно		
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	ежедневно		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	23. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	ежедневно		
	уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости, но не менее 2 раз в летнее время		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
	24. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			

незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	ежедневно		
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости		
25. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:			
осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	ежедневно		
26. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:			
на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения	в течение 15 минут после получения заявки диспетчером		
на системах канализации	в течение 15 минут после получения заявки диспетчером		
на системах энергоснабжения	в течение 15 минут после получения заявки диспетчером		
ИТОГО:		2599797,06	24,85

Управляющая организация:

ООО «УПРАВДОМ УЮТ»

Генеральный директор *Боровиков В.А.*

М.П.



Собственники помещений:

согласно Реестра собственников помещений заключивших договор управления многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)

Собственник квартиры
л. 253
Иванов М.А.
Иванов