

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного -заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноярск, ул. Дудинская, дом 2В

Сообщаем Вам, что в соответствии со ст. 44 – 47, ст. 48, ст. 161 - 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в многоквартирном доме № 2В по ул. Дудинская будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений по инициативе собственника помещения № 131 Богдановой Анастасии Олеговны, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 24:50:0400136:968-24/095/2021-877 от 30.03.2021 г.

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ: 19:00 ч., 05.12.2024 года в фойе дома.**

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования: с момента окончания очной формы голосования 05.12.2024 года.**

**Дата окончания голосования и приема письменных решений собственников: до 17:00 28.02.2025 г.**

**Дата и место подсчета голосов и составления протокола: 28.02.2025г. в 18:00.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счѐтной комиссии собрания.
4. Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества и порядок его определения.

Определить, что для собственников жилых и нежилых помещений в доме размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества составит 31,00 руб. в месяц с 1 кв. м. занимаемой площади жилого/нежилого помещения.

Определить разбивку тарифа в следующем порядке:

- "содержание и ремонт общего имущества, с тарифом 23,00 руб. в месяц с 1 кв. м . занимаемой площади жилого/нежилого помещения;
- работы и услуги по управлению, с тарифом 4,00 руб. в месяц с 1 кв. м. занимаемой площади жилого/нежилого помещения.
- работы и услуги по текущему ремонту общего имущества собственников, с тарифом 4,00 руб. с кв.м. занимаемой площади жилого/нежилого помещения.

5. Утвердить, что "Текущий ремонт "- 4,00 руб. с 1 кв.м занимаемой площади жилого/нежилого помещения, имеет целевое назначение и накопительный характер.

6. Утверждение внесения платы за механизированную очистку дворовой территории и вывоз снега по фактическим затратам согласно актам выполненных работ. Определить внесение платы отдельной строкой начисления в платежный документ соразмерно занимаемой площади жилого/нежилого помещения собственника с 1 кв.м площади.

7. Принятие решения о разрешении собственникам помещений в МКД монтажа кондиционеров (сплит-систем кондиционирования воздуха) на фасаде дома в пределах

границ помещений, находящихся в их собственности, а так же во внутренней части лоджий и балконов, относящихся к таким помещениям, согласно паспорту фасада здания, при условии обязательного предварительного согласования с ООО «УПРАВДОМ УЮТ» и ознакомления с требованиями.

**8.** Утвердить требование по установке и демонтажу наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде МКД: монтаж наружных блоков осуществлять, исключив открытый способ протяжки трасс (фреоновые трубки, трубки отвода конденсата, электрические провода) со стороны фасада МКД; в случае установки на наружный блок бытового кондиционера декоративной корзины, её цвет должен соответствовать цветам фасада; для отвода конденсата использовать систему бытовой канализации квартиры, либо дренажные поддоны, установленные в помещении собственника МКД, включая внутреннее помещение лоджии/балкона; при демонтаже корзины и наружного блока кондиционеров собственник обязан восстановить декоративное покрытие фасада с цветовым оформлением в соответствии с проектом и восстановить слой утеплителя. Информирование собственников помещений МКД о данных требованиях и контроль за исполнением требований собственниками возложить на ООО «УПРАВДОМ УЮТ».

**9.** Принятие решения об отказе от ежемесячной разnosки в почтовые абонентские ящики собственников платежных документов на оплату услуг ЖКХ от ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на бумажных носителях. Определить, что собственники по требованию в офисе УК могут получить такую квитанцию на бумажном носителе.

**10.** Определить место хранения оригиналов протокола, решений и других документов настоящего общего собрания - в Службе строительного надзора и жилищного контроля, копий документов в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146).

**Уважаемый собственник помещения! В целях избежание повторного проведения общего собрания, убедительная просьба к Вам принять участие в проводимом Общем собрании. По всем вопросам обращаться к инициатору собрания или в офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ» тел.: 202-66-50 в часы работы.**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.