

**Протокол счетной комиссии № 1**  
**внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Красноярск, ул. Мате Залки, дом 8 Б**

г. Красноярск

«24» декабря 2024 г.

1. С 19:30 часов «18» ноября 2024 г. по «23» декабря 2024 г. до 15:00 часов по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, дом 8 Б было принято 115 решений собственников помещений многоквартирного дома.
2. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 83,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений дома. Кворум состоялся, голосование правомочно.
3. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:
  - 3.1. Из общего количества решений собственников 115 шт., по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания приняты решения по вопросам 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 17; не утверждено решение по вопросам 7, 8, 14, 15, 16.
  - 3.2. Решения, собственников помещений в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников - Пылаева Михаила Александровича, собственника кв. № 50; секретарем - Козлова Дениса Игоревича, собственника кв. № 91, и предоставить данным лицам право оформить, подписать протокол и другие документы внеочередного общего собрания.	Большинство голосов % от кворума ЗА – 97 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 % <u>Решение принято</u>
2	Избрать членов счетной комиссии: 1. Чухломину Елену Георгиевну, собственницу кв. № 29; 2. Пылаева Михаила Александровича, собственника кв. № 50; 3. Козлова Дениса Игоревича, собственника кв. № 91, и наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии.	Большинство голосов % от кворума ЗА – 98,6 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,4 % <u>Решение принято</u>
3*	Принять решение о внесении изменений в договор управления в части дополнения перечня оказываемых услуг и проводимых работ согласно Приложению № 5 в новой редакции с 01.01.2025 г.	Не менее 51 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений в доме ЗА – 62,8% ПРОТИВ – 13,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,2 % <u>Решение принято</u>
4*	Принять решение о получении услуг по благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, включая: - составление дизайн-проекта (дендроплана), с дальнейшим согласованием его с большинством членов совета МКД; - составление сметы на озеленение, с дальнейшим согласованием её с большинством членов совета МКД; - приобретение зеленых насаждений, материалов и т.п. для целей озеленения и благоустройства; - высадка и уход за зелеными насаждениями; - прочие мероприятия по благоустройству и озеленению,	Не менее 51% от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений в доме ЗА – 59,1 % ПРОТИВ – 16,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,8 % <u>Решение принято</u>

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
	<p>в рамках тарифа «благоустройство и озеленение придомовой территории». Утвердить тариф «благоустройство и озеленение придомовой территории» в размере 0 руб. 65 коп. в месяц с 1 кв. м. занимаемой (общей) площади жилого/нежилого помещения, и вынести его отдельной строкой в платежный документ за ЖКУ от ООО «УПРАВДОМ УЮТ».</p> <p>Поручить управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» заключать договоры на получение услуг для благоустройства придомовой территории многоквартирного дома в рамках тарифа «благоустройство и озеленение придомовой территории».</p> <p>Дату начала оплаты услуг собственниками помещений определить с 01.01.2025 г.</p>	
5	<p>Поручить управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» подготовить и направить необходимые документы для участия в конкурсе «Лучшая концепция озеленения территории» в 2025 году.</p> <p>Поручить совету МКД утвердить дизайн-проект (дендроплан) и смету расходов по озеленению придомовой территории МКД.</p> <p>В случае получения гранта в форме субсидий из бюджета города, денежные средства направить на озеленение придомовой территории МКД в рамках реализации конкурсного проекта «Лучшая концепция озеленения территории».</p> <p>Софинансирование работ по дизайн-проекту (дендроплану), превышающих размер предоставленного гранта, произвести за счёт средств тарифа «благоустройство и озеленение придомовой территории».</p> <p>В случае принятия отрицательного решения по вопросу утверждения тарифа «благоустройство и озеленение придомовой территории» (вопрос № 4 повестки дня), участие в конкурсе не предусматривается.</p>	<p>Большинство голосов % от кворума ЗА – 76,1 % ПРОТИВ – 18,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,3 % <u>Решение принято</u></p>
6*	<p>Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 31 руб. 54 коп. в месяц с 1 кв. м. занимаемой (общей) площади жилого/нежилого помещения с 01.01.2025 г., с разбивкой тарифа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в размере 23 руб. 54 коп.;</li> <li>- работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в размере 4 руб. 00 коп.;</li> <li>- работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 4 руб. 00 коп.</li> </ul>	<p>Не менее 51 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений в доме ЗА – 51,1 % ПРОТИВ – 24,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,5 % <u>Решение принято</u></p>
7*	<p>Принять решение о получении услуг консьержа и услуги тревожной кнопки профессиональной охраны в многоквартирном доме.</p> <p>Утвердить размер платы за услуги консьержа и услуги тревожной кнопки профессиональной охраны в размере 1073 руб. 85 коп. в месяц с занимаемой (общей) площади жилого помещения (консьерж 1062 руб. 86 коп. + тревожная кнопка 10 руб. 99 коп.).</p> <p>Поручить управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» заключить договор со специализированной организацией ООО «ТОРГМАРКЕТ» до 31.12.2024 г. с последующей возможностью заключения дополнительного соглашения к договору при изменении стоимости услуг по согласованию с большинством членов совета МКД.</p> <p>Дату начала оплаты услуг собственниками жилых помещений определить с момента заключения договора.</p>	<p>Не менее 51 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений в доме ЗА – 31,2 % ПРОТИВ – 50,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,5 % <u>Решение не принято</u></p>
8*	<p>Утвердить начисление за услуги консьержа и услуги тревожной кнопки профессиональной охраны в многоквартирном доме в тариф «служба контроля общественного порядка», и вынести его отдельной строкой в платежный документ за ЖКУ от ООО «УПРАВДОМ УЮТ».</p>	<p>Не менее 51 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений в доме ЗА – 31,7 % ПРОТИВ – 50,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 % <u>Решение не принято</u></p>

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
9*	<p>Утвердить условия оплаты за систему видеонаблюдения на территории многоквартирного дома.</p> <p>Определить, что оплата по договору аренды системы видеонаблюдения № 348/024 от «08» февраля 2024 года будет распределена ежемесячными платежами в платежном документе за ЖКУ от управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» отдельной строкой «система видеонаблюдения».</p> <p>Утвердить начисления оплаты по строке «система видеонаблюдения» в размере 77 руб. 75 коп. в месяц занимаемой (общей) площади жилого/нежилого помещения</p>	<p>Не менее 51 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений в доме</p> <p>ЗА – 68,2 %</p> <p>ПРОТИВ – 8,9 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,7 %</p> <p><u>Решение принято</u></p>
10	<p>Утвердить в редакции настоящего собрания требования по установке наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде МКД, тем самым аннулировать пункт 9 положительно принятого решения Протокола № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, по ул. Мате Залки, дом 8 Б, проведенного в период с 26.10.2023 по 01.12.2023.</p> <p>Требования по установке наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- монтаж наружных блоков осуществлять под открывающийся створкой окна помещения или лоджии, или внутри помещения лоджии/балкона;</li> <li>- отвод конденсата производить в систему бытовой канализации собственника помещения;</li> <li>- на усмотрение собственника помещения на наружный блок бытового кондиционера устанавливать корзину в цвет фасада с круглыми отверстиями (не является обязательным требованием).</li> </ul> <p>Если монтажные работы по отводу конденсата в систему бытовой канализации представляют ущерб существующему имуществу, то требуется применить на выбор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установить дренажные поддоны (сборники конденсата) под наружными блоками кондиционера;</li> <li>- установить дренажный насос-распылитель (систему распыления конденсата);</li> <li>- выполнить монтаж по прокладке дренажной конденсатной трубки/шланга к переносной ёмкости (сборнику конденсата), установленной в помещении собственника, включая внутреннее помещение лоджии/балкона.</li> </ul> <p>Возложить на управляющую компанию ООО «УПРАВДОМ УЮТ» информирование собственников помещений о данном решении и требованиях.</p> <p>Возложить на управляющую компанию ООО «УПРАВДОМ УЮТ» контроль за исполнением требований по установке наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде МКД.</p> <p>Поручить управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» ежегодно составлять реестр помещений, где произведен монтаж наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде МКД, с отображением параметров: количество бытовых кондиционеров, место их установки, способ отвода конденсата, наличие корзины на наружном блоке бытового кондиционера.</p>	<p>Большинство голосов % от кворума</p> <p>ЗА – 73,7 %</p> <p>ПРОТИВ – 15 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,3 %</p> <p><u>Решение принято</u></p>
11	<p>Поручить управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» ежегодно составлять реестр помещений, где произведены отверстия в фасаде МКД под монтаж системы вентиляции, например: вентиляционный приточный клапан (другими словами «альпийская форточка» или «финская форточка»), приточно-вытяжная установка с рекуперацией тепла (другими словами «рекуператор воздуха»).</p>	<p>Большинство голосов % от кворума</p> <p>ЗА – 75,7 %</p> <p>ПРОТИВ – 14,3 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10 %</p> <p><u>Решение принято</u></p>


№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
12*	<p>Аннулировать пункт 9 положительно принятого решения Протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, по ул. Мате Залки, дом 8 Б, проведенного в период с 10.04.2023 по 10.06.2023, которым установлено вознаграждение председателю совета многоквартирного дома, Пылаеву Михаилу Александровичу, в размере 3 000 руб. (без учета НДС) за каждый день участия в судебных заседаниях, за счет средств, поступающих от передачи в пользование (аренду) общего имущества многоквартирного дома с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий управляющей компании.</p>	<p>Не менее 51 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений в доме            ЗА – 57,8 %            ПРОТИВ – 18,9 %            ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,1 %  <u>Решение принято</u></p>
13	<p>Дополнить пункт 8 положительно принятого решения Протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, по ул. Мате Залки, дом 8 Б, проведенного в период с 10.04.2023 по 10.06.2023, положениями следующего содержания:            «Перечень споров, связанных с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, по которым председатель совета многоквартирного дома вправе выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме:            1. споры, связанные с выполнением обязанности по надлежащему содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;            2. споры, связанные с решением вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме;            3. споры, связанные с выполнением застройщиком своих гарантийных обязательств, наступивших после передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства;            4. вопросы, связанные с оспариванием и защитой права собственности на нежилое помещение в многоквартирном доме;            5. споры, связанные с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».</p>	<p>Большинство голосов % от кворума            ЗА – 68,1 %            ПРОТИВ – 22,3 %            ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,6 %  <u>Решение принято</u></p>
14*	<p>Поручить выполнить решение принятое общим собранием Собственников о выплате судебных расходов, возникших во время судебных споров, заседаний (заявленных председателем МКД по вопросу 13 настоящего протокола), а именно расходы по оплате государственной пошлины и издержки, связанные с рассмотрением дела (например, суммы, подлежащие выплате экспертам, специалистам и переводчикам, связанные с рассмотрением дела почтовые расходы, другие признанные судом необходимыми расходы), при этом:            - начислять и выставлять к уплате в платежных документах Собственникам взнос «Судебные расходы».            - выплачивать фактически полученные по данной статье «Судебные расходы», то есть оплачивать расходы по оплате государственной пошлины непосредственно в судебные органы и издержки, связанные с рассмотрением дела (например, суммы, подлежащие выплате экспертам, специалистам и переводчикам, почтовые расходы, другие признанные судом необходимыми расходы.            Для вышеуказанных целей утвердить:            - дополнительную строку расходов «Судебные расходы» в размере 115 руб. 00 коп. в месяц занимаемой (общей) площади жилого/нежилого помещения, путем внесения отдельной строки в платёжный документ за ЖКУ, выставляемый управляющей компанией ООО «УПРАВДОМ УЮТ».            - в случае отсутствия судебных заседаний в течение двух лет с момента принятия решения общим собранием собственников собранные денежные средства по статье «Судебные расходы» переносятся на статью «Текущий ремонт».            Выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства при предъявлении листа согласования в управляющую компанию ООО «УПРАВДОМ УЮТ» согласно абзаца 2 пункта 8 положительно принятого</p>	<p>Не менее 2/3 от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений            ЗА – 31,5 %            ПРОТИВ – 45,4 %            ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,9 %  <u>Решение не принято</u></p>

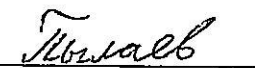


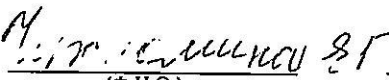
№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
	решения Протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, по ул. Матейки, дом 8 Б, проведенного в период с 10.04.2023 по 10.06.2023, в котором установлено, что «Принятие решения о необходимости выступать в суде председателю совета многоквартирного жилого дома, определяется только с согласования большинства участников членов совета дома, решение принимается путем внутреннего голосования совета многоквартирного дома».	
15*	Утвердить передачу в пользование собственникам жилых помещений № 8, 22, 29, 36, 43, 57, 64, 71, 78, 85 общедомовое имущество площадью 5,1 кв. м., прилегающее к их жилому помещению, с учетом изменения конфигурации помещения «колясочная» согласно Приложению к Протоколу собрания № 1 часть 1.1 «Перепланировка коридора и помещения «колясочная». Утвердить, что работы по перепланировке проводятся силами собственников жилых помещений № 8, 22, 29, 36, 43, 57, 64, 71, 78, 85 за счет их денежных средств. Утвердить решение о допуске управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» к осмотру выгороженного общедомового имущества.	Не менее 2/3 от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений ЗА – 35,3 % ПРОТИВ – 45,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,8 % <u>Решение не принято</u>
16*	Утвердить передачу в пользование собственникам жилых помещений № 15, 50 общедомовое имущество площадью 5,8 кв. м., прилегающее к их жилому помещению, с учетом изменения конфигурации помещения «колясочная» согласно Приложению к Протоколу собрания № 1 часть 1.2 «Перепланировка коридора и помещения «колясочная». Утвердить, что работы по перепланировке проводятся силами собственников жилых помещений № 15, 50 за счет их денежных средств. Утвердить решение о допуске управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» к осмотру выгороженного общедомового имущества.	Не менее 2/3 от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений ЗА – 32,8 % ПРОТИВ – 46,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,8 % <u>Решение не принято</u>
17	Утвердить место хранения оригиналов протокола, решений и других документов настоящего общего собрания - в Службе строительного надзора и жилищного контроля, копий документов в офисном помещении управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146).	Большинство голосов % от кворума ЗА – 96,9 % ПРОТИВ – 3,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % <u>Решение принято</u>

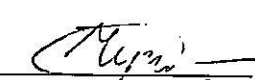
**Приложение:** Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 115 шт.


Счетная комиссия:

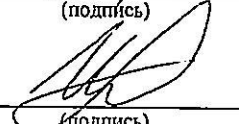
  
 (Ф.И.О.)

  
 (подпись)

  
 (Ф.И.О.)

  
 (подпись)

  
 (Ф.И.О.)

  
 (подпись)

К недействительным относятся решения собственников, в которых отсутствует подпись собственника помещения, заполнение в решении более одного из возможных вариантов ответов: «за», «против», «воздержался», решения, поданные после даты окончания приема решений, установленной в уведомлении, решения которые приняты при отсутствии необходимого для этого вопроса кворума, а также другие нарушения положений Жилищного кодекса РФ.