

Приложение № 5 в новой редакции
от 01.01.2025 года
к договору управления
многоквартирным домом
по ул. Мате Залки, д. 8 Б

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м занимаемой площади (руб. в месяц)
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества		23,54
1.1	Работы, выполняемые в отношении фундамента:		
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	<i>признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов</i>	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	<i>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами</i>	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	

	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
	Устранение выявленных нарушений	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
1.2.	Работы, выполняемые в подвале:		
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений	в течение 3 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в квартал, в соответствии с графиком	
	Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	при проведении плановых и внеплановых осмотров	
	Устранение выявленных неисправностей дверей подвалов, запорных устройств на них (при необходимости)	в течение 1 суток с даты выявления неисправности	
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:		
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	

	цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств		
	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
	Устранение выявленных повреждений (нарушений)	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:		
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	

	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов:		
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	

	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
	Проведение восстановительных работ		в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши:			
	Проверка кровли на отсутствие протечек		2 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше		не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах		не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	

Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке		не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи		после обильного снегопада	
Проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
Проверка состояния насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
Проверка пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов		не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
Проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	

	Оборудование и контроль состояния охранной сигнализацией входных дверей на технический этаж	Постоянно	
	Незамедлительное устранение протечек	в течение 1 рабочего дня	
	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
	Проведение восстановительных работ, требующих незамедлительного исполнения	в течение 3 суток с даты выявления повреждений (нарушений)	
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:		
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Проверка состояния штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада:		

	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)		при проведении плановых и внеплановых осмотров	
	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крепеж и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самоакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)		при проведении плановых и внеплановых осмотров	
	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
	Проведение восстановительных работ		в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:			
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Проверка звукоизоляции и огнезащиты		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего	

		имущества	
	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:		
	Проверка состояния внутренней отделки	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений и нарушений (с немедленным принятием мер безопасности)	
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:		
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления (нарушений)	
	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
	Проведение восстановительных работ, требующих незамедлительного исполнения:	при выявлении нарушений	
	<i>в отопительный период</i>	в течение 1 суток	
	<i>в летнее время</i>	в течение 3 суток	
	<i>дверные заполнения (входные двери в подъездах)</i>	в течение 1 суток	
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:		

	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода		2 раза год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		в течение 3 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
	Проведение восстановительных работ		в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
	Чистка, промывка и дезинфекция стволов мусоропровода		в соответствии с СанПиН 3.3686-21 от 01.09.2021 года	
	Промывка мусоросборной камеры и ее оборудования		1 раз в месяц, в соответствии с графиком	
	Промывка наружной поверхности загрузочных клапанов ковшей мусоропровода		1 раз в неделю, в соответствии с графиком	
	Проверка работы вытяжной вентиляции из мусоропроводов		1 раз в месяц, в соответствии с графиком	
	Устранение засоров мусоропровода		в течение 1 суток с момента обнаружения	
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:			
	Контроль состояния и выявление причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки		при проведении плановых и внеплановых осмотров	
	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, засоров в каналах, неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, дефективных вытяжных решеток и их креплений		при проведении плановых и внеплановых осмотров	
	Контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	

	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		в течение 5 рабочих дней с даты выявления (нарушений)	
	Проведение восстановительных работ		в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек:			
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования		постоянно, при проведении плановых и внеплановых осмотров	
	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения		1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		в течение 5 рабочих дней при выявлении повреждений (нарушений)	
	Проведение восстановительных работ		в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)	
1.15.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:			

<p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)</p>	<p>не реже 1 раза в месяц, в соответствии с графиком</p>	
<p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем</p>	<p>постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток</p>	
<p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)</p>	<p>постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток</p>	
<p>Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.) относящихся к общему имуществу</p>	<p>по мере выявления неисправности – в течение 1 суток</p>	
<p>Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации</p>	<p>постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 3 часов</p>	
<p>Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации</p>	<p>постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток</p>	
<p>Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического</p>	<p>по мере необходимости</p>	

	затвора внутреннего водостока		
	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе		незамедлительно, по окончании ремонтно-строительных работ
	Ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета в эксплуатацию		в течение 15 рабочих дней со дня получения заявки
1.16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):		
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода в систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества
	Проведение пробных пусконаладочных работ		по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества
	Удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости, в течение 1 рабочего дня с момента поступления заявки либо выявления
	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества
1.17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки		по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего

		имущества	
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	в сроки установленные эксплуатационной документацией, при выявлении неисправностей – в течение 1 суток со дня получения заявки либо выявления	
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	по мере необходимости, в течение 7 суток со дня получения заявки либо выявления	
1.18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов):		
	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	постоянно	
	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	в сроки установленные эксплуатационной документацией	
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	в сроки установленные эксплуатационной документацией	
	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	в течение 1 суток при поступлении заявки, либо при выявлении неисправности	

1.19.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		
	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	сухая уборка ежедневно; влажная уборка: первый этаж, лестничные марш до 2-го этажа, лифтовая кабина - ежедневно; полностью подъезда 1 раз в месяц, в соответствии с графиком. Один раз в год поэтажная генеральная влажная уборка мест общего имущества (перилла, плинтуса, почтовые ящики, дверные полотна, ручки дверные о/и, подоконники окон).	
	Влажная протирка подоконников, окон и оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, стен, зеркал и ручек в лифтовых кабинах	1 раз в месяц, в соответствии с графиком	
	Мытье окон (с наружной стороны)	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц, с графиком	
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
1.20.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации: <i>в зимний период (с 20 октября по 15 апреля)</i>		

Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см		в течение 1 рабочего дня	
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка внутридворовых проездов от снега толщиной слоя свыше 5 см		в течение 1 рабочего дня	
Очистка внутридворовых проездов от льда, при наличии колеиности свыше 5 см		по мере необходимости, в течение 7 суток с даты выявления	
Очистка придомовой территории от снега нагноения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)		в течение 1 рабочего дня	
Очистка (посыпка песком) пешеходных дорожек при образовании на них наледи и льда		в течение 1 рабочего дня	
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов		по мере необходимости	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		в течение 1 рабочего дня	
Вывоз снега и снежно-ледяных образований		по мере необходимости	
<i>в летний период (с 15 апреля по 20 октября)</i>			
Подметание и уборка придомовой территории		в течение 1 рабочего дня	
Уборка и выкашивание газонов		по мере необходимости, но не менее 2 раз в летнее время, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
Полив зеленых насаждений, газона в весенне-летний период. По необходимости в осенний период.		в соответствии с графиком полива и по мере необходимости (учитывая погодные условия)	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка		по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц, с графиком	
Установка временных и стационарных ограждений газонов, пешеходных дорожек и детских площадок, нанесение разметки парковочных мест, установка "лежащих полицейских"		по мере необходимости, при наличии достаточного финансирования	

	Восстановление газонного покрытия, обрезка и замена погибших деревьев и кустарников	по мере необходимости, при наличии достаточного финансирования	
	Снос аварийных и сухостойных деревьев и кустарников	по мере необходимости	
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	очистка по мере необходимости промывка раз в месяц	
	Промывка баков под твердые коммунальные отходы.	промывка раз в месяц	
1.21.	Проведение работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции:		
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	В соответствии с СанПиН 3.3686-21 с 01.09.2021	
1.22.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:		
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в квартал, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	постоянно, при выявлении неисправностей – в течение 1 суток	
1.23.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания, в том числе обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения		

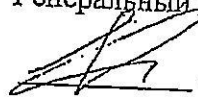
заявок населения:

	локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения		не более чем в течение получаса с момента регистрации заявки	
	ликвидацию засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения		в течение двух часов с момента регистрации заявки	
	ликвидацию засоров мусоропроводов внутри многоквартирных домов		в течение 2 часов с момента регистрации заявки, но не ранее 8 часов и не позднее 23 часов при круглосуточном приеме заявок	
	подачу коммунальных услуг при аварийных повреждениях внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения		в срок, не нарушающий установленную жилищным законодательством Российской Федерации продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг	
	устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения	
1.24.	Работы по обслуживанию домофонов:			
	Проведение осмотров и технического обслуживания домофонной системы		в сроки, установленные эксплуатационной документацией	
	Устранение неисправностей домофонной системы		в течение 3 рабочих дней с момента выявления либо поступления заявки	
1.25.	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах за содержание общего имущества и коммунальные услуги, начисление платы за жилищные и коммунальные услуги потребителям, подготовка платежных документов на оплату услуг и		в сроки, установленные договором управления	

	работ по содержанию общего имущества и коммунальных услуг		
2.	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества		4,00
3.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом		4,00
Итого плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:			31,54
Размер платы коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общедомового имущества:			
<p>1. В случае отсутствия решения Собственников, о распределении объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды по показаниям общедомового прибора учета, для начисления такой платы применяется стоимость, рассчитанная исходя из нормативов потребления и стоимости таких коммунальных ресурсов, утвержденных соответствующими постановлениями Правительства Красноярского края и действующими на дату выставления платы.</p> <p>2. В случае принятия решения Собственниками, о распределении объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды по показаниям общедомового прибора учета, размер расходов на оплату таких ресурсов начисляется исходя из фактического потребления определяемого по показаниям общедомового прибора учета и их стоимости, утвержденной соответствующим постановлением Правительства Красноярского края и действующей на дату выставления платы.</p>			

Реквизиты сторон:

ООО «УПРАВДОМ УЮТ»:
Генеральный директор

 /К.Б. Сакович /

М.П.

Собственники
согласно Реестра
Собственников помещений
в многоквартирном доме,
заключивших договор
управления (Приложение №1
к настоящему договору)