

Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВДОМ УЮТ»
660135, г. Красноярск, ул. Молокова №37а, пом. 146, тел. 206-77-85,
ОГРН 1132468044048 ИНН 2465297358, КПП 246501001, р/с 4070281043100000380
в ПАО «Сбербанк России», отделение №8646 Сбербанка России
г. Красноярск, к/с 30101810800000000627, БИК 040407627

исх. № _____ от _____.10.2024г.

Инициатору общего собрания собственников
Пылаеву М.А.

О предоставлении расчета тарифа на содержания общего имущества

В связи с увеличением роста цен, инфляции, повышения минимального размера заработной платы и изменения перечня работ и услуг ООО «УПРАВДОМ УЮТ» путем внесения в него дополнительных работ/услуг в пункты 1.12., 1.19., 1.20., 1.21., 1.2., 1.6. предлагает на рассмотрение и утверждение вынести вопрос на общее собрание собственников в части повышения тарифа на содержание общего имущества собственников.

Тариф утвержденный «06» марта 2023 года составляет **29 рублей с м. кв.**, который включает в себя:

1. 22,00 руб. содержание и ремонт о/и;
2. 3,00 руб. текущий ремонт о/и;
3. 4,00 руб. управление.

Тариф предлагаемый на рассмотрение и утверждение общим собранием собственников составляет **31,54 руб.** из которых:

1. прежним тарифом остается 4,00 руб. управление;
2. повышается тариф на текущий ремонт на 1,00 руб.
итого: 4,00 руб. с м. кв.;
3. повышение в части содержание и ремонта о/и на 1, 54 руб.
4. итого: 23,54 руб. с м. кв.

Обоснование расчета повышения в части содержания о/и.

1. В рамках заключенного договора со специализированной организацией по санитарно-профилактическим услугам «Дерате» и в части исполнения

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 4 и вступлением в силу СанПиН 3.3686-21 с 01.09.2021,
увеличить тариф на содержание на 0,74 руб. с м. кв. и внесением дополнения
в перечень работ и услуг в Приложение №5 к Договору , в части п.п.1.12.,
1.21.;

2. В дополнении перечня услуг и работ по содержанию о/и, в Приложение
№5 к Договору управления в части внесения изменений в п. п. 1.19., 1.20.
увеличить тариф на содержание на 0,8 руб. с м. кв.

Увеличение тарифа на содержания общего имущества за счет добавления услуг/работ, и/или кратности их проведения в п. 1.12., 1.19., 1.20., 1.21., 1.2., 1.6

1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:	
------	---------------------------------------------------------------------------	--

Было

	Чистка, промывка и дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества
--	------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Предлагается на утверждение

	Чистка, промывка и дезинфекция стволов мусоропровода	в соответствии с <u>СанПиН 3.3686-21</u> от 01.09.2021 года
--	------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

1.19.

	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:	
--	----------------------------------------------------------------------------	--

Было

	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	сухая уборка ежедневно; влажная уборка: первый этаж, лестничный марш до 2-го этажа, лифтовая кабина - ежедневно; полностью подъезда 1 раз в месяц, в
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		соответствии с графиком.
--	--	--------------------------

Предлагается на утверждение

	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	сухая уборка ежедневно; влажная уборка: первый этаж, лестничный марш до 2-го этажа, лифтовая кабина - ежедневно; полностью подъезда 1 раз в месяц, в соответствии с графиком. Один раз в год поэтажная генеральная влажная уборка мест общего имущества (перилла, плинтуса, почтовые ящики, дверные полотна, ручки дверные о/и, подоконники окон).
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.20	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации:	

Предлагается на утверждение

Полив зеленых насаждений, газона в весенне-летний период По необходимости в осенний период	в соответствии с графиком полива и по мере необходимости (учитывая погодные условия).	
-----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	--

1.21.	Проведение работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции:	
--------------	--------------------------------------------------------------------	--

Было

	Проведение работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции:	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год.
--	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------

Предлагается на утверждение

	Проведение работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции:	В соответствии с <u>СанПиН 3.3686-21</u> с 01.09.2021
--	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

1.2.	Работы, выполняемые в подвале:	
-------------	---------------------------------------	--

Было

Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	--

Предлагается на утверждение

Устранение причин	в течение 3 рабочих	
-------------------	---------------------	--

нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений	дней с даты выявления повреждений (нарушений)	
-----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	--

1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши:	
-------------	------------------------------------------------------------------	--

Было

Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	--

Предлагается на утверждение

Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	
----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	--