

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Дудинская, дом 2Д

Сообщаем Вам, что в соответствии со ст. 44 – 47, ст. 48, ст. 161 - 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в многоквартирном доме № 2Д по ул. Дудинская будет проводиться общее собрание собственников помещений по инициативе Копеевой Натальи Владимировны на основании свидетельства о государственной регистрации права № 24:50:0400136:2577:24/100/2022-1 от 24.11.2022 г.

Администратор общего собрания собственников: Юридический адрес: 660135, г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, пом. 146, ОГРН 1132468044048, ИНН 2465297358, КПП 246501001 т./факс 270-99-60
Банковские реквизиты: Отделение №8646 Сбербанка России г. Красноярска р/с 40702810131000003801
БИК 040407627, upravdomuyut@mail.ru

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: 19:30 ч., 09.10.2024 года

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: с момента окончания очной формы голосования 09.10.2024 года.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 04.12.2024 г.

Дата окончания голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: 07.12.2024 г.

Для участия в голосовании, по указанному адресу и к назначенному времени необходимо прибыть лично, при себе иметь документы удостоверяющие личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение в многоквартирном доме, либо направить своего представителя, имеющего доверенность на голосование, оформленную в письменной форме в соответствии со ст. 185, 185.1 Гражданского кодекса РФ и удостоверенную: по месту работы (учебы); по месту лечения; в нотариальном порядке, либо проголосовать с использованием системы ГИС ЖКХ.

Бланк решения для голосования, в случае если он Вам не был вручен либо утерян, можно получить в офисе ООО «УПРАВДОМ УЮТ» 202-66-50, на первом этаже у охраны, распечатать бланк самостоятельно с сайта ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (в разделе «Общие собрания» по ссылке - <http://www.управдом-уют.пф/собрание>).

Письменное решение по вопросам голосования передается представителям инициатора общего собрания, и в офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ» ул. Дудинская 2В тел.: 202-66-50, электронные образы решений формируются путем голосования непосредственно с использованием системы ГИС ЖКХ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя собрания.
2. О выборе секретаря собрания.
3. О выборе счётной комиссии собрания.
4. Об утверждении оснащения многоквартирного дома системой видеонаблюдения.
5. Об утверждении расходования средств текущего ремонта на приобретение системы видеонаблюдения в многоквартирный дом и наделении полномочиями совета дома на принятие решение о выборе подрядной организации, предоставляющей камеры видеонаблюдение и их монтаж.
6. О принятии решения о включении оборудования видеонаблюдения в общее имущество МКД;
7. Об утверждении увеличения стоимости работ и услуг по текущему ремонту общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений, для собственников машино-мест в размере на 1,00 руб. с 1 кв. м. занимаемой площади с 01.01.2025 г.
Утвердить с 01.01.2025 г. общую стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений в размере 30 руб. 00 коп. (было 29 руб. 00 коп.) в месяц с 1 кв. м. занимаемой площади жилого и нежилого помещения, что соответствует:

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в размере 22,00 руб. (не меняется),
– работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в размере 4,00 руб. (было 3,00 руб.),
– работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 4,00 руб. (не меняется).
Утвердить с 01.01.2025 г. общую стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества для собственников машино-мест в размере 76 руб. 00 коп. (было 75 руб. 00 коп.) в месяц с 1 кв. м. занимаемой площади машино-места, что соответствует:
- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в размере 65,00 руб. (не меняется),
 - работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в размере 7,00 руб. (было 6,00 руб.),
 - работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 4,00 руб. (не меняется).
8. О принятии решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
 9. О принятии решения о наделении совета МКД правом определять очередность проведения текущего ремонта в доме.
 10. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома, в том числе озеленении. Определить, что источником финансирования для проведения благоустройства являются средства с текущего ремонта.
 11. О принятии решения о разрешении собственникам помещений МКД монтажа кондиционеров (сплит-систем кондиционирования воздуха) на фасаде дома в пределах границ помещений, находящихся в их собственности, а также на фасадах и во внутренней части лоджий и балконов, относящихся к таким помещениям.
 12. Об утверждении требований по установке и демонтажу наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде МКД: монтаж наружных блоков осуществлять, исключив открытый способ протяжки трасс (фреоновые трубки, трубки отвода конденсата, электрические провода) со стороны фасада МКД; в случае установки на наружный блок бытового кондиционера декоративной корзины, её цвет должен соответствовать цветам фасада; для отвода конденсата использовать систему бытовой канализации квартиры, либо дренажные поддоны, установленные в помещении собственника МКД, включая внутреннее помещение лоджии/балкона, либо испарители конденсата (диссипаторы), либо распылители конденсата (диффузоры), либо иные методы отвода конденсата, за исключением прямого отвода капельного типа; при демонтаже корзины и наружного блока кондиционеров собственник обязан восстановить декоративное покрытие фасада с цветовым оформлением в соответствии с проектом и восстановить слой утеплителя. Информирование собственников помещений МКД о данных требованиях и их исполнение возложить на ООО «УПРАВДОМ УЮТ».
 13. Об утверждении Условий пользования общим имуществом.
 14. Об определении администратора общего собрания собственников: ООО «УПРАВДОМ УЮТ», г. Красноярск, ул. Молокова 37А, пом. 146, ОГРН 1132468044048.
 15. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД. Определить, что прием сообщений можно осуществлять по эл.почте upravdomuyut@mail.ru, очно в офисах ООО «УПРАВДОМ УЮТ» по адресу: г. Красноярск, ул. Дудинская 2в и по адресу: г. Красноярск, ул. Ключевская 85.
 16. Об определении продолжительности голосования по вопросам повести дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ не менее 60 дней с даты начала такого голосования.
 17. Об определении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Определить, что собственники передают письменные решения и инициатору собрания, в офис УК, голосуют непосредственно при помощи системы ГИС ЖКХ.
 18. Об определении места хранения копий решений и других документов настоящего общего собрания – в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146).

Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения общего собрания, убедительная просьба к Вам принять участие в проводимом Общем собрании. По всем вопросам обращаться в офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ» тел.: 202-66-50 в часы работы.

« 26 » сентября 2024 г.

