

Отчет ООО "УПРАВДОМ УЮТ" за 2023 г.
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Красноярск, ул. Партизана Железняка д. 38 А.

	Наименование	ДОХОДЫ		РАСХОДЫ
		Начислено населению (руб.)	Оплачено, (руб.)	Фактические расходы, (руб.)
	Остаток средств по жилищным услугам на 01.01.2023 г.	465056,94	*	*
I	Содержание общего имущества многоквартирном доме:	4879224,00	5706738,46	5055141,74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.	2867406,56		2867406,56
	Работы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту лифтов.	519313,00		519313,00
	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	248400,00		248400,00
	Работы по техническому обслуживанию домофона.	81375,00		81375,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	465037,37		465037,37
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.	574939,27		574939,27
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания, обеспечение устранения аварий и выполнения заявок населения.	122752,80		122752,80
2	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом.	975844,80		975844,80
3	Текущий ремонт, в том числе по видам работ:	868189,44		845442,73
I	ИТОГО: по жилищным услугам (строки 1+2+3)	6723258,24	6552181,19	6030986,54
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2024 г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО: расходование средств по жилищным услугам")	1157328,64	*	*
	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2023 г.			
3	Доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:	94574,66	81074,66	41931,72
	размещение телекоммуникационного оборудования	25455,50	21000,00	41931,72
	размещение рекламных конструкций	40746,76	35752,26	
	Оплата услуг ООО "УПРАВДОМ УЮТ" за ведение договорной, претензионной и исковой работы с иными лицами, пользующимися общедомовым имуществом на возмездной и безвозмездной основе	28372,40	24322,4	28372,40
II	ИТОГО: средства, полученные от использования общего имущества (строка 3)	94574,66	81074,66	70304,12
B	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2024 г. ("Остаток на 01.01.2023г." + "Строка 3" - "Строка 4")	24270,54		
	ВСЕГО (I+II)	6817832,90	6633255,85	6101290,66
	Остаток средств на 01.01.2024г. всего по жилищным услугам и от использования общим имуществом (строки A+B)	1181599,18		
	Задолженность населения по дому № 38а на ул. Партизана Железняка за жилищные услуги перед ООО "УПРАВДОМ УЮТ" по состоянию на 01.01 2024 составляет: 1 858 496,05 рублей			