

Отчет ООО "УПРАВДОМ УЮТ" за 2023 г.
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Красноярск.ул. Мате Залки , д. 8Б

	Наименование	ДОХОДЫ		РАСХОДЫ
		Начислено населению (руб.)	Оплачено, (руб.)	Расходы, (руб.)
	Остаток средств по жилищным услугам на 01.01.2023 г.	0,00	*	*
I	Содержание общего имущества многоквартирном доме:	1316738,71	1444716,35	1316738,71
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.	314489,44		314489,44
	Работы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту лифтов.	133160,71		133160,71
	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	63450,00		63450,00
	Работы по техническому обслуживанию домофона.	20475,00		20475,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	384340,39		384340,39
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.	363270,95		363270,95
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания, обеспечение устранения аварий и выполнения заявок населения.	37552,22		37552,22
2	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом.	204498,73		204498,73
3	Текущий ремонт, в том числе по видам работ:	153374,03		73865,47
I	ИТОГО: по жилищным услугам (строки 1+2+3)	1674611,47	1518581,82	1521237,44
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2024 г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО: расходование средств по жилищным услугам")	153374,03	*	*
	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2023 г.		*	*
3	Доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:	40410,00	25500,00	12123,00
	в том числе по видам работ:			
	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов 70%	28287,00	17850,00	
	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов 30%	12123,00	7650,00	12123,00
II	ИТОГО: средства, полученные от использования общего имущества (строка 3)	40410,00	25500,00	12123,00

	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2024 г. ("Остаток на 01.01.2023г." + "Строка 3" - "Строка 4")	28287,00	*	*
	ВСЕГО (I+II)	1715021,47	1544081,82	1533360,44
	Остаток средств на 01.01.2024 г. всего по жилищным услугам и от использования общим имуществом (строки А+В)	181661,03	*	*
	Задолженность населения по дому № 8 Б на ул. Мате Залки за жилищные услуги перед ООО "УПРАВДОМ УЮТ" по состоянию на 01.01 2024 составляет: 156 029,65 рублей			