

**Отчет ООО "УПРАВДОМ УЮТ" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по
адресу: г.Красноярск, ул. Ключевская, 85**

Задолженность жильцов по жилищной услуге на
01.01.2023г. 431 844,21

Задолженность жильцов по прочим услугам на
01.01.2023г. 129 168,58

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
	1	2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023 г.	0,00	*	*
1.	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	3 051 405,00	2 440 348,21	2 835 856,80
1.1.	Содержание жилищного фонда (Работы необходимые для надлежащего состояния конструктивных элементов зданий, внутридомовых инженерных систем, расходы по управлению, услуги по ведению лицевых счетов)		1 757 757,84	
1.2.	Содержание жилищного фонда (уборка лестничных клеток, содержание придомовой территории)		581 423,17	
2.	Аварийно-техническое обслуживание		62 771,76	
3.	Содержание лифтового оборудования		324 000,00	
4.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации		138 600,00	
5.	Обслуживание домофонов		64 800,00	
6.	Текущий ремонт		101 167,20	
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5)	3 051 405,00	3 030 519,97	2 835 856,80
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2024г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	20 885,03	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2023г.	237 637,96	*	*
7	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	166 491,00	353 780,16	178 991,00
8	Обслуживание домофонов			
9	Контроль общественного порядка	803 478,53	812 400,00	741 821,04
10	Содержание шлаббаума	32 640,00	51 323,00	35 648,31
II.	ИТОГО по прочим услугам (строка 6+7+8+9)	1 002 609,53	1 217 503,16	956 460,35
B	Остаток по прочим услугам на 01.01.2024г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2023г." - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	22 744,33	*	*
	ВСЕГО (I+II)	4 054 014,53	4 248 023,13	3 792 317,15
	Остаток на 01.01.2024г. всего по жилищным услугам, прочим услугам (строки A+B)	43 629,36	*	*

Задолженность жильцов по жилищной услуге на
01.01.2024г. 327 246,65

Задолженность жильцов по прочим услугам на
01.01.2024г. 182 002,26