

**Отчет ООО "УПРАВДОМ УЮТ" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по
адресу: г.Красноярск, ул. Ключевская, 83**

Задолженность жильцов по жилищной услуге на
01.01.2023г. **466 522,21**

Задолженность жильцов по прочим услугам на
01.01.2023г. **129 127,53**

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
	1	2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г.	0,00	*	*
1.	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	3 005 744,95	2 303 203,44	3 147 327,05
1.1.	Содержание жилищного фонда (Работы необходимые для надлежащего состояния конструктивных элементов зданий, внутридомовых инженерных систем, расходы по управлению, услуги по ведению лицевого счета)		1 667 464,91	
1.2.	Содержание жилищного фонда (уборка лестничных клеток, содержание придомовой территории)		635 738,53	
2.	Аварийно-техническое обслуживание		62 199,36	
3.	Содержание лифтового оборудования		332 874,00	
4.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации		138 600,00	
5.	Обслуживание домофона		65 760,00	
6.	Текущий ремонт		0,00	
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5)	3 005 744,95	2 902 636,80	3 147 327,05
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2024г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г." - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	103 108,15	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2023г.	265 665,07	*	*
7	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	199 590,00	35 527,69	226 890,00
	в том числе по видам работ:			
1	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов 70%	139 713,00	35 527,69	158 823,00
2	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов 30%	59 877,00		68 067,00
8	Обслуживание домофонов			
9	Контроль общественного порядка	803 408,40	821 400,00	796 130,87
10	Содержание шлагбаума	33 120,00	51 422,00	32 722,80
II.	ИТОГО по прочим услугам (строка 6+7+8)	1 036 118,40	908 349,69	1 055 743,67
B	Остаток по прочим услугам на 01.01.2024г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2023г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	393 433,78	*	*
	ВСЕГО (I+II)	4 041 863,35	3 810 986,49	4 203 070,72
	Остаток на 01.01.2024г. всего по жилищным услугам, прочим услугам (строки A+B)	496 541,93	*	*

Задолженность жильцов по жилищной услуге на
01.01.2024г. **441 673,93**

Задолженность жильцов по прочим услугам на
01.01.2024г. **142 282,08**