

**Отчет ООО "УПРАВДОМ УЮТ" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по
адресу: г.Красноярск, ул. Дудинская, дом 2В**

Задолженность жильцов по жилищной услуге на
01.01.2023г. **522 235,65**

Задолженность жильцов по прочим услугам на
01.01.2023г. **177 821,02**

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
	1	2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023 г.	0,00	*	*
I.	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	4 505 162,64	3 690 931,12	4 483 484,95
I.1.	Содержание жилищного фонда (Работы необходимые для надлежащего состояния конструктивных элементов зданий, внутридомовых инженерных систем, расходы по управлению, услуги по ведению лицевого счета)		2 977 974,93	
I.2.	Содержание жилищного фонда (уборка лестничных клеток, содержание придомовой территории)		712 956,19	
2.	Аварийно-техническое обслуживание		97 205,76	
3.	Содержание лифтового оборудования		360 182,00	
4.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации		270 443,76	
5.	Обслуживание домофона		86 400,00	
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки I+2+3+4+5)	4 505 162,64	4 505 162,64	4 483 484,95
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2024г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г." - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	0,00	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2023г.	242 211,14	*	*
6.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	199 988,00	214 986,60	232 188,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов 70%	139 991,60	89 740,20	162 531,60
2.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов 30%	59 996,40	125 246,40	69 656,40
7.	Контроль общественного порядка	1 218 000,00	1 099 114,56	1 228 904,83
II.	ИТОГО по прочим услугам (строка 6+7)	1 417 988,00	1 314 101,16	1 461 092,83
B	Остаток по прочим услугам на 01.01.2024г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2023г." - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	346 097,98	*	*
	ВСЕГО (I+II)	5 923 150,64	5 819 263,80	5 944 577,78
	Остаток на 01.01.2024г. всего по жилищным услугам, прочим услугам (строки A+B)	346 097,98	*	*

Задолженность жильцов по жилищной услуге на
01.01.2024г. **712 962,61**

Задолженность жильцов по прочим услугам на
01.01.2024г. **169 029,02**