

Отчет ООО "УПРАВДОМ УЮТ" за 2023 г.  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Красноярск, ул. Дудинская, д. 2Д

	Наименование	ДОХОДЫ		РАСХОДЫ
		Начислено населению (руб.)	Оплачено, (руб.)	Расходы, (руб.)
	<b>Остаток средств по жилищным услугам на 01.01.2023 г.</b>	284103,90	*	*
<b>1</b>	Содержание общего имущества многоквартирном доме:	3888152,40	4174240,78	4079981,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш), и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме.	1481399,26		1481399,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.	985263,00		1177091,70
	Работы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту лифтов.	281332,00		281332,00
	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	203250,00		203250,00
	Работы по техническому обслуживанию домофона.	86400,00		86400,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	290862,42		290862,42
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.	467674,36		467674,36
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания, обеспечение устранения аварий и выполнения заявок населения.	91971,36		91971,36
<b>2</b>	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом.	675672,00		
<b>3</b>	Текущий ремонт, в том числе по видам работ:	506754,00	481643,17	
<b>I</b>	<b>ИТОГО: по жилищным услугам (строки 1+2+3)</b>	<b>5070578,40</b>	<b>4655883,95</b>	<b>4755653,10</b>
<b>A</b>	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2024 г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО: расходование средств по жилищным услугам")	599029,20	*	*

	<b>Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2023 г.</b>		*	*
<b>3</b>	Доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:	27000,00	25500,00	22287,39
	в том числе по видам работ:			
	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов 70%	18900,00	17850,00	14187,39
	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов 30%	8100,00	7650,00	8100,00
<b>II</b>	<b>ИТОГО: средства, полученные от использования общего имущества (строка 3)</b>	27000,00	25500,00	22287,39
	Остаток средств, полученных от использования общего имущества на 01.01.2024 г. ("Остаток на 01.01.2023г." + "Строка 3" - "Строка 4")	4712,61	*	*
	<b>ВСЕГО (I+II)</b>	5097578,40	4681383,95	4777940,49
	Остаток средств на 01.01.2024 г. всего по жилищным услугам и от использования общим имуществом (строки А+В)	603741,81	*	*
	Задолженность населения по дому № 2 Д на ул. Дудинская за жилищные услуги перед ООО "УПРАВДОМ УЮТ" по состоянию на 01.01 2024 составляет: 1 405 486,64 рублей			

	<b>Остаток средств по жилищным услугам в парковке на 01.01.2023 г.</b>	56072,7	*	*
1	Содержание общего имущества парковки в многоквартирном доме:	685640,82	132069,79	440673,66
2	Работы и услуги по управлению парковки в многоквартирным домом.			
3	Текущий ремонт общего имущества парковки			
	<b>ИТОГО: по жилищным услугам (строки 1+2+3)</b>	685640,82	132069,79	440673,66
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2024 г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО: расходование средств по жилищным	301039,86	*	*
	Задолженность собственников машино-места по дому № 2 Д на ул. Дудинская за жилищные услуги перед ООО "УПРАВДОМ УЮТ" по состоянию на 01.01 2024 составляет: 615671,73 рублей			
	<b>ИТОГО :по жилищным услугам дома и парковки</b>	5756219,22	4787953,74	5196326,76
	Остаток по жилищным услугам по дому и парковке на 01.01.2024 г.	900069,06	*	*