

**Отчет ООО "УПРАВДОМ УЮТ" за 2023 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по  
адресу: г.Красноярск, ул. Дудинская, дом 2Б**

Задолженность жильцов по жилищной услуге на  
01.01.2023г.

1 925 709,91

Задолженность жильцов по прочим услугам на  
01.01.2023г.

253 679,84

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
	1	2	3	4
	<b>Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023 г.</b>	1 843 891,85	*	*
1.	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	4 418 703,24	3 931 744,28	4 661 144,12
1.1.	Содержание жилищного фонда (Работы необходимые для надлежащего состояния конструктивных элементов зданий, внутридомовых инженерных систем, расходы по управлению, услуги по ведению лицевых счетов)		3 160 401,46	
1.2.	Содержание жилищного фонда (уборка лестничных клеток, содержание придомовой территории)		771 342,82	
2.	Аварийно-техническое обслуживание		92 604,96	
3.	Содержание лифтового оборудования		362 704,00	
4.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации		203 250,00	
5.	Обслуживание домофона		83 400,00	
I.	<b>ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)</b>	4 418 703,24	4 673 703,24	4 661 144,12
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2024г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г." - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	1 588 891,85	*	*
	<b>Остаток по прочим услугам на 01.01.2023г.</b>	720 018,69	*	*
7.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	212 588,00	298 325,79	240 588,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов 70%	148 811,60	87 169,28	168 411,60
2.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов 30%	63 776,40	211 156,51	72 176,40
8.	Контроль общественного порядка	1 540 080,00	1 687 649,50	1 608 720,56
II.	<b>ИТОГО по прочим услугам (строка 7+8)</b>	1 752 668,00	1 985 975,29	1 849 308,56
B	Остаток по прочим услугам на 01.01.2024г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2023г." - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	486 711,40	*	*
	<b>ВСЕГО (I+II)</b>	<b>6 171 371,24</b>	<b>6 659 678,53</b>	<b>6 510 452,68</b>
	Остаток на 01.01.2024г. всего по жилищным услугам, прочим услугам (строки A+B)	2 075 603,25	*	*

Задолженность жильцов по жилищной услуге на  
01.01.2024г.

1 444 654,66

Задолженность жильцов по прочим услугам на  
01.01.2024г.

180 490,25