

**Протокол счетной комиссии № 3**  
**внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Красноярск, ул. Мате Залки, дом 8Б**

г. Красноярск

«01» декабря 2023 г.

1. С 20:00 часов «26» октября 2023 г. по «01» декабря 2023 г. до 12:00 часов по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, дом 8 Б было принято 107 решение собственников помещений многоквартирного дома.
2. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 87,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений дома. Кворум состоялся, голосование правомочно.
3. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:
  - 3.1. Из общего количества решений собственников 107 шт., по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания приняты решения по вопросам 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16.
  - 3.2. Решения, собственников помещений в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать: председателя общего собрания – Пылаева Михаила Александровича, собственника кв. № 50; секретаря ОСС – Козлова Дениса Игоревича, собственника кв. № 91, и предоставить данным лицам право оформить, подписать протокол и другие документы внеочередного общего собрания.	Большинство голосов % от кворума ЗА – 96,6 % ПРОТИВ – 1,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,2 % <u>Решение принято</u>
2	Избрать членов счетной комиссии: 1 Чухломину Елену Георгиевну, собственницу кв. № 29; 2. Пылаева Михаила Александровича, собственника кв. № 50; 3. Козлова Дениса Игоревича, собственника кв. № 91, и наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания и протокола счетной комиссии.	Большинство голосов % от кворума ЗА – 97,8% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,2 % <u>Решение принято</u>
3	Утвердить дополнительную строку расходов «Вознаграждение председателя Совета МКД» в размере 133 руб. 49 коп. с помещения собственника МКД в месяц, в том числе 13% подоходного налога (НДФЛ) и 30% обязательных страховых взносов, путем внесения отдельной строки в платёжные документы за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые управляющей компанией ООО «УПРАВДОМ УЮТ» с 01.01.2024 года. Поручить управляющей организации ежемесячно выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД в рамках фактических денежных средств, поступивших по данной статье расходов.	Более 50% (не менее 50+1) от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений ЗА – 55,7 % ПРОТИВ – 17,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,2 % <u>Решение принято</u>
4*	Уполномочить председателя Совета МКД на совершение действий по представлению интересов собственников многоквартирного жилого дома по ул. Мате Залки, 8 Б по следующим вопросам: <u>подписывать и подавать от имени собственников МКД заявления, претензии, жалобы, заявки, предложения, делать запросы, получать ответы, разъяснения, вести переговоры с любыми должностными лицами во всех компетентных учреждениях, инстанциях и организациях, в том числе ресурсоснабжающих компаниях, организациях, предоставляющих телекоммуникационные услуги, в органах пожарного надзора, управляющих компаниях, административных и муниципальных учреждениях, надзорных органах, правоохранительных органах, органах местного самоуправления, департаментах.</u> Поручить управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» выдать	Более 50% (не менее 2/3) от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений ЗА – 73,2 % ПРОТИВ – 9,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,3 % <u>Решение принято</u>



№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
	доверенность председателю Совета МКД на совершение перечисленных действий и уполномочить в правах на их ведение. Доверенность выдать сроком на 3 года согласно п. 2 ст. 53 ГК РФ.	
5*	Утвердить дополнительную строку расходов «Накопительный фонд на улучшение и благоустройство» в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения собственника в месяц, путем внесения отдельной строки в платёжные документы за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые управляющей компанией ООО «УПРАВДОМ УЮТ». Утвердить, что расходование средств с данной строки расходов, осуществляется по согласованию с Советом МКД.	Более 50% (не менее 2/3) от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений ЗА – 41,2 % ПРОТИВ – 35,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,8 % <u>Решение не принято</u>
6	Поручить управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» подготовить и направить необходимые документы для участия в конкурсе «Лучшая концепция озеленения территории» в 2024 году. Поручить Совету дома утвердить дизайн-проект (дендроплан) и смету расходов по озеленению дворовой территории. В случае получения гранта в форме субсидий из бюджета города в размере 100 000 рублей 00 коп., денежные средства направить на озеленение придомовой территории в рамках реализации конкурсного проекта «Лучшая концепция озеленения территории». Софинансирование работ по проекту, превышающих размер предоставленного гранта произвести за счёт средств строки расходов «Накопительный фонд на улучшение и благоустройство». В случае принятия отрицательного решения по вопросу утверждения строки расходов «Накопительный фонд на улучшение и благоустройство» (вопрос № 5 повестки дня), участие в конкурсе не предусматривается.	Большинство голосов % от кворума ЗА – 74,5 % ПРОТИВ – 6,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 18,6 % <u>Решение принято</u>
7*	Внести корректировку в «условия пользования общим имуществом собственников помещений и иным лицам в МКД, по ул. Мате Залки, дом 8 Б» путём внесения дополнительной строки «прокладка транзитного кабеля через придомовую территорию и МКД независимо от способа прокладки с организаций, предоставляющих телекоммуникационные услуги, видеонаблюдение и т.п. в размере 4000 тысячи руб. 00 коп. в месяц за один кабель». Схему прокладки транзитного кабеля согласовать с председателем Совета МКД.	Более 50% (не менее 2/3) от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений ЗА – 67,6 % ПРОТИВ – 7,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,2 % <u>Решение принято</u>
8	Аннулировать пункт 10 положительно принятого решения Протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, по ул. Мате Залки, дом 8 Б, проведённого в период с 10.04.2023 по 10.06.2023 год: «Утвердить требование по установке наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде МКД: монтаж наружных блоков осуществлять под открывающийся створкой окна; на наружный блок кондиционера устанавливать корзину в цвет фасада с круглыми отверстиями, отвод конденсата выполнять в систему бытовой канализации квартиры».	Большинство голосов % от кворума ЗА – 75,7 % ПРОТИВ – 3,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 21,2 % <u>Решение принято</u>
9	Утвердить в редакции настоящего собрания корректировки в пункт 11 положительно принятого решения Протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, по ул. Мате Залки, дом 8Б, проведённого в период с 10.04.2023 по 10.06.2023 год: «Утвердить требование по установке наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде МКД: монтаж наружных блоков осуществлять под открывающийся створкой окна или внутри помещения лоджии/балкона; отвод конденсата производить в систему бытовой канализации собственника помещения МКД. Если монтажные работы по отводу конденсата в систему бытовой канализации представляют ущерб существующему имуществу, то требуется применить дренажные поддоны (сборники конденсата) под наружными блоками кондиционера или выполнить монтаж по прокладке дренажной конденсатной трубки/шланга к переносной ёмкости (сборнику конденсата), установленной в помещении собственника МКД, включая внутреннее помещение лоджии/балкона; на усмотрение собственника помещения МКД	Большинство голосов % от кворума ЗА – 70,9 % ПРОТИВ – 8,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 20,8 % <u>Решение принято</u>



№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
	на наружный блок бытового кондиционера устанавливать корзину в цвет фасада с круглыми отверстиями (не является обязательным требованием). Информирование собственников МКД о данном решении и требованиях возложить на управляющую компанию ООО «УПРАВДОМ УЮТ».	
10*	Утвердить наличие службы контроля общественного порядка (консьерж) с 01.01.2024г. Поручить управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» заключать договор подряда на осуществление охраны многоквартирного дома № 8 Б по ул. Мате Залки со специализированной охранной организацией по согласованию с Советом МКД.	Более 50% (не менее 50+1) от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений ЗА – 34,9 % ПРОТИВ – 44,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,6 % <u>Решение не принято</u>
11*	В случае положительного решения по вопросу № 10 повестки дня, утвердить тариф на содержание службы охраны 820 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения собственника МКД в месяц с 01.01.2024г. за счёт средств, выставляемых собственникам помещений в многоквартирном доме по отдельной строке расходов «контроль общественного порядка» в платежных документах за «содержание и ремонт жилого фонда о/и», выставляемых управляющей компанией ООО «УПРАВДОМ УЮТ» с возможностью заключения дополнительного соглашения к договору подряда при изменении стоимости услуг.	Более 50% (не менее 50+1) от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений ЗА – 33,5 % ПРОТИВ – 46,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,2 % <u>Решение не принято</u>
12*	Расторгнуть договорные отношения и отказаться от сервисного обслуживания домофонных систем, установленных в многоквартирном доме по ул. Мате Залки, 8 Б. Наделить управляющую компанию ООО «УПРАВДОМ УЮТ» полномочиями на заключение, расторжение и прекращение договоров на установку и обслуживание домофонных систем от имени собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Мате Залки, 8 Б по согласованию с Советом МКД.	Более 50% (не менее 2/3) от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений ЗА – 68,2 % ПРОТИВ – 12,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,8 % <u>Решение принято</u>
13*	Установить домофонную систему на входных дверях в подъезде многоквартирного дома по ул. Мате Залки, 8 Б. Установить систему видеонаблюдения, а именно: видеокамеры, видеорегистратор, оборудованный жестким диском, в местах общего пользования и на придомовой территории согласно пункта 13 положительно принятого решения Протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, по ул. Мате Залки, дом 8 Б, проведённого в период с 10.04.2023 по 10.06.2023 год.	Более 50% (не менее 2/3) от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений ЗА – 80 % ПРОТИВ – 2,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,4 % <u>Решение принято</u>
14*	Обслуживание системы видеонаблюдения производить за счёт доходов, поступающих от аренды общедомового имущества.	Более 50% (не менее 2/3) от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений ЗА – 78,5 % ПРОТИВ – 2,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,4 % <u>Решение принято</u>
15*	Всё оборудование системы видеонаблюдения и домофонных систем установить за счёт средств организации, предоставляющей телекоммуникационные и/или домофонные услуги, которое будет находиться в собственности данной организации.	Более 50% (не менее 2/3) от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений ЗА – 80,9 % ПРОТИВ – 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,7 % <u>Решение принято</u>



№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
16	Утвердить место хранения копий протокола, решений и иных документов общего собрания в офисе управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» по адресу: ул. Молокова, 37 А, помещение 146.	Большинство голосов % от кворума ЗА – 91,8 % ПРОТИВ – 3,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,7 % <u>Решение принято</u>

**Приложение:** Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 107 шт.

Счетная комиссия:

  
 Муремишина Е.И.  
 (Ф.И.О.)

  
 Толстов  
 (подпись)

  
 Толстов М.А.  
 (Ф.И.О.)

  
 Толстов  
 (подпись)

  
 Козлов Д.И.  
 (Ф.И.О.)

  
 Козлов  
 (подпись)

*\*К недействительным относятся решения собственников, в которых отсутствует подпись собственника помещения, заполнение в решении более одного из возможных вариантов ответов: «за», «против», «воздержался», решения, поданные после даты окончания приема решений, установленной в уведомлении, решения которые приняты при отсутствии необходимого для этого вопроса кворума, а также другие нарушения положений Жилищного кодекса РФ.*

