

### Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноярск, ул. Мате Залки, д. 8 Б,  
проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 26.10.2023 г по 01.12.2023 г.

г. Красноярск

«01» декабря 2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственник жилого помещения № 50 Пылаев Михаил Александрович, основание свидетельство о государственной регистрации права от 03.03.2023 г. (запись регистрации № 24:50:0400069:9200-24/118/2023-1).

Дата и время проведения очной части собрания: «26» октября 2023 г. в 20:00 часов.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, ул. Мате Залки, 8Б во дворе дома.

#### **СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:** 20:00 ч., 26.10.2023 года

**Место проведения:** г. Красноярск, ул. Мате Залки, 8 Б во дворе дома.

#### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** с момента окончания очной формы голосования 26.10.2023 года.

**Дата окончания приема письменных решений собственников:** 12:00 01.12.2023г.

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов** 12:30 01.12.2023г.

офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ», г. Красноярск, ул. Ключевская, 85, помещение 273.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5213,3 кв.м., в том числе: жилых помещений – 5186,8 кв.м., нежилых помещений – 26,5 кв.м.

Количество голосов собственников, присутствовавших на очной части собрания – 806,6 м.кв. (15,5 % от общего числа голосов в доме).

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном собрании, голосов 4550,3 м.кв. (87,3 % от общего числа голосов в доме).

**Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.**

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Председатель общего собрания собственников – Пылаев Михаил Александрович, собственник кв. № 50;
2. Секретаря ОСС – Козлов Денис Игоревич, собственник кв. № 91
3. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестру, присутствующих на очной части собрания 26.10.2023 г. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

С учетом протокола счетной комиссии № 3 от 01.12.2023 г. подсчета голосов по предложенной повестке дня приняты следующие решения:

1. **Утверждено:** избрать председателем общего собрания – Пылаев Михаил Александрович, собственника кв. № 50; секретарём собрания Козлова Дениса Игоревича, собственника кв. № 91, и предоставить данным лицам право оформить, подписать протокол и другие документы внеочередного общего собрания.
2. **Утверждено:** избрать членами счетной комиссии:
  - Чухломину Елену Георгиевну- собственник кв. № 29;
  - Пылаева Михаила Александровича, собственника кв. № 50;
  - Козлова Дениса Игоревича, собственника кв. № 91,и наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания и протокола счетной комиссии.



3. **Утверждено:** утвердить дополнительную строку расходов «Вознаграждение председателя Совета МКД» в размере 133 руб. 49 коп. с помещения собственника МКД в месяц, в том числе 13% подоходного налога (НДФЛ) и 30% обязательных страховых взносов, путем внесения отдельной строки в платёжные документы за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые управляющей компанией ООО «УПРАВДОМ УЮТ» с 01.01.2024 года.  
**Утверждено:** поручить управляющей организации ежемесячно выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД в рамках фактических денежных средств, поступивших по данной статье расходов.
4. **Утверждено:** уполномочить председателя Совета МКД на совершение действий по представлению интересов собственников многоквартирного жилого дома по ул. Мате Залки, 8 Б по следующим вопросам: подписывать и подавать от имени собственников МКД заявления, претензии, жалобы, заявки, предложения, делать запросы, получать ответы, разъяснения, вести переговоры с любыми должностными лицами во всех компетентных учреждениях, инстанциях и организациях, в том числе ресурсоснабжающих компаниях, организациях, предоставляющих телекоммуникационные услуги, в органах пожарного надзора, управляющих компаниях, административных и муниципальных учреждениях, надзорных органах, правоохранительных органах, органах местного самоуправления, департаментах.  
**Утверждено:** поручить управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» выдать доверенность председателю Совета МКД на совершение перечисленных действий и уполномочить в правах на их ведение. Доверенность выдать сроком на 3 года согласно п. 2 ст. 53 ГК РФ.
5. **Не утверждено:** утвердить дополнительная строка расходов «Накопительный фонд на улучшение и благоустройство» в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения собственника в месяц, путем внесения отдельной строки в платёжные документы за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые управляющей компанией ООО «УПРАВДОМ УЮТ».  
**Не утверждено:** утвердить, что расходование средств с данной строки расходов, осуществляется по согласованию с Советом МКД.
6. **Утверждено:** поручить управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» подготовить и направить необходимые документы для участия в конкурсе «Лучшая концепция озеленения территории» в 2024 году.  
**Утверждено:** поручить Совету дома утвердить дизайн-проект (дендроплан) и смету расходов по озеленению дворовой территории. В случае получения гранта в форме субсидий из бюджета города в размере 100 000 рублей 00 коп., денежные средства направить на озеленение придомовой территории в рамках реализации конкурсного проекта «Лучшая концепция озеленения территории». Софинансирование работ по проекту, превышающих размер предоставленного гранта произвести за счёт средств строки расходов «Накопительный фонд на улучшение и благоустройство». В случае принятия отрицательного решения по вопросу утверждения строки расходов «Накопительный фонд на улучшение и благоустройство» (вопрос № 5 повестки дня), участие в конкурсе не предусматривается.
7. **Утверждено:** внести корректировку в «Условия пользования общим имуществом собственников помещений и иным лицам в МКД, по ул. Мате Залки, дом 8 Б» путём внесения дополнительной строки «прокладка транзитного кабеля через придомовую территорию и МКД не зависимо от способа прокладки с организаций, предоставляющих телекоммуникационные услуги, видеонаблюдение и т.п. в размере 4000 тысячи руб. 00 коп. в месяц за один кабель». Схему прокладки транзитного кабеля согласовать с председателем Совета МКД.
8. **Утверждено:** аннулировать пункт 10 положительно принятого решения Протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, по ул. Мате Залки, дом 8 Б, проведённого в период с 10.04.2023 по 10.06.2023 год: «Утвердить требование по установке наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде МКД: монтаж наружных блоков осуществлять под открывающийся створкой окна; на наружный блок кондиционера устанавливать корзину в цвет фасада с круглыми отверстиями; отвод конденсата выполнять в систему бытовой канализации квартиры».
9. **Утверждено:** утвердить в редакции настоящего собрания корректировки в пункт 11 положительно принятого решения Протокола № 2 внеочередного общего собрания





собственников помещений в МКД, по ул. Мате Залки, дом 8Б, проведённого в период с 10.04.2023 по 10.06.2023 год. «Утвердить требование по установке наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде МКД: монтаж наружных блоков осуществлять под открывающийся створкой окна или внутри помещения лоджии/балкона; отвод конденсата производить в систему бытовой канализации собственника помещения МКД. Если монтажные работы по отводу конденсата в систему бытовой канализации представляют ущерб существующему имуществу, то требуется применить дренажные поддоны (сборники конденсата) под наружными блоками кондиционера или выполнить монтаж по прокладке дренажной конденсатной трубки/шланга к переносной ёмкости (сборнику конденсата), установленной в помещении собственника МКД, включая внутреннее помещение лоджии/балкона; на усмотрение собственника помещения МКД на наружный блок бытового кондиционера устанавливать корзину в цвет фасада с круглыми отверстиями (не является обязательным требованием).

Информирование собственников МКД о данном решении и требованиях возложить на управляющую компанию ООО «УПРАВДОМ УЮТ».

10. **Не утверждено:** утвердить наличие службы контроля общественного порядка (консьерж) с 01.01.2024г.

**Не утверждено:** поручить управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» заключать договор подряда на осуществление охраны многоквартирного дома № 8 Б по ул. Мате Залки со специализированной охранной организацией по согласованию с Советом МКД.

11. **Не утверждено:** в случае положительного решения по вопросу № 10 повестки дня, утвердить тариф на содержание службы охраны 820 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения собственника МКД в месяц с 01.01.2024г. за счёт средств, выставляемых собственникам помещений в многоквартирном доме по отдельной строке расходов «контроль общественного порядка» в платежных документах за «содержание и ремонт жилого фонда о/и», выставляемых управляющей компанией ООО «УПРАВДОМ УЮТ» с возможностью заключения дополнительного соглашения к договору подряда при изменении стоимости услуг.

12. **Утверждено:** расторгнуть договорные отношения и отказаться от сервисного обслуживания домофонных систем, установленных в многоквартирном доме по ул. Мате Залки, 8 Б.

**Утверждено:** наделить управляющую компанию ООО «УПРАВДОМ УЮТ» полномочиями на заключение, расторжение и прекращение договоров на установку и обслуживание домофонных систем от имени собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Мате Залки, 8 Б по согласованию с Советом МКД.

13. **Утверждено:** установить домофонную систему на входных дверях в подъезде многоквартирного дома по ул. Мате Залки, 8 Б.

**Утверждено:** установить систему видеонаблюдения, а именно: видеокамеры, видеорегистратор, оборудованный жестким диском, в местах общего пользования и на придомовой территории согласно пункта 13 положительно принятого решения Протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, по ул. Мате Залки, дом 8 Б, проведённого в период с 10.04.2023 по 10.06.2023 год.

14. **Утверждено:** обслуживание системы видеонаблюдения производить за счет доходов, поступающих от аренды общедомового имущества.

15. **Утверждено:** всё оборудование системы видеонаблюдения и домофонных систем установить за счёт средств организации, предоставляющей телекоммуникационные и/или домофонные услуги, которое будет находиться в собственности данной организации.

16. **Утверждено:** место хранения копий протокола, решений и иных документов общего собрания в офисе ООО «УПРАВДОМ УЮТ» по адресу: ул. Молокова, 37 А, помещение 146.



Приложения к Протоколу № 3 от «01» декабря 2023 года:

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.
2. Лист регистрации участников на очной форме внеочередного общего собрания собственников МКД.
3. Извещение о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Реестр о вывешивании уведомления о внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома.
5. Протокол счетной комиссии по итогам очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Реестр о вывешивании уведомления об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

Председатель общего собрания

  
подпись

Толстов М.А.  
Ф.И.О.

Секретарь общего собрания

  
подпись

Козлов Д.У.  
Ф.И.О.

