

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Дудинская, д. 2 Д,
проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 21.08.2023 г по 25.12.2023 г.

г. Красноярск

«25» декабря 2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
ООО «УПРАВДОМ УЮТ» ИНН/ОГРН 2465297358/1132468044048

СОБРАНИЕ СОСТОЯЛОСЬ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: 19:30 ч., 21.08.2023 года

Место проведения: г. Красноярск, ул. ул. Дудинская, д. 2Д во дворе дома.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: с момента окончания очной формы голосования 21.08.2023 г.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 17:00 25.12.2023г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 18:30 25.12.2023г.

офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ», г. Красноярск, ул. Дудинская, д.2 В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 15379,20 кв.м., в том числе:
жилых помещений – 12773,8 кв.м., нежилых помещений – 2605,4 кв.м.

Количество голосов собственников присутствовавших на очной части собрания 1036,6 м.кв. (6,73%).
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном собрании,
голосов 7820,0 кв.м (51)% от общего числа голосов в доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестру, присутствующих на очной части собрания 21.08.2023 г. (Приложение № _____ к настоящему протоколу).
2. ООО «УПРАВДОМ УЮТ»: Юридический адрес: 660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, пом. 146, e-mail: upravdomuyut85@mail.ru; почтовый адрес: г. Красноярск ул. Ключевская д. 85, офис 273 – в лице специалиста по связям с общественностью Андриюк Екатерины Александровны, с целью разъяснения собственникам (законным владельцам) помещений в многоквартирном доме вопросов по повестке собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделения данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор членов счетной комиссии и наделения данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор членов совета многоквартирного дома:
 1. Копсева Андрея Евгеньевича, собственника кв. № 172 – член совета МКД;
 2. Бережную Ольгу Сергеевну, собственника кв. №114 – член совета МКД;
 3. Копесву Наталью Владимировну, собственника кв. № 172 – член совета МКД;
 4. Алешенцеву Галину Александровну, собственника кв. № 126 – член совета МКД;в том числе, председателя совета многоквартирного дома: Копсева Андрея Евгеньевича – собственника кв. № 172.

4. Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, Приложение № 5 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений.
5. Утвердить Условия пользования общего имущества собственников помещений и иным лицам в многоквартирном доме, Приложение к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в новой редакции. Утвердить размер платы за пользование общедомовым имуществом в многоквартирном доме:
 - размещение на фасаде и крыше рекламной конструкции либо настенного панно, не содержащего сведений рекламного характера – 500 рублей за квадратный метр площади;
 - размещение на земельном участке выносных (переносных) щитовых конструкций (штендеров), содержащих сведения различного характера – 500 рублей за квадратный метр площади; - размещение оборудования интернет-провайдеров – 2500,00 рублей за единицу.
6. Уполномочить ООО «УПРАВДОМ УЮТ» запросить коммерческие предложения у компаний, предоставляющих телекоммуникационные услуги, видеонаблюдение с разработкой рабочей документации марки СВН на основании технического задания. Техническое задание на разработку рабочей документации марки СВН разрабатывает ООО «УПРАВДОМ УЮТ», в которое включены основные требования по видеонаблюдению: круглосуточное видеонаблюдение внутри многоквартирного дома – коридор первого этажа, поэтажное размещение, лифты, входы в здание. Систему видеонаблюдения интегрировать в существующие системы здания; хранение видеоматериалов предусмотреть на срок не менее 10 дней; учесть получение удаленного доступа к архиву, удовлетворяющее всем требованиям коммерческое предложение и разработанную рабочую документацию марки СВН утвердить большинством советом многоквартирного дома.
7. Утвердить тариф на оплату услуг службы контроля общественного порядка «Консьерж» с тарифом на оплату услуг 5 руб. 00 коп. в месяц с кв. метра площади пропорционально занимаемого жилого и нежилого помещения с 01.01.2024 года (замена ранее действующего фиксированного тарифа в размере 350,00 руб.) на тариф 5,00 рублей 00 копеек в месяц с кв. метра площади пропорционально занимаемого жилого и нежилого помещения с 01.01.2024 года).
8. Утвердить размещение второго магнитного замка у поста консьержа/охраны на третьей двери входной группы в многоквартирный дом с общей стоимостью оборудования и монтажных работ 63000 (шестьдесят три тысячи) рублей с дополнительной оплатой в размере 220 (двести двадцать) рублей с жилого и нежилого помещения однократным платежом в квитанции. Об утверждении ежемесячного обслуживания 25 рублей (двадцать пять руб.) за услугу домофония с жилого и нежилого помещения отдельной строкой расходов в платёжном документе с момента установки.
9. Утвердить проведение последующих общих собраний собственников многоквартирного жилого дома в форме заочного голосования, с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.
10. Утвердить администратором общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме уполномоченного использовать информационную систему ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования - ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (ИНН 2465297358, КПП 246501001, ОГРН 1132468044048, юр. адрес/ место нахождения: ул. Молокова, 37А, пом. 146, т. 270-99-60).
11. Установить порядок приема администратором общего собрания, при проведении такого собрания, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: понедельник- воскресенье с 09:00 по 17:00, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы должна составлять шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования; и утвердить что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично, в том числе посредством получения консультационной и организационно-технической поддержки в многофункциональном центре, путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

12. Определить место хранения оригиналов протоколов и других документов общих собраний в Службе строительного надзора и Жилищного контроля Красноярского края; копий протокола решений и других документов настоящего общего собрания - в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146).

С учетом протокола счетной комиссии № от 25.12.2023 г. подсчета голосов по предложенной повестке дня приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания – Копеева Андрея Евгеньевича, собственника кв. № 172; секретаря ОСС – Андриюк Екатерину Александровну специалиста по связям с общественностью от УК «УПРАВДОМ УЮТ» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрать членами счетной комиссии:
 1. Копеева Андрея Евгеньевича собственника кв. № 172;
 2. Бережную Ольгу Сергеевну собственницу кв. №114;
 3. Андриюк Екатерину Александровну специалиста по связям с общественностью от УК «УПРАВДОМ УЮТ» и наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Избрать членами совета многоквартирного дома:
 1. Копеева Андрея Евгеньевича, собственника кв. № 172 – член совета МКД;
 2. Бережную Ольгу Сергеевну, собственника кв. №114 – член совета МКД;
 3. Копееву Наталью Владимировну, собственника кв. № 172 – член совета МКД;
 4. Алешенцеву Галину Александровну, собственника кв. № 126 – член совета МКД;в том числе, председателя совета многоквартирного дома Копеева Андрея Евгеньевича – собственника кв. № 172.
4. Утверждено Положение о совете многоквартирного дома, Приложение к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений.
5. НЕ утверждено Условие пользования общего имущества собственников помещений и иным лицам в многоквартирном доме, Приложение к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в новой редакции. Утвердить размер платы за пользование общедомовым имуществом в многоквартирном доме:
 - размещение на фасаде и крыше рекламной конструкции либо настенного панно, не содержащего сведений рекламного характера
 - 500 рублей за квадратный метр площади;
 - размещение на земельном участке выносных (переносных) щитовых конструкций (штендеров), содержащих сведения различного характера – 500 рублей за квадратный метр площади;
 - размещение оборудования интернет- провайдеров – 2500,00 рублей за единицу.

6. Уполномочено ООО «УПРАВДОМ УЮТ» запросить коммерческие предложения у компаний, предоставляющих телекоммуникационные услуги, видеонаблюдение с разработкой рабочей документации марки СВН на основании технического задания. Техническое задание на разработку рабочей документации марки СВН разрабатывает ООО «УПРАВДОМ УЮТ», в которое включены основные требования по видеонаблюдению: круглосуточное видеонаблюдение внутри многоквартирного дома – коридор первого этажа, поэтажное размещение, лифты, входы в здание. Систему видеонаблюдения интегрировать в существующие системы здания; хранение видеоматериалов предусмотреть на срок не менее 10 дней; учесть получение удаленного доступа к архиву, удовлетворяющее всем требованиям коммерческого предложения и разработанную рабочую документацию марки СВН утвердить большинством советом многоквартирного дома.
7. Утвержден тариф на оплату услуг службы контроля общественного порядка «Консьерж» с тарифом на оплату услуг 5 руб. 00 коп. в месяц с кв. метра площади пропорционально занимаемого жилого и нежилого помещения с 01.01.2024 года (замена ранее действующего фиксированного тарифа в размере 350,00 руб.) на тариф 5,00 рублей 00 копеек в месяц с кв. метра площади пропорционально занимаемого жилого и нежилого помещения с 01.01.2024 года).
8. НЕ утверждено размещение второго магнитного замка у поста консьержа/охраны на третьей двери входной группы в многоквартирный дом с общей стоимостью оборудования и монтажных работ 63000 (шестьдесят три тысячи) рублей с дополнительной оплатой в размере 220 (двести двадцать) рублей с жилого и нежилого помещения однократным платежом в квитанции. Об утверждении ежемесячного обслуживания 25 рублей (двадцать пять руб.) за услугу домофония с жилого и нежилого помещения отдельной строкой расходов в платёжном документе с момента установки.
9. Утверждено проведение последующих общих собраний собственников многоквартирного жилого дома в форме заочного голосования, с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.
10. Утвержден администратор общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме уполномоченного использовать информационную систему ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования - ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (ИНН 2465297358, КПП 246501001, ОГРН 1132468044048, юр. адрес/ место нахождения: ул. Молокова, 37А, пом. 146, т. 270-99-60).
11. Установлен порядок приема администратором общего собрания, при проведении такого собрания, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: понедельник- воскресенье с 09:00 по 17:00, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы должна составлять шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования; и утвердить что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично, в том числе посредством получения консультационной и организационно-технической поддержки в многофункциональном центре, путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

12. Определено место хранения оригиналов протоколов и других документов общих собраний в Службе строительного надзора и Жилищного контроля Красноярского края; копий протокола решений и других документов настоящего общего собрания - в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146).

Приложения к Протоколу № от «25» 12 2023 года:

1. «Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме ...» в 1 экз.;
2. «Акт о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ...» в 1 экз.;
3. «Реестр, присутствующих на очной части собрания ...» в 1 экз.;
4. «Решение собственника помещения в письменной форме при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Дудинская 2Д» в 1 экз.;
5. «Протокол счетной комиссии № общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме...» в 1 экз.;
6. «Положение о совете многоквартирного дома...» 1 экз.;
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания


подпись

/Копеев Андрей Евгеньевич/

Ф.И.О.

дата

25.12.2023

Секретарь общего собрания


подпись

Андрюк Екатерина Александровна/

Ф.И.О.












дата

25.12.2023

Приложение к протоколу № _

от 25.8.2023.

Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, № принадлежащих им жилых и нежилых помещений, реквизиты документов подтверждающих права собственности на такое помещение, количество голосов, которыми владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме № 2 Д по ул. Дудинская, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников «21» августа 2023 г.

№ п/п	№ кв.	Площадь	Ф.И.О. (ОГРН) собственника, основание права собственности	Доля %	Подпись
1.	172	20,6	Ковалева Наталья Владимировна	100% общая собственность	
2.	172		Ковалев Андрей Евгеньевич	100% общая собственность	
3.	217	55,3	Пашакина Ирина Александровна	100%	
4.	114	47,4	Бережкова Ольга Сергеевна	100%	
5.	12	56	Саматунин Денис Павлович	100%	
6.	43	55,2	Кривош Вера Николаевна	100%	
7.	146	38,5	Жукович Ирина Владимировна	100% общая собственность	
8.	28	70,5	Игорь Денис Владимирович	100%	
9.	244	70,5	Игорь Денис Сергеевич	100% общая собственность	
10.	244		Емеева Анастасия Владимировна	100% общая собственность	
			Емеева Татьяна Александровна	100% общая собственность	

11.	126	47,3	Александровича Елизавета Александровича	1/2	
12.	13	55,5	Михаилович Анна Александровна	100	
13.	274	28,6	Татьяна Александровна Александровна	100	
14.	793	55,10	Петров Александр Александрович	100	
15.	55	49,4	Антимова Мария Ивановна	100	
16.	186	47,6	Чернышова Светлана Николаевна	100	
17.	112	70,4	Кулик Виктор Александрович	112	
18.	138	47,4	Давыдова Елена Александровна	100	
19.	37	55,9	Шушуткина Мария Александровна	100	
20.	39	59,0	Сидорова Татьяна Александровна	100	
21.	159	55,9	Сидорова Татьяна Александровна	100	
22.	Итого:	1036,6 м ²			
23.					
24.					
25.					
26.					
27.					
			Итого:		

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Дудинская, дом 2Д

Сообщаем Вам, что в соответствии со ст. 44 – 47, ст. 48, ст. ст. 161 - 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в многоквартирном доме № 2Д по ул. Дудинская будет проводиться общее собрание собственников помещений по инициативе Копеевой Натальи Владимировны на основании свидетельства о государственной регистрации права №24:50:04:00136:2577-24/100/2022-1 от 24.11.2022 г.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: 19:30 ч., 21.08.2023 года

Место проведения: г. Красноярск, ул. Дудинская, 2Д во дворе дома.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: с момента окончания очной формы голосования 21.08.2023 года.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 17:00 25.12.2023 г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 18:30 25.12.2023 г.

офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ», г. Красноярск, ул. Дудинская, 2 Д.

Для участия в голосовании, по указанному адресу и к назначенному времени необходимо прибыть лично, при себе иметь документы удостоверяющие личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение в многоквартирном доме, либо направить своего представителя, имеющего доверенность на голосование, оформленную в письменной форме в соответствии со ст. 185, 185.1 Гражданского кодекса РФ и удостоверенную: по месту работы (учебы); по месту лечения; в нотариальном порядке.

Бланк решения для голосования, в случае если он Вам не был вручен либо утерян, можно получить в офисе ООО «УПРАВДОМ УЮТ» 202-66-50, на первом этаже у охраны, распечатать бланк самостоятельно с сайта ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (в разделе «Общие собрания» по ссылке - <http://www.управдом-уют.рф/sobranie/>)

Письменное решение по вопросам голосования передается представителям инициатора общего собрания и в офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ» ул. Дудинская 2Д тел.: 202-66-50, консьержу дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
3. О выборе членов совета многоквартирного дома;
4. Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома;
5. Об утверждении Условия пользования общим имуществом;
6. Об уполномочивании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» запросить коммерческие предложения у компаний, предоставляющих телекоммуникационные услуги, видеонаблюдение. Удовлетворяющее всем требованиям коммерческое предложение и разработанную рабочую документацию марки СВН утвердить большинством советом многоквартирного дома;
7. Об утверждении тарифа на оплату услуг службы контроля общественного порядка «Консьерж» с тарифом на оплату услуг 5 руб. 00 коп. в месяц с кв. метра площади пропорционально занимаемого жилого и нежилого помещения с 01.01.2024 года;
8. Об утверждении размещения второго магнитного замка у поста консьержа/охраны на третьей двери входной группы в многоквартирный дом с общей стоимостью оборудования и монтажных работ 63000 (шестьдесят три тысячи) рублей с дополнительной оплатой в размере 220 (двести двадцать) рублей с жилого и нежилого помещения однократным платежом в квитанции. Об утверждении ежемесячного обслуживания 25 рублей (двадцать пять руб.) за услугу домофония

- с жилого и нежилого помещения отдельной строкой расходов в платёжном документе с момента установки;
9. Утвердить проведение последующих общих собраний собственников многоквартирного жилого дома в форме заочного голосования, с использованием информационной системы ГИС ЖКХ;
 10. Утвердить администратором общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме уполномоченного использовать информационную систему ГИС ЖКХ;
 11. Установить порядок приема администратором общего собрания при голосовании с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: понедельник-воскресение с 09:00 по 17:00, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы должна составлять шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования;
 12. Об утверждении места хранения копий протокола, решений и иных документов общего собрания.

Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения общего собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании. По всем вопросам обращаться в офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ» тел.: 202-66-50 в часы работы.

«10» августа 2023 г.

Александр

Конесва И.В.

**Протокол счетной комиссии № _____
внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Дудинская, д. 2Д**

г. Красноярск

«25» декабря 2023 г.

1. С 15:30 часов «17» 00 2023 г. по «25» декабря 2023 г. до 17:30 часов по адресу: г. Красноярск, ул. Дудинская, дом 2 Д было принято 110 решений собственников помещений многоквартирного дома.
2. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 7820,0 м.кв., что составляет 51 % от общего числа голосов всех собственников помещений дома. Кворум состоялся, голосование правомочно.
3. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:
 - 3.1. Из общего количества решений собственников 110 шт., по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания приняты: 1,2,3,4,6,7,9,10,11,12 решение.
 - 3.2. Не принято: 5,8 решение.
 - 3.3. Решения, собственников помещений в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать: председателя общего собрания – Копеева Андрея Евгеньевича, собственника кв. №172; Секретаря ОСС – Андриюк Екатерину Александровну, специалиста по связям с общественностью от ООО «УПРАВДОМ УЮТ» и предоставить данным лицам право оформить, подписать протокол и другие документы внеочередного общего собрания.	Большинство голосов % от кворума ЗА – 95 % ПРОТИВ – 0,5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,5%
2	Избрать членов счетной комиссии: 1. Копееву Наталью Владимировну, собственника кв. №172; 2. Бережную Ольгу Сергеевну, собственника кв. №114; 3. Андриюк Екатерину Александровну, специалиста по связям с общественностью от ООО «УПРАВДОМ УЮТ»; и наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания и протокола счетной комиссии.	Большинство голосов % от кворума ЗА – 96 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4%
3	Выбрать членов совета многоквартирного дома: 1. Копеева Андрея Евгеньевича, собственника кв. № 172 – член совета МКД; 2. Бережную Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 114 – член совета МКД; 3. Копееву Наталью Владимировну, собственника кв. № 172 – член совета МКД; 4. Алешенцеву Галину Александровну, собственника кв. № 126 – член совета МКД; в том числе, председателя совета многоквартирного дома: Копеева Андрея Евгеньевича – собственника кв. № 172.	Большинство голосов % от кворума ЗА – 96 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4%
4	Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, Приложение №1 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников.	Большинство голосов % от кворума ЗА – 97 % ПРОТИВ – 0,5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,5 %

5	<p>Утвердить Условия пользования общего имущества собственников помещений и иным лицам в многоквартирном доме, Приложение к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в новой редакции. Утвердить размер платы за пользование общедомовым имуществом в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> -размещение на фасаде и крыше рекламной конструкции либо настенного панно, не содержащего сведений рекламного характера - 500 рублей за квадратный метр площади; -размещение на земельном участке выносных (переносных) щитовых конструкций (штендеров), содержащих сведения различного характера - 500 рублей за квадратный метр площади; -размещение оборудования интернет- провайдеров - 2500,00 рублей за единицу. 	<p>Нет кворума (2/3 от общей площади) ЗА - 46,7 % ПРОТИВ - 2,5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2 % Решение не принято</p>
6	<p>Уполномочить ООО «УПРАВДОМ УЮТ» запросить коммерческие предложения у компаний, предоставляющих телекоммуникационные услуги, видеонаблюдение с разработкой рабочей документации марки СВН на основании технического задания. Техническое задание на разработку рабочей документации марки СВН разрабатывает ООО «УПРАВДОМ УЮТ», в которое включены основные требования по видеонаблюдению: круглосуточное видеонаблюдение внутри многоквартирного дома - коридор первого этажа, поэтажное размещение, лифты, входы в здание. Систему видеонаблюдения интегрировать в существующие системы здания; хранение видеоматериалов предусмотреть на срок не менее 10 дней; учесть получение удаленного доступа к архиву. Удовлетворяющее всем требованиям коммерческое предложение и разработанную рабочую документацию марки СВН утвердить большинством советом многоквартирного дома.</p>	<p>Большинство голосов % от кворума ЗА - 88% ПРОТИВ - 10,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,5 %</p>
7.	<p>Утвердить тариф на оплату услуг службы контроля общественного порядка «Консьерж» с тарифом на оплату услуг 5 руб. 00 коп. в месяц с кв. метра площади пропорционально занимаемого жилого и нежилого помещения с 01.01.2024 года (замена ранее действующего фиксированного тарифа в размере 350,00 руб.) на тариф 5,00 рублей 00 копеек в месяц с кв. метра площади пропорционально занимаемого жилого и нежилого помещения с 01.01.2024 года).</p>	<p>Большинство голосов % от кворума ЗА - 56,7% ПРОТИВ - 38% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,3%</p>
8.	<p>Утвердить размещение второго магнитного замка у поста консьержа/охраны на третьей двери входной группы в многоквартирный дом с общей стоимостью оборудования и монтажных работ 63000 (шестьдесят три тысячи) рублей с дополнительной оплатой в размере 220 (двести двадцать) рублей с жилого и нежилого помещения однократным платежом в квитанции. Об утверждении ежемесячного обслуживания 25 рублей (двадцать пять руб.) за услугу домофония с жилого и нежилого помещения отдельной строкой расходов в платёжном документе с момента установки.</p>	<p>Нет кворума (2/3 от общей площади) ЗА - 30,7% ПРОТИВ - 15,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,5% Решение не принято</p>
9	<p>Утвердить проведение последующих общих собраний собственников многоквартирного жилого дома в форме заочного голосования, с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.</p>	<p>Большинство голосов % от кворума ЗА - 85% ПРОТИВ - 12% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3%</p>
10.	<p>Утвердить администратором общего собрания, от имени</p>	<p>Большинство голосов</p>

