

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Дудинская, дом 2Д

Сообщаем Вам, что в соответствии со ст. 44 – 47, ст. 48, ст.ст. 161 - 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в многоквартирном доме № 2Д по ул. Дудинская будет проводиться общее собрание собственников помещений по инициативе Колесовой Натальи Владимировны на основании свидетельства о государственной регистрации права №24:50:04:00136:2577-24/100/2022-1 от 24.11.2022 г.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: 19:30 ч., 21.08.2023 года.

Место проведения: г. Красноярск, ул. Дудинская, 2Д во дворе дома.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: с момента окончания очной формы голосования 21.08.2023 года.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 17:00 25.12.2023 г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 18:30 25.12.2023 г.
офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ», г. Красноярск, ул. Дудинская, 2 Д.

Для участия в голосовании, по указанному адресу и к назначенному времени необходимо прибыть лично, при себе иметь документы удостоверяющие личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение в многоквартирном доме, либо направить своего представителя, имеющего доверенность на голосование, оформленную в письменной форме в соответствии со ст. 185.1 Гражданского кодекса РФ и удостоверенную: по месту работы (учебы); по месту лечения; в нотариальном порядке.

Бланк решения для голосования, в случае если он Вам не был вручен либо утерян, можно получить в офисе ООО «УПРАВДОМ УЮТ» 202-66-50, на первом этаже у охраны, распечатать бланк самостоятельно с сайта ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (в разделе «Общие собрания» по ссылке - <http://www.управдом-уют.рф/sobranie/>

Письменное решение по вопросам голосования передается представителям инициатора общего собрания и в офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ» ул. Дудинская 2Д тел.: 202-66-50, консьержу дома.

ПОВЕСТКА ДЛЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
3. О выборе членов совета многоквартирного дома;
4. Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома;
5. Об утверждении Условия пользования общим имуществом;
6. Об уполномочивании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» запросить коммерческие предложения у компаний, предоставляющих телекоммуникационные услуги, видеонаблюдение. Удовлетворяющее всем требованиям коммерческое предложение и разработанную рабочую документацию марки СВН утвердить большинством советом многоквартирного дома;
7. Об утверждении тарифа на оплату услуг службы контроля общественного порядка «Консьерж» с тарифом на оплату услуг 5 руб. 00 коп. в месяц с кв. метра площади пропорционально занимаемого жилого и нежилого помещения с 01.01.2024 года;
8. Об утверждении размещения второго магнитного замка у поста консьержа/охраны на третьей двери входной группы в многоквартирный дом с общей стоимостью оборудования и монтажных работ 63000 (шестьдесят три тысячи) рублей с дополнительной оплатой в размере 220 (двести двадцать) рублей с жилого и нежилого помещения однократным платежом в квитанции. Об утверждении ежемесячного обслуживания 25 рублей (двадцать пять руб.) за услугу домофония

- с жилого и нежилого помещения отдельной строкой расходов в платёжном документе с момента установки;
9. Утвердить проведение последующих общих собраний собственников многоквартирного жилого дома в форме заочного голосования, с использованием информационной системы ГИС ЖКХ;
 10. Утвердить администратором общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме уполномоченного использовать информационную систему ГИС ЖКХ;
 11. Установить порядок приема администратором общего собрания при голосовании с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: понедельник-воскресенье с 09:00 по 17:00, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы должна составлять шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования;
 12. Об утверждении места хранения копий протокола, решений и иных документов общего собрания.

Уважаемый собственник помещения! В целях избежание повторного проведения общего собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании. По всем вопросам обращаться в офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ» тел.: 202-66-50 в часы работы.

«10» августа 2023 г.