

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Дудинская 2 Б,
проведенного в форме очно-заочного голосования в период
с 27.07.2023 г по 30.11.2023 г.

г. Красноярск

«30» ноября 2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – управляющая компания ООО «УПРАВДОМ УЮТ» ИНН/ОГРН 2465297358/1132468044048.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: 19:30 ч., 27.07.2023 года

Место проведения: г. Красноярск, ул. Дудинская, 2 Б во дворе дома.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: с момента окончания очной формы голосования 27.07.2023 года.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 17:00 30.11.2023г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 30.11.2023 г. в 17:30 в офисе ООО «УПРАВДОМ УЮТ», ул. Дудинская, 2 В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 14836,8 кв.м., в том числе:

жилых помещений – 12592,6 кв.м., нежилых помещений – 2244 кв.м.

Количество голосов собственников присутствовавших на очной части собрания 181,6 кв.м. (1,2 %).

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном собрании, голосов 6503,7 м.кв. (43,8 % от общего числа голосов в доме).

Кворум не имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений не правомочно.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестру, присутствующих на очной/заочной части собрания 27.07.2023 г. (Приложение №__ к настоящему протоколу).

2. ООО «УПРАВДОМ УЮТ»: Юридический адрес: 660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, пом. 146, e-mail: upravdomuyt85@mail.ru; почтовый адрес: г. Красноярск ул. Молокова д. 37А, офис 146

- в лице специалиста по связям с общественностью Андринок Екатерины Александровны, с целью разъяснения собственникам (законным владельцам) помещений в многоквартирном доме вопросов по повестке собрания.

С учетом протокола счетной комиссии № ___ от 30.11.2023 г. подсчета голосов по предложенной повестке дня НЕ приняты следующие решения:

1. Не выбраны председатель внеочередного общего собрания собственников, секретарь собрания и не наделены полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Не выбраны члены счетной комиссии и не наделены полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Не выбраны члены совета многоквартирного дома, в том числе председателя совета многоквартирного дома.
4. Не утверждено «Положение о совете многоквартирного дома».
5. НЕ утверждена стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 29,00 рублей за один квадратный метр жилой (нежилой) площади помещения в месяц с 01.12.2023 г. и не утверждена текст, дополнительного соглашения № 1 от 01.12.2023 г., Приложения № 5,7,8 к Договору управления № 2 от 25.11.2019 г. в редакции Настоящего собрания.
6. Не утверждено место хранения копий протокола, решений и иных документов общего собрания. Хранение определяется Договором управления от 25.11.2019 г. №2.

Приложения к Протоколу № ___ от «30» ноября 2023 года:

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.
2. Лист регистрации участников на очной форме внеочередного общего собрания собственников МКД.
3. Извещение о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Реестр о вывешивании уведомления о внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома.
5. Протокол счетной комиссии по итогам очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Реестр о вывешивании уведомления об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

Председатель общего собрания _____

подпись

Ф.И.О.

дата

Секретарь _____

Александр Е.Н.

**Протокол счетной комиссии № _____
внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу:
г. Красноярск, ул. Дудинская, дом 2 Б**

г. Красноярск

«30» ноября 2023 г.

- С 19:00 часов «27» июля 2023 г. по «30» ноября 2023 г. до 17:00 часов по адресу:
г. Красноярск, ул. Дудинская, дом 2 Б было принято 150 решений собственников помещений многоквартирного дома.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 6503,7 м. кв./43,8% от общего числа голосов всех собственников помещений дома. Кворум НЕ состоялся, голосование НЕ правомочно.
- При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:

Из общего количества решений собственников 150 шт., по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания НЕ приняты: 1,2,3,4,5,6 решения.

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать: председателя общего собрания – Мышдро Елену Викторовну, собственницу кв. №27; Секретаря ОСС – Андриок Екатерину Александровну, специалиста по связям с общественностью от ООО «УПРАВДОМ УЮТ» и предоставить данным лицам право оформить, подписать протокол и другие документы внеочередного общего собрания.	Большинство голосов % от кворума ЗА – ___ % ПРОТИВ – ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ % Решение НЕ принято
2	Избрать членов счетной комиссии: 1. Мышдро Елену Викторовну, собственника кв. №27; 2. Кошцевик Татьяна Сергеевна, собственника кв. №260; 3. Андриок Екатерину Александровну, специалист по связям с общественностью от ООО «УПРАВДОМ УЮТ» и наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания и протокола счетной комиссии.	Большинство голосов % от кворума ЗА – ___ % ПРОТИВ – ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ % Решение НЕ принято
3	Выбрать членов совета многоквартирного дома: 1. Мышдро Елену Викторовну, собственницу кв. №27 - член совета МКД; 2. Иванова Станислава Викторовича, собственника кв. №278 - член совета МКД; 3. Кошцевик Татьяну Сергеевну, собственницу кв. №260 - член совета МКД в том числе председателя совета многоквартирного дома: Мышдро Елену Викторовну, собственницу кв. №27.	Большинство голосов % от кворума ЗА – ___ % ПРОТИВ – ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ % Решение НЕ принято
4	Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, Приложение №1 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников.	Большинство голосов % от кворума ЗА – ___ % ПРОТИВ – ___ %

		ВОЗДЕРЖАЛСЯ— % Решение ПЕ принято
5	Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 29, 00 рублей за один квадратный метр жилой (нежилой) площади в месяц с 01.12.2023 г., в том числе: -работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в размере 22,00 руб. м.кв.; -работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в размере 3,00 руб. м.кв.; -работ и услуг по управлению многоквартирным домом в размере 4,00 руб. м.кв., также утвердить, подписать текет дополнительного соглашения №1 от 01.12.2023 г., Приложения №5, 7, 8 к Договору управления №2 от 25.11.2019 г. в редакции Настоящего собрания. Утвердить дату вступления в силу дополнительного соглашения №1 от 01.12.2023 г.	Пег кворума (2/3) ЗА — % ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— % Решение ПЕ принято
6	Определить место хранения протокола, решений и других документов настоящего общего собрания: оригиналов в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, копии в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146).	Большинство голосов % от кворума ЗА — % ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— % Решение ПЕ принято

Приложение: Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 150 шт.

Счетная комиссия:

(подпись)  (Ф.И.О.)

(подпись) _____ (Ф.И.О.)

(подпись) _____ (Ф.И.О.)

**К недействительным относятся решения собственников, в которых отсутствует подпись собственника помещения, заполнение в решении более одного из возможных вариантов ответов: «за», «против», «воздержался», решения, поданные после даты окончания приема решений, установленной в уведомлении, решения которые принято при отсутствии необходимого для этого вопроса кворума, а также другие нарушения положений Жилищного кодекса РФ.*

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Дудинская, дом 2 Б

Сообщаем вам, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в многоквартирном доме № 2 Б расположенном по адресу: г. Красноярск по ул. Дудинская, в форме очно – заочного голосования по инициативе управляющей компании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» ИНН/ОГРН 2465297358/1132468044048.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: 19:30 ч., 27.07.2023 года

Место проведения: г. Красноярск, ул. Дудинская, 2 Б во дворе дома.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: с момента окончания заочной части голосования 27.07.2023 г.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 17:00 ч., 30.11.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 30.11.2023 г. в 17:30 в офисе ООО «УПРАВДОМ УЮТ», ул. Дудинская, 2 В.

Для участия в голосовании, по указанному адресу и к назначенному времени необходимо прибыть лично, при себе иметь документы удостоверяющие личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение в многоквартирном доме, либо направить своего представителя, имеющего доверенность на голосование, оформленную в письменной форме в соответствии со ст. 185, 185.1 Гражданского кодекса РФ и удостоверенную: по месту работы (учебы); по месту лечения; в нотариальном порядке.

Бланк решения для голосования, в случае если он Вам не был вручен либо утерян, можно получить в офисе ООО «УПРАВДОМ УЮТ» ул. Дудинская, 2 В, либо распечатать бланк самостоятельно с сайта ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (в разделе «Общие собрания» по ссылке - <http://www.управдом-уют.рф/sobranie/>

Письменное решение по вопросам голосования передается в офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ», ул. Дудинская, 2 В.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:


1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников, секретаря собрания и наделении данных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе членов совета многоквартирного дома, в том числе председателя совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении «Положения о совете многоквартирного дома».
5. Об утверждении стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 29,00 рублей за один квадратный метр жилой (нежилой) площади помещения в месяц с 01.12.2023 г. и об утверждении текста, подписании дополнительного соглашения № 1 от 01.12.2023 г., Приложения № 5,7,8 к Договору управления № 2 от 25.11.2019 г. в редакции Настоящего собрания.
6. Об утверждении места хранения копий протокола, решений и иных документов общего собрания.

Уважаемый собственник помещения! Во избежание повторного проведения общего собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании. По всем вопросам обращаться в офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (ул. Дудинская, 2 В, телефон 206-77-85) в часы работы.

Приложение к протоколу №__

от __. __. 2023.

Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, № принадлежащих им жилых и нежилых помещений, реквизиты документов подтверждающих права собственности на такое помещение, количество голосов, которыми владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме № 2 Б по ул. Дудинская, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников «27» июля 2023 г.

№ п/п	№ кв.	Площадь	Ф.И.О. (ОГРН) собственника, основание права собственности	Доля %	Подпись
1.	182	59,6	Цареве Мария Викторовна		
2.	260	122	Мотин Евгений Владимирович		
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					