

	<p>Принятие решение о необходимости выступать в суде председателю совета многоквартирного жилого дома, определяется только с согласования большинства участников членов совета дома, решение принимается путём внутреннего голосования совета многоквартирного дома.</p> <p>Уполномочить ООО «УПРАВДОМ УЮТ» выдать доверенность председателю совета многоквартирного дома сроком на 3 года согласно п. 2 ст. 53 ГК РФ.</p>	
9*	<p>Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома, Пылаеву Михаилу Александровичу, в размере 3000 руб. (без учета НДС) за каждый день участия в судебных заседаниях, за счёт средств, поступающих от передачи в пользование (аренду) общего имущества многоквартирного дома с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий управляющей компании.</p> <p>Поручить ООО «УПРАВДОМ УЮТ» выплачивать вознаграждение председателю совета многоквартирного дома, Пылаеву Михаилу Александровичу, после оглашения судебного постановления по делу, по заключенному между ООО «УПРАВДОМ УЮТ» и председателем совета многоквартирного жилого дома договору.</p>	<p>Более 50%(не менее 50+1/ не менее 2/3) от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений</p> <p>ЗА – 73 %</p> <p>ПРОТИВ – 6 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11 %</p> <p><u>Решение принято</u></p>
10	<p>Утвердить требование по установке наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде многоквартирного дома: монтаж наружных блоков осуществлять под открывающейся створкой окна; на наружный блок бытового кондиционера устанавливать корзину в цвет фасада с круглыми отверстиями; отвод конденсата выполнять в систему бытовой канализации квартиры.</p> <p>Информирование собственников помещений многоквартирного дома о данных требованиях и их исполнение возложить на ООО «УПРАВДОМ УЮТ».</p>	<p>Большинство голосов % от кворума</p> <p>ЗА – 68 %</p> <p>ПРОТИВ – 23 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9 %</p> <p><u>Решение принято</u></p>
11	<p>Утвердить требование по установке наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде многоквартирного дома: монтаж наружных блоков осуществлять под открывающейся створкой окна; отвод конденсата выполнять в систему бытовой канализации квартиры.</p> <p>Информирование собственников помещений многоквартирного дома о данных требованиях и их исполнение возложить на ООО «УПРАВДОМ УЮТ».</p>	<p>Большинство голосов % от кворума</p> <p>ЗА – 72 %</p> <p>ПРОТИВ – 17 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11 %</p> <p><u>Решение принято</u></p>
12	<p>Поручить ООО «УПРАВДОМ УЮТ» заключить договоры с компаниями, предоставляющими телекоммуникационные услуги: ПАО «Ростелеком», ГК «Орион», ООО «Игра-Сервис», Дом.ру. Трассировку телекоммуникационных линий осуществлять в кабельных каналах. Ответственность за исполнение монтажных работ компаниями, предоставляющими телекоммуникационные услуги, возложить на ООО «УПРАВДОМ УЮТ».</p>	<p>Большинство голосов % от кворума</p> <p>ЗА – 98 %</p> <p>ПРОТИВ – 1 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 %</p> <p><u>Решение принято</u></p>
13	<p>Уполномочить ООО «УПРАВДОМ УЮТ» запросить коммерческие предложения у компаний, предоставляющих телекоммуникационные услуги, видеонаблюдение с разработкой рабочей документации марки СВН на основании технического задания.</p> <p>Техническое задание на разработку рабочей документации марки СВН разрабатывает ООО «УПРАВДОМ УЮТ», в которое включены основные требования по видеонаблюдению: круглосуточное видеонаблюдение внутри многоквартирного дома – коридор первого этажа, поэтажное размещение, лифты, входы в здание, на технический этаж (чердак), в ИТП, в подвал; на придомовой территории – по периметру здания с учётом детской площадки. Систему видеонаблюдения интегрировать в существующие системы здания; хранение видеоматериалов предусмотреть на срок не менее 10 дней; учесть получение удаленного доступа к архиву.</p> <p>Удовлетворяющее всем требованиям коммерческое предложение и разработанную рабочую документацию марки СВН утвердить большинством советом многоквартирного дома.</p>	<p>Большинство голосов % от кворума</p> <p>ЗА – 97 %</p> <p>ПРОТИВ – 1 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 %</p> <p><u>Решение принято</u></p>
14*	<p>Утвердить Условия пользования общего имущества собственников</p>	<p>Более 50% (не менее</p>