

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Красноярск, ул. Мате Залки, д. 8 Б,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 10.04.2023 г по 10.06.2023 г.**

г. Красноярск

«10» июня 2023 г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –** собственник жилого помещения № 50 Пылаев Михаил Александрович, основание свидетельство о государственной регистрации права от 03.03.2023 г. (запись регистрации № 24:50:0400069:9200-24/118/2023-1).

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания: «10» апреля 2023 г. в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, ул. Мате Залки, 8Б во дворе дома.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования: с момента окончания очной формы голосования 10.04.2023 года.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 17:00 10.06.2023г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 17:30 10.06.2023г.

офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ», г. Красноярск, ул. Молокова 37А, помещение 146.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5213,00 кв.м., в том числе: жилых помещений – 5186,5 кв.м., нежилых помещений – 26,5 кв.м.

Количество голосов собственников присутствовавших на очной части собрания – 1382,7 м.кв. (26,5 % от общего числа голосов в доме).

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном собрании, голосов 4669,00 м.кв. ( 90 % от общего числа голосов в доме).

**Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.**

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестру, присутствующих на очной части собрания 10.04.2023 г. (Приложение к настоящему протоколу).

2. ООО «УПРАВДОМ УЮТ»: Юридический адрес: 660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, пом. 146, e-mail: [upravdomuyt85@mail.ru](mailto:upravdomuyt85@mail.ru); почтовый адрес: г. Красноярск ул. Молокова д. 37А, офис 146

- в лице специалиста по связям с общественностью Андриюк Екатерины Александровны, с целью разъяснения собственникам (законным владельцам) помещений в многоквартирном доме вопросов по повестке собрания.

**Вопросы повестки дня,**  
**поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома:**

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников, секретаря собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. О выборе членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного жилого дома.

4. О выборе совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

5. О наделении совета многоквартирного жилого дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме и проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома.



6. Об утверждении того, что решение о проведении текущего ремонта и благоустройства, о размере, порядке и источнике финансирования принимается большинством членов совета дома.
7. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочием по подписанию актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также полномочием по направлению в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ. В отсутствие председателя полномочиями по подписанию актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также полномочием по направлению в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ наделяются три человека из состава совета многоквартирного дома.
8. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, в том числе с правом подписи искового заявления, предъявления его в суд, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования судебного постановления, предъявления исполнительного документа ко взысканию.  
О принятии решения о необходимости выступать в суде председателю совета многоквартирного жилого дома, определяется только с согласования большинства участников членов совета дома, решение принимается путём внутреннего голосования совета многоквартирного дома.  
Уполномочить ООО «УПРАВДОМ УЮТ» выдать доверенность председателю совета многоквартирного дома сроком на 3 года согласно п. 2 ст. 53 ГК РФ.
9. Об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, Пылаеву Михаилу Александровичу, в размере 3000 руб. (без учета НДФЛ) за каждый день участия в судебных заседаниях, за счёт средств, поступающих от передачи в пользование (аренду) общего имущества многоквартирного дома с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий управляющей компании.  
О поручении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» выплачивать вознаграждение председателю совета многоквартирного дома, Пылаеву Михаилу Александровичу, после оглашения судебного постановления по делу, по заключенному между ООО «УПРАВДОМ УЮТ» и председателем совета многоквартирного жилого дома договору.
10. Об утверждении требования по установке наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде многоквартирного дома: монтаж наружных блоков осуществлять под открывающейся створкой окна; на наружный блок бытового кондиционера устанавливать корзину в цвет фасада с круглыми отверстиями; отвод конденсата выполнять в систему бытовой канализации квартиры.  
Информирование собственников помещений многоквартирного дома о данных требованиях и их исполнение возложить на ООО «УПРАВДОМ УЮТ».
11. Об утверждении требования по установке наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде многоквартирного дома: монтаж наружных блоков осуществлять под открывающейся створкой окна; отвод конденсата выполнять в систему бытовой канализации квартиры.



- Информирование собственников помещений многоквартирного дома о данных требованиях и их исполнение возложить на ООО «УПРАВДОМ УЮТ».
12. Об уполномочивании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» заключить договоры с компаниями, предоставляющими телекоммуникационные услуги: ПАО «Ростелеком, ГК «Орион», ООО «Игра-Сервис», Дом.ру. Трассировку телекоммуникационных линий осуществлять в кабельных каналах. Ответственность за исполнение монтажных работ компаниями, предоставляющими телекоммуникационные услуги, возложить на ООО «УПРАВДОМ УЮТ».
13. Об уполномочивании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» запросить коммерческие предложения у компаний, предоставляющих телекоммуникационные услуги, видеонаблюдение с разработкой рабочей документации марки СВН на основании технического задания.  
Техническое задание на разработку рабочей документации марки СВН разрабатывает ООО «УПРАВДОМ УЮТ», в которое включены основные требования по видеонаблюдению: круглосуточное видеонаблюдение внутри многоквартирного дома – коридор первого этажа, поэтажное размещение, лифты, входы в здание, на технический этаж (чердак), в ИТП, в подвал; на придомовой территории – по периметру здания с учётом детской площадки. Систему видеонаблюдения интегрировать в существующие системы здания; хранение видеоматериалов предусмотреть на срок не менее 10 дней; учесть получение удаленного доступа к архиву.  
Удовлетворяющее всем требованиям коммерческое предложение и разработанную рабочую документацию марки СВН утвердить большинством советом многоквартирного дома.
14. Об утверждении Условия пользования общего имущества собственников помещений и иным лицам в многоквартирном доме в редакции настоящего собрания. Утвердить размер платы за пользование общедомовым имуществом в многоквартирном доме:  
- размещение на фасаде и крыше рекламной конструкции либо настенного панно, не содержащего сведений рекламного характера - 500 рублей за квадратный метр площади;  
- размещение на земельном участке выносных (переносных) щитовых конструкций (штендеров), содержащих сведения различного характера – 500 рублей за квадратный метр площади; - размещение оборудования интернет- провайдеров – 2500,00 рублей за единицу.
15. Об уполномочивании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» подать заявку в ООО «Красноярская рециклинговая компания» на установку бесплатных контейнеров для сбора пластика, стекла, жестянки, а также уточнить информацию по возможности предоставления бесплатных контейнеров для сбора батареек и ламп.  
Места установки контейнеров согласовать с советом многоквартирного дома.
16. Об утверждении дополнительной услуги «Вывоз строительного мусора» продолжительностью 6 месяцев с 1 числа месяца после размещения протокола общего собрания собственников.  
Об уполномочивании ООО «УПРАВДОМ УЮТ» заключить договор на оказание услуг «Вывоз строительного мусора».  
Источник финансирования расходов по возмещению вышеуказанных издержек принять за счёт денежных средств собственников, путём включения в единый платежный документ отдельной строкой: «Вывоз строительного мусора».  
Окончательный размер стоимости услуги выставляется ООО «УПРАВДОМ УЮТ» за месяц в зависимости от количества рейсов спецмашиной с наполненным строительным мусором. Распределение стоимости услуги производится в равной пропорции по помещениям собственников.
17. Об утверждении наличия службы контроля общественного порядка с тарифом на оплату услуг в размере – 1000,00 руб. в месяц с квартиры (жилого помещения) и нежилого помещения.
18. Об утверждении места хранения копий протокола, решений и иных документов общего собрания.



С учетом протокола счетной комиссии № 2 от 10.06.2023 г. подсчета голосов по предложенной повестке дня приняты следующие решения:

1. Избраны председателем общего собрания – Пылаев Михаил Александрович, собственника кв. № 50; секретарём собрания специалистом по связям с общественностью от ООО «УПРАВДОМ УЮТ» Андриок Екатерина Александровна и наделены полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избраны членами счетной комиссии:
  - Чухломина Елена Георгиевна- собственник кв. № 29;
  - Пылаев Михаил Александрович - собственника кв. № 50;
  - Андриок Екатерина Александровна, специалиста по связям с общественностью от ООО «Управдом уют», и наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Избраны членами совета многоквартирного жилого дома, в том числе председателем совета МКД:
  1. Пылаев Михаил Александрович, собственник кв. № 50, член совета МКД;
  2. Непомнящий Фёдор Анатольевич, собственник кв. № 8, член совета МКД;
  3. Лосева Елена Леонидовна, собственник кв. № 9, член совета МКД;
  4. Улас Павла Николаевича, собственник кв. № 15, член совета МКД;
  5. Комяков Василий Александрович, собственник кв. № 22, член совета МКД;
  6. Чухломина Елена Георгиевна, собственник кв. № 29, член совета МКД;
  7. Михайлов Вячеслав Николаевич, собственник кв. № 35, член совета МКД;
  8. Иванцов Никита Владимирович, собственник кв. № 56, член совета МКД;
  9. Маслодудова Ольга Евгеньевна, собственник кв. № 58, член совета МКД;
10. Козлова Денис Игоревич, собственник кв. № 91, - член совета МКД;  
в том числе председатель совета многоквартирного дома: Пылаев Михаил Александрович, собственник кв. № 50.
4. Утверждён совет многоквартирного жилого дома сроком на три года.
5. Наделён полномочиями совет многоквартирного жилого дома, на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме и проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома.
6. Утверждено, что решение о проведении текущего ремонта и благоустройства, размер, порядок и источник финансирования принимается большинством членов совета дома.
7. Наделён полномочиям председатель совета многоквартирного дома, на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также полномочием по направлению в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.  
В отсутствие председателя полномочиями по подписанию актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или





периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также полномочием по направлению в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ наделяются три человека из состава совета многоквартирного дома.

8. Наделён правом председатель совета многоквартирного дома, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, в том числе с правом подписи искового заявления, предъявления его в суд, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования судебного постановления, предъявления исполнительного документа ко взысканию.  
Принятие решение о необходимости выступать в суде председателю совета многоквартирного жилого дома, определяется только с согласования большинства участников членов совета дома, решение принимается путём внутреннего голосования совета многоквартирного дома. Уполномочена организация ООО «УПРАВДОМ УЮТ» выдать доверенность председателю совета многоквартирного дома сроком на 3 года согласно п. 2 ст. 53 ГПК РФ.
9. Утверждено вознаграждение председателю совета многоквартирного дома, Пылаеву Михаилу Александровичу, в размере 3000 руб. (без учета НДФЛ) за каждый день участия в судебных заседаниях, за счёт средств, поступающих от передачи в пользование (аренду) общего имущества многоквартирного дома с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий управляющей компании. Поручить ООО «УПРАВДОМ УЮТ» выплачивать вознаграждение председателю совета многоквартирного дома, Пылаеву Михаилу Александровичу, после оглашения судебного постановления по делу, по заключенному между ООО «УПРАВДОМ УЮТ» и председателем совета многоквартирного жилого дома договору.
10. Утверждено требование по установке наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде многоквартирного дома: монтаж наружных блоков осуществлять под открывающейся створкой окна; **на наружный блок бытового кондиционера устанавливать корзину в цвет фасада с круглыми отверстиями**; отвод конденсата выполнять в систему бытовой канализации квартиры. Информирование собственников помещений многоквартирного дома о данных требованиях и их исполнение возложить на ООО «УПРАВДОМ УЮТ».
11. Утверждено требование по установке наружных блоков бытовых кондиционеров на фасаде многоквартирного дома: монтаж наружных блоков осуществлять под открывающейся створкой окна; отвод конденсата выполнять в систему бытовой канализации квартиры. Информирование собственников помещений многоквартирного дома о данных требованиях и их исполнение возложить на ООО «УПРАВДОМ УЮТ».
12. Поручено ООО «УПРАВДОМ УЮТ» заключить договоры с компаниями, предоставляющими телекоммуникационные услуги: ПАО «Ростелеком, ГК «Орион», ООО «Игра-Сервис», Дом.ру. Трассировку телекоммуникационных линий осуществлять в кабельных каналах. Ответственность за исполнение монтажных работ компаниями, предоставляющими телекоммуникационные услуги, возложить на ООО «УПРАВДОМ УЮТ».



13. Уполномочено ООО «УПРАВДОМ УЮТ» запросить коммерческие предложения у компаний, предоставляющих телекоммуникационные услуги, видеонаблюдение с разработкой рабочей документации марки СБН на основании технического задания. Техническое задание на разработку рабочей документации марки СБН разрабатывает ООО «УПРАВДОМ УЮТ», в которое включены основные требования по видеонаблюдению: круглосуточное видеонаблюдение внутри многоквартирного дома – коридор первого этажа, поэтажное размещение, лифты, входы в здание, на технический этаж (чердак), в ИТП, в подвал; на придомовой территории – по периметру здания с учётом детской площадки. Систему видеонаблюдения интегрировать в существующие системы здания; хранение видеоматериалов предусмотреть на срок не менее 10 дней; учесть получение удаленного доступа к архиву. Удовлетворяющее всем требованиям коммерческое предложение и разработанную рабочую документацию марки СБН утвердить большинством советом многоквартирного дома.
14. Утверждено Условие пользования общего имущества собственников помещений и иным лицам в многоквартирном доме в редакции настоящего собрания. Утвердить размер платы за пользование общедомовым имуществом в многоквартирном доме:
- размещение на фасаде и крыше рекламной конструкции либо настенного панно, не содержащего сведений рекламного характера - 500 рублей за квадратный метр площади;
  - размещение на земельном участке выносных (переносных) щитовых конструкций (штендеров, содержащих сведения различного характера – 500 рублей за квадратный метр площади;
  - размещение оборудования интернет- провайдеров – 2500,00 рублей за единицу.
15. Уполномочено ООО «УПРАВДОМ УЮТ» подать заявку в ООО «Красноярская рециклинговая компания» на установку бесплатных контейнеров для сбора пластика, стекла, жестянки, а также уточнить информацию по возможности предоставления бесплатных контейнеров для сбора батареек и ламп. Места установки контейнеров согласовать с советом многоквартирного дома.
16. Утверждена дополнительная услуга «Вывоз строительного мусора» продолжительностью 6 месяцев с 1 числа месяца после размещения протокола общего собрания собственников. Уполномочить ООО «УПРАВДОМ УЮТ» заключить договор на оказание услуг «Вывоз строительного мусора». Источник финансирования расходов по возмещению вышеуказанных издержек принять за счёт денежных средств собственников, путём включения в единый платежный документ отдельной строкой: «Вывоз строительного мусора». Окончательный размер стоимости услуги выставляется ООО «УПРАВДОМ УЮТ» за месяц в зависимости от количества рейсов спецмашиной с наполненным строительным мусором. Распределение стоимости услуги производится в равной пропорции по помещениям собственников.
17. Не утверждена услуга наличие службы контроля общественного порядка с тарифом на оплату услуг в размере – 1000,00 руб. в месяц с квартиры (жилого помещения) и нежилого помещения.
18. Утверждено место хранения копий протокола, решений и иных документов общего собрания в офисе ООО «УПРАВДОМ УЮТ» по адресу: ул. Молокова, 37 А, помещение 146.

Приложения к Протоколу № 2 от «10» июня 2023 года:



**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.
2. Лист регистрации участников на очной форме внеочередного общего собрания собственников МКД.
3. Извещение о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Реестр о вывешивании уведомления о внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома.
5. Протокол счетной комиссии по итогам очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Реестр о вывешивании уведомления об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

Председатель общего собрания

Томашев | Томашев М.А. | 10.06.2023  
подпись | Ф.И.О. | дата

Секретарь общего собрания

Александр Александрович Ермаков | Александрович Е.А. | 10.06.2023  
подпись | Ф.И.О. | дата

