

**Протокол № 5**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Красноярск, ул. Ключевская, дом 83**

г. Красноярск

«26» июня 2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ваямов Сергей Владимирович, собственника квартиры № 176 (на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости 24:50:0700040:2469-24/103/2018-1 от 07.08.2018 г.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 27.03.2023 г., в 18:00 ч.

Место проведения: г. Красноярск, ул. Ключевская, 83 во дворе дома.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): 27.03.2023 г. с момента окончания очной формы собрания до 17:00 часов 26.06.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 26.06.2023 г. в 17:30, г. Красноярск, ул. Ключевская дом 85, помещение №273 офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ».

Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 11 (410 кв.м.) человек.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме: 8638,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном собрании: 4565,40 кв.м, что составляет 53 процентов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум состоялся. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Вопросы повестки дня, поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, подписанию протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе членов совета многоквартирного дома, в том числе председателя совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 30,00 рублей за один квадратный метр жилой (нежилой) площади помещения в месяц с 01.07.2023г. и об утверждении текста, подписании дополнительного соглашения №1 от 26.06.2023 г., Приложения № 5, 7, 8 к Договору управления № 3 от 14.02.2020 г. в редакции Настоящего собрания.
5. Об утверждении Условий пользования общим имуществом собственников помещений и иными лицами в многоквартирном доме.
6. Об утверждении стоимости работ и услуг на приобретение и установку почтовых ящиков, в подъезде многоквартирного жилого дома 83 по ул. Ключевская, общей стоимостью 160000 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 коп. и утверждении целевого единоразового взноса на данный вид работ в размере 600 (шестьсот) рублей 00 коп., с жилого помещения в данном доме.
7. Об утверждении места хранения копий протокола, решений и иных документов внеочередного общего собрания.

**С учетом протокола счетной комиссии № 5 от 26.06.2023г. подсчета голосов по предложенной повестке дня приняты следующие решения:**



1. Избрать: председателем общего собрания – Ванямова Сергея Владимировича, собственника квартиры № 176;

Секретарем – Андриюк Екатерину Александровну, специалиста по связям с общественностью от ООО «УПРАВДОМ УЮТ и предоставить данным лицам право оформить, подписать протокол и другие документы общего собрания.

2. Избрать членами счетной комиссии:

1. Аликину Анну Ильиничну, собственницу кв. № 182;

2. Леонченко Кристину Андреевну, собственницу кв. № 20;

3. Андриюк Екатерину Александровну, специалиста по связям с общественностью от ООО «УПРАВДОМ УЮТ и наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

3. **Выбрать членов совета дома, в том числе председателя многоквартирного дома:**

1. Царегородцева Михаила Андреевича, собственника кв. № 15,

- член совета МКД;

2. Леонченко Кристину Андреевну, собственницу кв. № 20,

- член совета МКД;

3. Аликину Анну Ильиничну, собственницу кв. № 182,

- член совета МКД;

4. Ванямова Сергея Владимировича, собственника кв. № 176,

- член совета МКД;

5. Непрокина Алексея Викторовича, собственника кв. № 175,

- член совета МКД;

в том числе председателя совета многоквартирного дома:

Ванямова Сергея Владимировича, собственник кв. № 176.

4. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 30,00 рублей за один квадратный метр жилой (нежилой) площади помещения в месяц с 01.07.2023 г., в том числе:

- работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в размере 25,00 руб. м.кв.;

- работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в размере 2,00 руб. м.кв.;

- работ и услуг по управлению многоквартирным домом в размере 3,00 руб. м.кв., а также утвердить, подписать текст дополнительного соглашения №1 от 26.06.2023 г., Приложения № 5, 7, 8 к Договору управления № 3 от 14.02.2020 г. в редакции Настоящего собрания. Утвердить дату вступления в силу дополнительного соглашения, Приложения № 5, 7, 8 с 01.07.2023 г.

5. Утвердить Условия пользования общего имущества собственников помещений и иным лицам в многоквартирном доме.

6. **Не утверждено:** стоимость работ и услуг на приобретение и установку почтовых ящиков, в подъезде многоквартирного жилого дома 83 по ул. Ключевская, общей стоимостью 160000 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 коп., и утверждении целевого единоразового взноса на данный вид работ в размере 600 (шестьсот) рублей 00 коп., с жилого помещения в данном доме с 01.07.2023 года.

7. Определить место хранения протокола, решений и других документов настоящего общего собрания: оригиналов в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, копии в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Ключевская, 85, помещение 273).

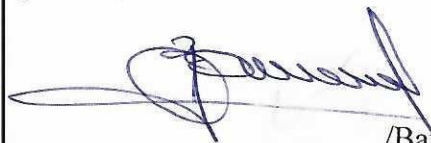
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества



- (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.
2. Лист регистрации участников на очной форме внеочередного общего собрания собственников МКД.
  3. Извещение о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
  4. Реестр о вывешивании уведомления о внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома.
  5. Протокол счетной комиссии по итогам очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.
  6. Реестр о вывешивании уведомления об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

Председатель общего собрания



/Ванямов Сергей Владимирович/  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания



/Андрюк Екатерина Александровна/  
(подпись) (Ф.И.О.)

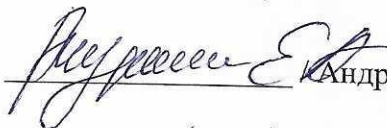
Счетная комиссия:



/Аликина Анна Ильинична/  
(подпись) (Ф.И.О.)



/Леонченко Кристина Андреевна/  
(подпись) (Ф.И.О.)



/Андрюк Екатерина Александровна/  
(подпись) (Ф.И.О.)

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..