

Протокол счетной комиссии № 5
внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Ключевская, дом 83

г. Красноярск

«26» июня 2023 г.

1. С 18:00 часов «27» марта 2023 г. по «26» июня 2023 г. до 17:30 часов по адресу: г. Красноярск, ул. Ключевская, дом 83 было принято 158 решения собственников помещений многоквартирного дома.
2. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 53 % от общего числа голосов всех собственников помещений дома. Кворум состоялся, голосование правомочно.
3. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:
 - 3.1. Из общего количества решений собственников 158 шт., по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания приняты: 1,2,3,4,5,7 решений; решение № 6 не принято.
 - 3.2. Решения, собственников помещений в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать: председателя общего собрания – Ванямова Сергея Владимировича, собственника кв. № 176; секретаря ОСС -Андриюк Екатерину Александровну, специалиста по связям с общественностью от ООО «УПРАВДОМ УЮТ, и предоставить данным лицам право оформить, подписать протокол и другие документы внеочередного общего собрания.	ЗА – 95 % ПРОТИВ – 1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4 % <u>Решение принято</u>
2	Избрать членов счетной комиссии: 1. Аликину Анну Ильиничну, собственницу кв. № 182; 2. Леонченко Кристину Андреевну, собственника кв. № 20; 3.Андриюк Екатерину Александровну, специалиста по связям с общественностью от ООО «УПРАВДОМ УЮТ, и наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания и протокола счетной комиссии.	ЗА – 97 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 % <u>Решение принято</u>
3	Выбрать членов совета многоквартирного дома: 1. Царегородцева Михаила Андреевича, собственника кв. № 15, - член совета МКД; 2. Леонченко Кристину Андреевну, собственника кв. № 20, - член совета МКД; 3. Аликину Анну Ильиничну, собственницу кв. № 182, - член совета МКД; 4. Ванямова Сергея Владимировича, собственника кв. № 176, - член совета МКД; 5. Непрокина Алексея Викторовича, собственника кв. № 175, - член совета МКД; В том числе председателя совета многоквартирного дома: Ванямова Сергея Владимировича, собственника кв. № 176.	ЗА – 94 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6 % <u>Решение принято</u>
4	Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 30,00 рублей за один квадратный метр жилой (нежилой) площади помещения в месяц с 01.07.2023 г., в том числе: - работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в размере 25,00 руб. м.кв.;	ЗА – 64 % ПРОТИВ – 21 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15 % <u>Решение принято</u>

	- работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в размере 2,00 руб. м.кв.; - работ и услуг по управлению многоквартирным домом в размере 3,00 руб. м.кв., а также утвердить, подписать текст дополнительного соглашения №1 от 26.06.2023 г., Приложения № 5, 7, 8 к Договору управления № 3 от 14.02.2020 г. в редакции Настоящего собрания. Утвердить дату вступления в силу дополнительного соглашения, Приложения № 5, 7, 8 с 01.07.2023 г.	
5	Утвердить Условия пользования общего имущества собственников помещений и иным лицам в многоквартирном доме.	ЗА – 83 % ПРОТИВ – 2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15 % <u>Решение принято</u>
6*	Утвердить стоимость работ и услуг на приобретение и установку почтовых ящиков, в подъезде многоквартирного жилого дома 83 по ул. Ключевская, общей стоимостью 160000 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 коп., и утверждения целевого единовременного взноса на данный вид работ в размере 600 (шестьсот) рублей 00 коп., с жилого помещения в данном доме с 01.07.2023 года.	ЗА – 24 % ПРОТИВ – 23 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6 % <u>Решение не принято</u>
7	Определить место хранения протокола, решений и других документов настоящего общего собрания: оригиналов в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, копии в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Ключевская, 85, помещение 273).	ЗА – 97 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 % <u>Решение принято</u>

Приложение: Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 158 шт.

Счетная комиссия:

(Ф.И.О.) Амминов А.И. (подпись)

(Ф.И.О.) Константинов А.А. (подпись)

(Ф.И.О.) Васильев А.А. (подпись)

*К недействительным относятся решения собственников, в которых отсутствует подпись собственника помещения, заполнение в решении более одного из возможных вариантов ответов: «за», «против», «воздержался», решения, поданные после даты окончания приема решений, установленной в уведомлении, решения которые принято при отсутствии необходимого для этого вопроса кворума, а также другие нарушения положений Жилищного кодекса РФ.

