

**Протокол счетной комиссии № 3**  
**внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Красноярск, ул. Ключевская, дом 85**

г. Красноярск

«31» мая 2023 г.

1. С 19:00 «01» марта 2023г. по 17:00 «31» мая 2023г. по адресу г. Красноярск, ул. Ключевская, дом 85 было принято 155 решения собственников помещений многоквартирного дома.
2. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 57,64 % от общего числа голосов всех собственников помещений дома. Кворум состоялся, голосование правомочно.
3. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:
  - 3.1. Из общего количества решений собственников 155 решений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания приняты, все 155 решений.\*
  - 3.2. Решения, собственников помещений в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать: председателем общего собрания – Матафонову Наталию Андреевну, собственника квартиры №253 ; Секретарем – Артюк Оксану Александровну, юриста ООО «УПРАВДОМ УЮТ» и предоставить данным лицам право оформить, подписать протокол и другие документы общего собрания.	Большинство голосов % от кворума ЗА – 84 % ПРОТИВ – 0,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,9 % <u>Решение принято</u>
2	Избрать членами счетной комиссии: 1. Матафонову Наталию Андреевну, собственника квартиры № 253; 2. Яцкевич Марину Юрьевну, собственника квартиры № 145; 3. Миллер Надежду Константиновну, собственника квартиры № 126 и наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	Большинство голосов % от кворума ЗА – 85 % ПРОТИВ – 1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 % <u>Решение принято</u>
3	Выбрать членов совета, в том числе председателя совета многоквартирного дома: 1. Матафонову Наталию Андреевну, собственника квартиры № 253, - членом совета МКД; 2. Яцкевич Марину Юрьевну, собственника квартиры № 145, - членом совета МКД; 3. Миллер Надежду Константиновну, собственника квартиры № 126, - членом совета МКД; В том числе председателя совета многоквартирного дома: Матафонову Наталию Андреевну, собственника квартиры № 253.	Большинство голосов % от кворума ЗА – 84 % ПРОТИВ – 1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 % <u>Решение принято</u>
4*	Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 3390,00 рублей в месяц, в том числе НДФЛ (на руки председателю в размере 3000,00 рублей) с 01.06.2023 г. Поручить управляющей организации заключить с председателем Совета дома соглашение на возмездное оказание услуг с ежемесячной выплатой вознаграждения в размере 3390,00 рублей, в том числе НДФЛ (на руки председателю в размере	Более 50% (не менее 50+1) от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений ЗА – 53,4 % ПРОТИВ – 1,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,3 %

	3000,00 рублей) за счет средств от передачи в пользование (аренду) общего имущества дома. Страховые взносы от вознаграждения председателю Совета дома начисляются и перечисляются в бюджет РФ за счет средств от доходов аренды общего имущества.	<u>Решение не принято</u>
5*	Утвердить «Положения о совете многоквартирного дома» в редакции Настоящего собрания.	Более 50% (не менее 50+1) от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений ЗА – 55,3% ПРОТИВ – 0,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,96% <u>Решение не принято</u>
6*	Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 30,00 рублей за один квадратный метр жилой (нежилой) площади помещения в месяц с 01.06.2023 г., в том числе: - работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в размере 25,00 руб. м.кв.; - работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в размере 2,00 руб. м.кв.; - работ и услуг по управлению многоквартирным домом в размере 3,00 руб. м.кв., а также утвердить, подписать текст дополнительного соглашения №1 от 31.05.2023 г., Приложения №5 к Договору управления №1 от 17.05.2019 г. в редакции Настоящего собрания. Утвердить дату вступления в силу дополнительного соглашения, Приложения № 5 с 31.05.2023 г.	Более 50% (не менее 50+1) от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений ЗА – 52 % ПРОТИВ – 2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,6 % <u>Решение не принято</u>
7	Определить место хранения протокола, решений и других документов настоящего общего собрания: оригиналов в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, копии в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Ключевская, 85, помещение 273).	Большинство голосов % от кворума ЗА – 84 % ПРОТИВ – 0,52 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 % <u>Решение принято</u>

**Приложение:** Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 157 шт.

Счетная комиссия:

Гуквиц М.Ю. 31.05.2023 (подпись)  
(Ф.И.О.)

Иванова Н.А. 31.05.2023 (подпись)  
(Ф.И.О.)

Венгер Н.К. 31.05.2023 (подпись)  
(Ф.И.О.)

\*К недействительным относятся решения собственников, в которых отсутствует подпись собственника помещения, заполнение в решении более одного из возможных вариантов ответов: «за», «против», «воздержался», решения, поданные после даты окончания приема решений, установленной в уведомлении, решения которые приняты при отсутствии необходимого для этого вопроса кворума, а также другие нарушения положений Жилищного кодекса РФ.