

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Ключевская, д. 85,
проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 01.03.2023 г по 31.05.2023 г.

г. Красноярск

«31» мая 2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –

Собственник жилого помещения № 253 Матафоновой Натальи Андреевны на основании свидетельства о государственной регистрации права 24 ЕМ № 183903 от 20.04.2016г. (запись регистрации №24-24/001-24/001/059/2016-3327/1)

Дата и время проведения очной части собрания: **«01» марта 2023 г. в 19:00 часов.**

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, ул. Ключевская, 85 во дворе дома.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: 19:00 ч., 01.03.2023 года

Место проведения: г. Красноярск, ул. Ключевская, 85 во дворе дома.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: с момента окончания очной формы голосования 01.03.2023 года.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 17:00 31.05.2023г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 18:00 31.05.2023г.

офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ», г. Красноярск, ул. Ключевская, 85, помещение 273.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 8718,3 кв.м., в том числе: жилых помещений – 8492,8 кв.м., нежилых помещений – 225,5 кв.м.

Количество голосов собственников присутствовавших на очной части собрания 106,00 м.кв. (%).

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном собрании, голосов 5025,3 м.кв. (57,64 % от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестру, присутствующих на очной части собрания 01.03.2023 г. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).
 2. ООО «УПРАВДОМ УЮТ»: Юридический адрес: 660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, пом. 146, e-mail: upravdomuyt85@mail.ru; почтовый адрес: г. Красноярск ул. Молокова д. 37А, офис 146
- в лице директора Боровикова Владимира Анатольевича, с целью разъяснения собственникам (законным владельцам) помещений в многоквартирном доме вопросов по повестке собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания, секретаря собрания и наделении данных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе членов совета многоквартирного дома, в том числе председателя совета многоквартирного дома.
4. Об установлении вознаграждения и порядке выплат председателю Совета дома с 01.06.2023г.
5. Об утверждении «Положения о совете многоквартирного дома» в редакции Настоящего собрания.
6. Об утверждении стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 30,00 рублей за один квадратный метр жилой (нежилой) площади помещения в месяц с 01.06.2023г. и об утверждении текста, подписании

дополнительного соглашения № 1 от 31.05.2023 г., Приложения №5 к Договору управления №1 от 17.05.2019 г. в редакции Настоящего собрания.

7. Об утверждении места хранения копий протокола, решений и иных документов общего собрания.

С учетом протокола счетной комиссии № 3 от 31.05.2023 г. подсчета голосов по предложенной повестке дня приняты следующие решения:

1. Избрать: председателем общего собрания – Матафонову Наталию Андреевну, собственника жилого помещения № 253; секретарём собрания-юриисконсульта ООО «УПРАВДОМ УЮТ» Аргюк Оксану Александровну, и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрать членами счетной комиссии:
 1. Матафонову Наталию Андреевну - собственника жилого помещения № 253;
 2. Яцкевич Марину Юрьевну - собственника жилого помещения №145;
 3. Миллер Надежду Константиновну – собственника жилого помещения № 126, и наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбрать членами совета, в том числе председателя совета многоквартирного дома:
 1. Матафонову Наталию Андреевну, собственник кв. № 253, - член совета МКД;
 2. Яцкевич Марину Юрьевну, собственник кв. № 145, член совета МКД;
 3. Миллер Надежду Константиновну, собственник кв. № 126, член совета МКД; в том числе председателя совета многоквартирного дома: Матафонову Наталию Андреевну, собственник кв. № 253 .
4. Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 3390,00 рублей в месяц, в том числе НДФЛ (на руки председателю в размере 3000,00 рублей) с 01.06.2023 г. Поручить управляющей организации заключить с председателем Совета дома соглашение на возмездное оказание услуг с ежемесячной выплатой вознаграждения в размере 3390,00 рублей, в том числе НДФЛ (на руки председателю в размере 3000,00 рублей) за счет средств от передачи в пользование (аренду) общего имущества дома. Страховые взносы от вознаграждения председателю Совета дома начисляются и перечисляются в бюджет РФ за счет средств от доходов аренды общего имущества.
5. Утвердить «Положения о совете многоквартирного дома» в редакции Настоящего собрания.
6. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 30,00 рублей за один квадратный метр жилой (нежилой) площади помещения в месяц с 01.06.2023 г., в том числе:
 - работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в размере 25,00 руб. м.кв.;
 - работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в размере 2,00 руб. м.кв.;
 - работ и услуг по управлению многоквартирным домом в размере 3,00 руб. м.кв., а также

утвердить, подписать текст дополнительного соглашения №1 от 31.05.2023 г., Приложения №5 к Договору управления №1 от 17.05.2019 г. в редакции Настоящего собрания. Утвердить дату вступления в силу дополнительного соглашения, Приложения № 5 с 31.05.2023 г.

7. Определить место хранения протокола, решений и других документов настоящего общего собрания: оригиналов в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, копии в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Ключевская, 85, помещение 273).

Приложения к Протоколу № 3 от «31» мая 2023 года:


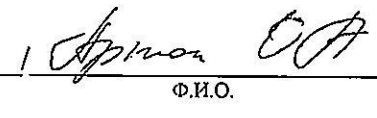
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.
2. Лист регистрации участников на очной форме внеочередного общего собрания собственников МКД.
3. Извещение о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Реестр о вывешивании уведомления о внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома.
5. Протокол счетной комиссии по итогам очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Реестр о вывешивании уведомления об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.
7. Копия Положения о совете многоквартирного дома от 31.05.2023г..
8. Копия Приложения № 5 от 31.05.2023г. к договору управления МКД № 1 от 17.05.2019г.
9. Копия дополнительного соглашения № 1 от 31.05.2023г. к договору управления № 1 от 17.05.2019г.

Председатель общего собрания

  31.05.2023г.
подпись Ф.И.О. дата

Секретарь общего собрания

  31.05.2023г.
подпись Ф.И.О. дата

