

**Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом  
№ 1 от 17.05.2019г.**

**по адресу: г. Красноярск, ул. Ключевская, д. 85**

г. Красноярск

31.05.2023г.

**Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ» (ООО «УПРАВДОМ УЮТ»)**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице и.о. генерального директора Сакович Кирилла Борисовича, действующего на основании Приказа от 17.05.2023г. с одной стороны и **Собственники жилых и нежилых помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ключевская, дом 85** (далее «МКД»), именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 от 31.05.2023г. о внесении изменений в договор управления № 1 от 17.05.2019 г. следующего содержания:

**1. Пункт 2.1. договора управления изложить в следующей редакции:**

Предметом настоящего договора является исполнение Управляющей организацией, за плату, услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общедомового имущества Собственников, в целях обеспечения надлежащей эксплуатации Многоквартирного дома, содержания и ремонта его инженерных систем и оборудования, мест общего пользования и придомовой территории (далее - общедомовое имущество), а также в целях обеспечения предоставления коммунальных услуг в жилом и нежилом помещении, Собственникам и пользующимся жилыми помещениями в Многоквартирном доме лицам (членам семей собственников, гражданам - нанимателям, проживающим по договорам социального найма и членам их семей), коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также для осуществления иной направленной на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельности.

**2. Пункт 2.6 договора управления изложить в следующей редакции:**

Перечень услуг и работ, по управлению, содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, а также периодичность и стоимость их выполнения, указаны в приложении № 5 к настоящему Договору. Услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общедомового имущества осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**3. Пункт 3.1.1. договора управления изложить в следующей редакции:**

Оказывать услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общедомового имущества надлежащего качества в объеме установленном настоящим Договором.

**4. Пункт 3.1.9. договора управления изложить в следующей редакции:**

Организовывать прием оплаты от потребителей за содержание и текущий ремонт общедомового имущества, коммунальные и другие услуги, в том числе от нанимателей по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда.

**5. Пункт 3.3.2. договора управления изложить в следующей редакции:**

Ежемесячно вносить плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в размере, определенном настоящим Договором, коммунальные услуги, использованные на занимаемое помещение и общедомовые нужды по установленным тарифам и в определенном объеме.

**6. Приложение №5 к договору управления изложить в новой редакции (редакции настоящего дополнительного соглашения № 1 от 31.05.2023г. утвержденного по результатам собрания проходимого в период с 01.03.2023г. по 31.05.2023г. и считать Приложения №5 Приложением № 2 к дополнительному соглашению № 1 от 31.05.2023г. к договору управления № 1 от 17.05.2019г.**

**7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания, с даты принятой решением собственников помещений в Многоквартирном доме на внеочередном общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме проходимого в период с 01.03.2023г. по 31.05.2023г., и действует на весь период действия договора управления;**

**8. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора управления;**

**9. Обязательства сторон, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде;**

**10. Настоящее дополнительное соглашение составлено в одном экземпляре и хранится в офисном помещении Управляющей организации.**

**11. Приложения:**

- №1: Реестр собственников помещений, заключивших доп. соглашение № 1 от 31.05.2023г. к договору управления многоквартирным домом № 1 от 17.05.2019г.;
- №2: Приложение №5 к дополнительному соглашению № 1 от 31.05.2023г. к договору управления № 1 от 17.05.2019г.

**12. Реквизиты сторон:**

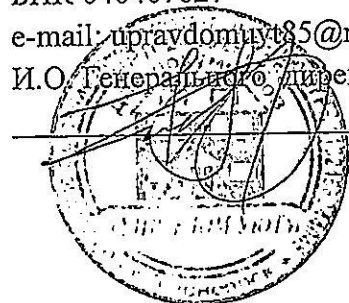
**ООО «УПРАВДОМ УЮТ»:**

660135, г. Красноярск, ул. Молокова, 37А,  
пом. 146, т. 206-77-85, 270-99-60  
ОГРН 1132468044048  
ИНН 2465297358, КПП 246501001  
р/с 40702810431000003802 в ПАО «Сбербанк  
России», отделение № 8646 Сбербанка России  
г. Красноярск, к/с 30101810800000000627,  
БИК 040407627

e-mail: upravdomuyut85@mail.ru

И.О. Генерального директора

Сакович К.Б.



**Собственники:**

согласно Реестра собственников помещений  
заключивших дополнительное соглашение  
№ 1 от 31.05.2023г. к договору  
управления № 1 от 17.05.2019г.  
(приложение № 1 к настоящему доп.  
соглашению).

Приложение № 1  
к дополнительному соглашению № 1 от  
31.05.2023г. к договору управления  
многоквартирным домом № 1 от  
17.05.2019г.  
по ул. Ключевская, д. 85

**РЕЕСТР**

собственников помещений, заключивших доп. соглашение № 1 от 31.05.2023г.  
к договору управления многоквартирным домом № 1 от 17.05.2019г.

| № пп | № помещен. | Ф.И.О. (наименование юридического лица/физического) собственника помещения | Общая площадь помещения (кв.м.) | Подпись собственника |
|------|------------|--|---------------------------------|----------------------|
|      | 238        | Лямсов Ю.И.  | 58,5                            | Лямсов               |
|      | 166        | Т/М/М/И/З/Е/М/К/О Т.И.   | 62                              | Т/М/И/З/Е/М/К/О      |
|      | 188        | Шмидт А.Ю.   | 29,6                            | Шмидт                |
|      | 100        | Филиппов Д.Ю.  | 59,2                            | Филиппов             |
|      | 25         | Чумаров С.А.   | 22,3                            | Чумаров              |
|      | 25         | Чумарова Е.Ю.  | 22,3                            | Чумарова             |
|      | 84         | Кузнецов И.И.  | 28,4                            | Кузнецов             |
|      | 212        | Курочкин И.А.  | 29,7                            | Курочкин             |
|      | 23         | Дезобов И.И.   | 29,3                            | Дезобов              |
|      | 208        | Дюков Е.Ю.   | 28                              | Дюков                |
|      | 172        | Вайс Р.Р.  | 30,1                            | Вайс                 |
|      | 44         | Карменко Р.П.  | 30,3                            | Карменко             |
|      | 96         | Высокая М.И.   | 28,1                            | Высокая              |
|      | 250        | Метов И.С.   | 60                              | Метов                |
|      | 6          | Александров И.И.   | 30,4                            | Александров          |
|      | 107        | Рябен Л.И.   | 29,3                            | Рябен                |
|      | 4          | Александров Е.Б.   | 24                              | Александров          |
|      | 112        |  |                                 |                      |
|      | 106        | Черепанов Валентин Сергеевич   | 59,1                            | Черепанов            |
|      | 106        | Черепанова Мария Дмитриевна  | 59,1                            | Черепанова           |
|      | 121        | Андреева Валерия Ивановна  |                                 | Андреева             |
|      | 101        | Калашников Александр Иванович  |                                 | Калашников           |
|      | 144        |  |                                 |                      |
|      | 198        | Толстикова И.И.  | 31                              | Толстикова           |
|      | 47         | Толстикова Т.В.  | 29,3                            | Толстикова           |
|      | 143        | Шмидт И.А.   |                                 | Шмидт                |



Приложение № 1

к дополнительному  
соглашению № 1 от  
г. к договору управления  
многоквартирным домом №  
от

по ул. Ключевская, д. 85

РЕЕСТР

собственников помещений, заключивших доп. соглашение № 1 от г.

| № пп | № помещен. | Ф.И.О. (наименование юридического лица/физического) собственника помещения | Общая площадь помещения (кв.м.) | Подпись собственника |
|------|------------|--|---------------------------------|----------------------|
|      | 179        | Комиссаров Алексей Владимирович  |                                 |                      |
|      | 245        | Семенов Игорь Николаевич   |                                 |                      |
|      | 51         | Поберичев Елена Юрьевна  |                                 |                      |
|      | 58         | Семозина Татьяна Валерьевна  |                                 |                      |
|      | 82         | Черемных Дмитрий Сергеевич   |                                 |                      |
|      | 56         | Самойлов Владимир Александрович  |                                 |                      |
|      | 186        | Дзержинский Михаил Владимирович  |                                 |                      |
|      | 88         | Климова Евгения Владимировна   |                                 |                      |
|      | 201        | Тимофеев Олег Борисович  |                                 |                      |
|      | 50         | Зеленовский Алексей Валерьевич   |                                 |                      |
|      | 14         | Урицкий Александр Михайлович   |                                 |                      |
|      | 1          | Остроумов Николай Иванович   |                                 |                      |
|      | 11         | Тюкавкина Елена Валерьевна   |                                 |                      |
|      | 43         | Пермяков Артём Юрьевич   |                                 |                      |
|      | 60         | Чеснокова Светлана И.  |                                 |                      |
|      | 83         | Левин Дмитрий Сергеевич  |                                 |                      |
|      | 138        | Обухов Елена Владимировна  |                                 |                      |
|      | 142        | Епифанов Игорь Олегович  |                                 |                      |
|      | 61         | Тютюков Юрий Игоревич  |                                 |                      |
|      | 148        | Кислицына Наталья Геннадьевна  |                                 |                      |
|      | 67         | Ламбев Олег Станиславович  |                                 |                      |
|      | 178        | Черноух Юрий Владимирович  |                                 |                      |
|      | 163        | Бахов СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ  |                                 |                      |
|      | 188        | Шинкин Александр Юрьевич   |                                 |                      |
|      | 157        | Полов Андрей Николаевич  |                                 |                      |
|      | 194        | Милик ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА  |                                 |                      |
|      | 228        | Венков Елена Владимировна  |                                 |                      |

