

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 38 А,
проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 27.02.2023 г по 29.09.2023 г.

г. Красноярск

«29» сентября 2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Красноперова
Александра Викторовна, собственница квартиры № 226 в многоквартирном доме
№ 38 А по ул. Партизана Железняка, право собственности выписка из ЕИРП № 24:50:0400128:2030-
24/1951 от 03.09.2022 г.

Дата и время проведения очной части собрания: «27» февраля 2023 г. в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 38 А во дворе
дома.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: 19:00 ч., 27.02.2023 года

Место проведения: г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 38А во дворе дома.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: с момента окончания очной формы голосования 27.02.2023 года.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 17:00 29.09.2023г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 17:30 29.09.2023г.

офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ», г. Красноярск, ул. Ключевская 85, помещение 273.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 18071,1 кв.м., в том числе:
жилых помещений – 15935 кв.м., нежилых помещений включая кладовки – 2136,1 кв.м.

Количество голосов собственников присутствовавших на очной части собрания 1398,9 м.кв. (7%).

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном собрании.
голосов 10362,28 кв.м (57,34 % от общего числа голосов в доме)

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестру, присутствующих на
очной части собрания 27.02.2023 г. (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: ООО «УПРАВДОМ УЮТ»: Юридический адрес: 660135, Красноярский
край, г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, пом. 146, e-mail: upravdomuyt85@mail.ru; почтовый
адрес: г. Красноярск ул. Ключевская д. 85, офис 273

- в лице директора Боровикова Владимира Анатольевича, с целью разъяснения собственникам
(законным владельцам) помещений в многоквартирном доме вопросов по повестке собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделения данных лиц полномочиями по
подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор членов счетной комиссии и наделения данных лиц полномочиями по производству
подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома.
3. Выбор членов совета многоквартирного дома, выбор председателя совета многоквартирного
дома.

4. Утверждение Положения о совете дома, являющегося приложением к Протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников.
5. Утверждение Условия пользования общего имущества многоквартирного дома в новой редакции настоящего собрания, являющегося приложением к Протоколу №2 внеочередного общего собрания собственников.
6. Определить место хранения протокола, решений и других документов настоящего общего собрания: оригиналов в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, копии в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮГ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146).

С учетом протокола счетной комиссии № 2 от 29.09.2023 г. и подсчета голосов по предложенной повестке дня приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания- Краснопееву Александру Викторовну, собственницу жилого помещения №226; секретарём собрания- Мамонтова Андрея Александровича, собственника жилого помещения №138 и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрать членами счетной комиссии:

1. Краснопееву Александру Викторовну, собственницу жилого помещения №226;
2. Подколзина Александра Владимировича, собственника жилого помещения №68;
3. Мамонтова Андрея Александровича, -собственника жилого помещения №138 и

наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. 3.

3. Избрать членами совета многоквартирного дома:

1. Краснопееву Александру Викторовну, собственницу жилого помещения №226;
2. Подколзина Александра Владимировича, собственника жилого помещения №68;
3. Мамонтова Андрея Александровича, собственника жилого помещения №138

в том числе председателя совета многоквартирного дома Краснопееву Александру Викторовну.

4. Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, Приложение №1 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников.

6. Определить место хранения протокола, решений и других документов настоящего общего собрания: оригиналов в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, копии в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮГ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146).

Не принято решение:


5. Утвердить редакцию, Приложение №2 к Протоколу настоящего внеочередного собрания собственников, Условия пользования общего имущества многоквартирного дома.

Приложения к Протоколу № 2 от «29» сентября 2023 года:


1. «Положение о совете многоквартирного дома, Приложение №1 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников» в 1 экз.;
2. «Положение об использовании общего имущества в новой редакции, Приложение №2 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников» 1 экз.;
3. «Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме ...» в 1 экз.;

4. «Акт о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» в 1 экз.;
5. «Реестр, присутствующих на очной части собрания ...» в 1 экз.;
6. «Решения собственников (бюллетени) заполняемые в письменной форме при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 38 А в 174 шт.;
7. Доверенность 1 шт.;
8. «Протокол счетной комиссии №2 общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме» в 1 экз.;

Председатель общего собрания


подпись // Красноперова А.В.
Ф.И.О.

Секретарь общего собрания


подпись // Мамонтов А.А.
Ф.И.О.

дата