

1.6.5. **Управляющая организация** - управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом по договору управления, уполномоченная решением общего собрания от имени собственников помещений на заключение договоров об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

1.6.6. **Потребитель(и)** - собственник(и), наниматель(и) по договору социального (коммерческого) найма помещений в многоквартирном доме и члены их семей, проживающие в многоквартирном доме.

1.7. Настоящие Условия могут быть дополнены или изменены иными решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1.8. Договоры (соглашения) с иными лицами основного и дополнительного вида пользования общедомовым имуществом (вместе - иные лица) об использовании общедомового имущества заключаются Управляющей организацией от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из требований действующего законодательства и настоящих Условий. Ознакомление происходит по заявлению собственника помещения не позднее 10-ти рабочих дней с момента подачи заявления. Собственник вправе снимать копии и делать выписки, в том числе путем фотографирования, из вышеуказанных Договоров (соглашений). Снятие копий происходит в помещении Управляющей организации по установленному Управляющей организацией тарифу.

1.9. При переходе права собственности либо права пользования на помещение в многоквартирном доме, договор (соглашение) об использовании общедомового имущества, заключенный с предшествующим пользователем, утрачивает силу, а с новым пользователем заключается договор (соглашение) об использовании общедомового имущества в порядке, предусмотренном в разделе III настоящих Условий.

1.10. Управляющая организация осуществляет сбор, обновление и хранение информации о лицах, использующих общедомовое имущество на основании договоров (соглашений), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

1.11. Решением общего собрания могут быть определены иные лица, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общедомового имущества.

1.12. В части, не урегулированной настоящими Условиями и иными решениями общих собраний собственников, пользование общедомовым имуществом осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **II. Состав общедомового имущества, передаваемого в пользование иным лицам и основные условия его передачи**

2.1. Согласно решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам, с соблюдением настоящих Условий, передается общедомовое имущество, а именно: крыша, в том числе крыша встроенно-пристроенных помещений; фасад; ограждающие несущие и ненесущие конструкции; чердачные помещения и технические этажи общего пользования; отдельные части межквартирных лестничных площадок, лестниц и коридоров; колясочные; лифты, лифтовые и иные шахты; мусоросборные камеры; инженерные коммуникации; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование; система видео наблюдения; иные объекты и оборудование, являющиеся общедомовым имуществом (каждое наименование отдельно - объект общедомового имущества).

2.2. Размещение вывесок, в том числе рекламного характера, с внешней стороны балконов (лоджий) допускается не выше второго этажа, с письменного согласия собственника помещения, к которому непосредственно примыкает данный балкон (лоджия).

2.3. Установка и эксплуатация вывесок, в том числе рекламного характера, осуществляются владельцами в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами администрации города Красноярска, определяющими порядок размещения и эксплуатации рекламных конструкций.