

3.4. Управляющая организация вправе потребовать от Заявителя дополнительные сведения и документы, подтверждающие соблюдение настоящих Условий и технических требований при подключении (присоединении) к внутридомовым либо внутриквартирным инженерным системам водо-, тепло-, электроснабжения.

3.5. Решение о заключении договора (соглашения) об использовании общедомового имущества на возмездной и безвозмездной основе и условиях такого договора, Управляющая организация принимает самостоятельно.

3.6. Управляющая организация, в срок не более четырнадцати дней с даты получения заявления о заключении договора заключает соответствующий договор (соглашение).

3.7. В части, не урегулированной настоящими Условиями, Управляющая организация, в каждом конкретном случае, формирует условия и порядок пользования общедомовым имуществом иным лицом. В том числе Управляющая организация имеет право:

- устанавливать размер платы за пользование общедомовым имуществом в размере, превышающем установленный настоящими Условиями, исходя из рыночных цен за пользование подобным имуществом, сложившихся в месте нахождения многоквартирного дома, и (или) исходя из принципов разумности;
- заключать соответствующие договоры (соглашения) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме;
- отказать Заявителю в рассмотрении предложения либо в заключении договора (соглашения) о пользовании общедомовым имуществом, в случае если такое пользование может привести к нарушению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, ненадлежащему либо препятствующему надлежащему содержанию общедомового имущества и предоставлению коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме. Отказ Управляющей организации Заявителю в рассмотрении предложения либо в заключении договора (соглашения) о пользовании общедомовым имуществом должен быть обоснованным и оформленным в письменном виде.
- получать на расчетный счет многоквартирного дома плату за пользование общедомовым имуществом и за потребленные в процессе пользования общедомовым имуществом объемы коммунальных ресурсов, только в части коммунальных и иных платежей на содержания общедомового имущества.

3.8. В случае если на использование объекта общедомового имущества имеется несколько претендентов, пользователь таким объектом общедомового имущества может быть определен с использованием механизмов конкурсного отбора.

3.9. Сведения о об использовании общедомового имущества опубликовываются Управляющей организацией на официальном сайте в сети Интернет. При отсутствии такой информации Управляющая организация, по письменному запросу собственника, в течение 10-ти рабочих дней с даты поступления обращения, предоставляет информацию об использовании общедомового имущества, в объеме установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

IV. Режим пользования общедомовым имуществом

4.1. Собственники помещений в многоквартирном доме, а также члены их семей, вправе по своему усмотрению пользоваться общедомовым имуществом, если это не нарушает законные интересы и права иных собственников, граждан и юридических лиц.

4.2. Собственники помещений вправе, в целях контроля за выполнением условий договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией, находиться в любых помещениях и на любых объектах общедомового имущества в сопровождении должностного лица Управляющей организации (в том числе для участия в снятии показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, для контроля текущего состояния общего имущества, контроля объемов и качества ремонтных и других работ), в согласованное с Управляющей организацией время.

4.3. Любой собственник помещения в многоквартирном доме вправе потребовать от владельцев квартир, установивших дополнительную отсекающую перегородку и(или) дверной проем на межквартирной либо межэтажной лестничной площадке, либо оснастивших запирающим