

2.4. Установка дополнительных отсекающих перегородок и дверных проемов на межэтажной лестничной площадке допускается с письменного согласия всех собственников помещений двух этажей в подъезде, расположенных ниже и выше такой межэтажной лестничной площадки.

2.5. Для оснащения меж тамбурных дверей общего пользования на лестничных площадках запирающим устройством допускается установка исключительно электронного замка, а сами двери при этом должны быть оборудованы кнопками вызова квартир.

2.6. Для оснащения межтамбурных дверей общего пользования на лестничных площадках запирающим устройством допускается установка исключительно электронного замка, а сами двери при этом должны быть оборудованы кнопками вызова квартир.

2.7. Энергопотребляемая мощность оборудования (устройства), размещаемого с использованием объектов общедомового имущества, и требующего подключения (присоединения) к внутридомовым либо внутриквартирным инженерным системам водо-, тепло-, электроснабжения, в совокупности с ранее подключенным (присоединенным) оборудованием (устройствами), не может превышать расчетную (проектную) потребляемую мощность оборудования (устройств), которые могут быть присоединены к такой системе.

2.8. На межквартирной либо межэтажной лестничной площадке, отгороженной путем оснащения межтамбурной двери запирающим устройством, оборудования дополнительной отсекающей перегородки и(или) дверного проема, запрещается:

- размещать крупногабаритное и трудно убираемое имущество, препятствующее эвакуации граждан;
- прикреплять к стенам, потолку и полу шкафы, полки, какие-либо иные устройства и оборудование;
- демонтировать устройства и оборудование, являющееся общедомовым имуществом;
- осуществлять любую перепланировку, переустройство и реконструкцию.

2.9. Управляющая организация вправе безвозмездно использовать общедомовое имущество, для целей предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме своевременных и качественных жилищно-коммунальных услуг, без согласования с собственниками помещений и советом многоквартирного дома, в том числе:

- использовать общие помещения первых этажей в многоквартирном доме для размещения вспомогательных помещений, а также для хранения инструментов, товарно-материальных ценностей, отдыха и гигиенических потребностей персонала, задействованного в содержании и ремонте общедомового имущества;
- размещать на земельном участке временные огороженные складские площадки, огороженные зоны безопасности, предназначенные для проведения ремонта и монтажа объектов благоустройства, ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей многоквартирного дома, иных целей, связанных с оказанием жилищно-коммунальных услуг;
- использовать стены в подъездах и лифтах для размещения информационных стендов (досок объявлений), табличек и вывесок, не содержащих информации рекламного характера.

2.10. Управляющая организация не вправе отчуждать помещения либо части помещений общего пользования, а также иное общедомовое имущество.

### **III. Порядок передачи в пользование общедомового имущества**

3.1. При передаче в пользование общедомового имущества интересы собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с иными лицам представляет Управляющая организация.

3.2. Иное(ые) лицо(а) основного и дополнительного вида пользования общедомовым имуществом (далее по тексту, также - Заявитель) обращается с письменным заявлением установленного образца в Управляющую организацию.

3.3. Управляющая организация вступает в переговоры с лицом относительно условий договора (соглашения) об использовании общедомового имущества, в том числе, о сроке заключения договора (соглашения), о размере и периодичности платы, об условиях подключения к внутридомовым сетям водо- и электроснабжения и пр.