

устройством меж тамбурную дверь, предоставить доступ на отгороженную площадь в целях осмотра ее состояния и проверки использования по целевому назначению.

4.4. Собственники помещений в многоквартирном доме не вправе самостоятельно, без согласования с Управляющей организацией, посещать и использовать для своих личных нужд крыши, а так же подвальные и технические помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир, в которых расположены инженерное оборудование и системы холодного и горячего водоснабжения, система водоотведения, система отопления и электроснабжения.

4.5. Совет многоквартирного дома своим решением определяет жильца(ов), проживающего(их) не выше 3-го этажа для нахождения у него дополнительных комплектов ключей от подвальных помещений и жильца(ов), проживающего(их) не ниже предпоследнего этажа, для нахождения у него дополнительных комплектов ключей от чердачных помещений, в целях оперативного доступа аварийных служб к инженерным коммуникациям и конструктивным элементам дома, при возникновении аварийных и угрожающих здоровью и жизни жильцов, сохранности и надлежащей эксплуатации общедомового имущества ситуаций.

4.6. Управляющая организация предоставляет дополнительные комплекты ключей жильцам верхних и нижних этажей в доме, определенных решением совета многоквартирного дома, от чердака и павала соответственно, при условии заключения с такими жильцами соглашения на следующих условиях: принять ключи под ответственное хранение, с их восстановлением и заменой замкового оборудования в случае утраты жильцом ключей; вести журнал выдачи ключей (журналом обеспечивается); предоставлять доступ в чердачное (подвальное) помещение только работникам управляющей организации, непосредственно занятым техническим надзором и выполняющим ремонтные работы, а также работникам эксплуатационных организаций, оборудование которых расположено на крыше и в чердачном помещении согласно списка (списком лиц обеспечивается) и сопровождать данных лиц до окончания выполнения работ; нести солидарную ответственность за вред здоровью граждан и за причиненный ущерб управляющей организации, общедомовому имуществу, размещенному на чердаке и в подвале дома оборудованию иных лиц, понесенный в результате противоправных действий лиц, допущенных в подвал и на чердак дома.

4.7. Управляющая организация осуществляет контроль за соблюдением собственниками и иными лицами, в пользование которым передается общедомовое имущество, технических условий на установку, присоединение (подключение), санитарных, пожарных, технических и строительными норм и требований при установке (монтаже) оборудования и в ходе дальнейшего его использования и эксплуатации. При выявлении нарушений настоящих Условий и условий договора (соглашения) о пользовании общедомовым имуществом, незамедлительно принимает меры к их устранению путем выдачи предписания об устранении, а в случае его невыполнения принимает меры к демонтажу оборудования, в том числе в судебном порядке.

4.8. Управляющая организация выявляет лиц, пользующихся общедомовым имуществом в нарушение настоящих Условий, и принимает меры к их устранению в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом и действующим законодательством.

4.9. В случае если пользование иными лицами общедомовым имуществом предполагает подключение к внутридомовым инженерным сетям ХВС, ГВС, теплоснабжения, электроснабжения с потребляемой мощностью подключаемого оборудования более 20 Вт., то такое подключение допускается исключительно через прибор учёта потребляемых ресурсов, подключаемого в соответствии с техническими условиями распределительной сетевой (ресурсоснабжающей) организации. При этом иные лица, подключающиеся к указанным внутридомовым сетям, за свой счет устанавливают в каждой точке подключения надлежащим образом поверенный прибор учета потребляемых ресурсов и заключают прямой договор на поставку ресурсов с ресурсоснабжающей организацией.

4.10. В случае если пользование иными лицами общедомовым имуществом предполагает подключение к внутридомовым инженерным сетям электроснабжения оборудование с потребляемой мощностью не более 20 Вт., то такое подключение допускается без прибора учета.

4.11. Все монтажные работы, выполняемые иными лицами в процессе пользования общедомовым имуществом, производятся без подключения к внутридомовым инженерным системам. В случаях, когда монтажные работы невозможно выполнить без подключения к