

## УСЛОВИЯ

**пользования общим имуществом собственников помещений и иными лицами в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 38а**

### **I. Общие положения**

1.1. Условия о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами утверждены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.ст. 36, 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Условия).

1.2. Настоящие Условия определяют: состав и основные условия передачи в пользование иным лицам объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общедомовое имущество), передаваемого в пользование иным лицам; порядок передачи в пользование общедомового имущества; режим пользования общедомовым имуществом; примерный размер платы за пользование общедомовым имуществом и порядок расчетов.

1.3. Настоящими Условиями исключается осуществление, кем бы то ни было, выдела в натуре своей доли в праве общей собственности на общедомовое имущество, отчуждение своей доли в праве общей собственности на общедомовое имущество, а также совершение иных действий, влекущих за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение.

1.4. Настоящими Условиями исключается возможность:

- размещения с внешней стороны балконов (лоджий) и на межоконном пространстве фасада вывесок, в том числе рекламного характера, выше второго этажа;
- размещения антенных устройств с уличной стороны фасада многоквартирного дома;
- крепление антенных устройств к лифтовой шахте, парапету либо перилам ограждения на крыше многоквартирного дома;
- установки дополнительных отсекающих перегородок и дверных проемов в нарушение требований пожарной безопасности, ограничивающих доступ работников Управляющей организации, подрядных организаций, собственников помещений многоквартирного дома (далее Собственники помещений) и потребителей к лифту, мусоропроводу, к общедомовым приборам учета, к оборудованию и приборам, являющимися общедомовым имуществом;
- передачи в пользование дворовой территории земельного участка многоквартирного дома.

1.5. Общедомовое имущество передается в пользование иным лицам на возмездной либо безвозмездной основе на условиях, согласно настоящим Условиям.

1.6. В настоящих Условиях применяются следующие понятия, термины и определения:

1.6.1. **Иные лица основного вида пользования общедомовым имуществом** - непосредственно собственники, изъявившие намерение на пользование общедомовым имуществом для личных и бытовых нужд;

1.6.2. **Иные лица дополнительного вида пользования общедомовым имуществом** - все лица, включая собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, изъявившие намерение на пользование общедомовым имуществом в предпринимательских и производственных целях;

1.6.3. **Пользователи общедомовым имуществом** - физические и юридические лица, пользующиеся общедомовым имуществом на основании договора (соглашения).

1.6.4. **Дворовая территория земельного участка** - территория, расположенная с внутренней и внешней стороны многоквартирного дома, с размещенными на нем элементами озеленения, благоустройства, иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома;