

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Мате Залки, д. 8 Б,
проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 02.02.2023 г по 03.03.2023 г.

г. Красноярск

«06» марта 2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ» (ОГРН 1132468044048, ИНН 2465297358, КПП 246501001, юридический адрес: 660135, г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, пом. 146).

Дата и время проведения очной части собрания: **«02» февраля 2023 г. в 19:00 часов.**

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, ул. Мате Залки, 8Б во дворе дома.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: 19:00 ч., 02.02.2023 года

Место проведения: г. Красноярск, ул. Мате Залки, 8 Б во дворе дома.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: с момента окончания очной формы голосования 02.02.2023 года.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 17:00 03.03.2023г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 17:30 06.03.2023г.

офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ», г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5214,5 кв.м., в том числе: жилых помещений – 5188,0 кв.м., нежилых помещений – 26,5 кв.м.

Количество голосов собственников присутствовавших на очной части собрания 1182,5 м.кв. (22,6%).

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном собрании, голосов 3887,1 м.кв. (74,5 % от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестру, присутствующих на очной части собрания 02.02.2023 г. (Приложение №2 к настоящему протоколу).

2. ООО «УПРАВДОМ УЮТ»: Юридический адрес: 660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, пом. 146, e-mail: upravdomuyt85@mail.ru; почтовый адрес: г. Красноярск ул. Молокова д. 37А, офис 146

- в лице директора Боровикова Владимира Анатольевича, с целью разъяснения собственникам (законным владельцам) помещений в многоквартирном доме вопросов по повестке собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

4. О выборе управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ».

5. Об утверждении текста и условий договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ».

6. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом в силу.

7. Об утверждении стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту

общего имущества.

8. О наделении полномочиями ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Об утверждении минимального размера платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме.
10. Об утверждении Условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Об утверждении Положения о расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.
12. О принятии решения по заключению договора энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу электрической энергии.
13. О принятии решения по заключению договора холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в том числе в целях приготовления горячей воды потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, и коммунальной услуги по водоотведению между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу холодной воды и оказывающей коммунальную услугу по водоотведению.
14. О принятии решения по заключению договора теплоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и коммунальной услуги по теплоснабжению в целях приготовления горячей воды потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу тепловой энергии.
15. О принятии решения по заключению договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16. О наделении полномочиями ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на направление уведомлений о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях, документов общего собрания, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами и в органы государственного и муниципального жилищного контроля.
17. Об определении места для размещения уведомлений и результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
18. Об утверждении наличия службы контроля общественного порядка и тарифа на оплату их услуг.
19. Об утверждении места хранения копий протокола, решений и иных документов общего собрания.

С учетом протокола счетной комиссии № 1 от 06.03.2023 г. подсчета голосов по предложенной повестке дня приняты следующие решения:

1. Избрать: председателем общего собрания - Комякову Елену Петровну, собственника жилого

помещения № 22; секретарём собрания-юрисконсульта ООО «УПРАВДОМ УЮТ» Артюк Оксану Александровну, и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Избрать членами счетной комиссии:

1. Комякову Елену Петровну- собственника жилого помещения № 22;

2. Артюк Оксану Александровну- юрисконсульта ООО «УПРАВДОМ УЮТ»;

3. Суфиеву Анастасию Рамильевну – собственника жилого помещения № 68

и наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

4. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ».

5. Утвердить текст и условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ УЮТ», в том числе: акт о состоянии и состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень услуг и работ по управлению; перечень услуг и работ по содержанию общего имущества; перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией; порядок формирования и изменения перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества; порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, платы за коммунальные услуги, и порядка внесения такой платы; акт по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования; форму ежегодного отчета о выполнении договора управления.

6. Определить дату вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу – с 06.03.2023г.

7. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений в размере 29 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв. м. занимаемой (общей) площади жилого и нежилого помещения, что соответствует:

- работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в размере 22,00 руб.,

- работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в размере 3,00 руб.,

- работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 4,00 руб.

8. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, передавать в пользование общедомовое имущество иным лицам и собственникам помещений в многоквартирном доме на Условиях, утвержденных решением общего собрания.

9. Утвердить минимальный размер платы за пользование общедомовым имуществом в многоквартирном доме:

- стоимость размещения на фасаде и крыше рекламной конструкции либо настенного панно не содержащего сведений рекламного характера – 500,00 рублей в месяц за квадратный метр площади;

- стоимость размещения на земельном участке выносных (переносных) щитовых конструкций (штендеров), содержащих сведения различного характера – 500,00 рублей в месяц за квадратный метр площади;

- стоимость размещения оборудования интернет-провайдеров – 1500,00 рублей в месяц за единицу.

10. Утвердить Условия использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Утвердить Положения о расходовании средств, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме.

12. Заключить договор энергоснабжения, содержащий положения о предоставлении

- коммунальной услуги по электроснабжению, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу электрической энергии в многоквартирный дом с 06.03.2023г.
13. Заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в том числе в целях приготовления горячей воды, потребляемой собственниками помещений, и коммунальной услуги по водоотведению, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу холодной воды и оказывающей коммунальную услугу по водоотведению, в многоквартирный дом с 06.03.2023г.
14. Заключить договор теплоснабжения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и коммунальной услуги по теплоснабжению в целях приготовления горячей воды потребляемой собственниками помещений в многоквартирном доме, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу тепловой энергии в многоквартирный дом с 06.03.2023г.
15. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 06.03.2023г.
16. Наделить полномочиями ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на направление уведомлений о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях, документов общего собрания, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами и в органы государственного и муниципального жилищного контроля.
17. Определить места для размещения уведомлений и результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: информационный стенд в подъезде и сайт управляющей организации.
18. Не утверждено наличие службы контроля общественного порядка с тарифом на оплату услуг в размере - 1000,00 руб. в месяц с квартиры (жилого помещения) и не жилого помещения.
19. Определить место хранения копий протокола решений и других документов настоящего общего собрания - в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146).

Приложения к Протоколу № 1 от «06» марта 2023 года:

Приложение:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.
2. Лист регистрации участников на очной форме внеочередного общего собрания собственников МКД.
3. Извещение о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

4. Реестр о вывешивании уведомления о внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома.
5. Протокол счетной комиссии по итогам очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Положение о расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.
7. Условия пользования общим имуществом собственников помещений и иными лицами в многоквартирном доме.
8. Договор управления № 8 от 06.03.2023г.
9. Реестр о вывешивании уведомления об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

Председатель общего собрания


подпись / Комякова Елена Петровна / 06.03.2023 г.
Ф.И.О. дата

Секретарь общего собрания


подпись / Артюк Оксана Александровна / 06.03.2023 г.
Ф.И.О. дата