

Протокол счетной комиссии № 1
Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Мате Залки, дом 8 Б

г. Красноярск

«06» марта 2023 г.

С 19:00 «02» февраля 2023 г. по 17:00 «03» марта 2023 г. по адресу г. Красноярск, ул. Мате Залки, дом 8 Б было принято 65 шт. решений, что составляет 3887.1 м.кв. помещений собственников многоквартирного дома.

1. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 74.5 % от общего числа голосов всех собственников помещений дома, общая площадь жилых и нежилых помещений в доме 5214,5 м.кв.
2. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:
 - 2.1. Из общего количества решений собственников 0 признано недействительными.*
 - 2.2. Решения, принятые собственниками помещений, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

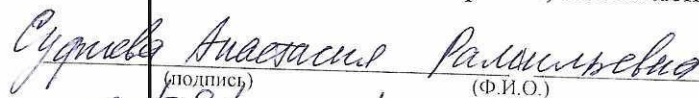
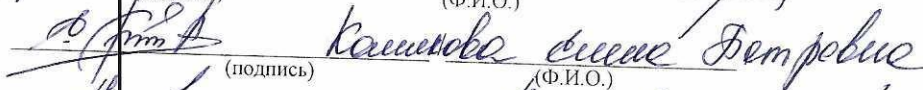
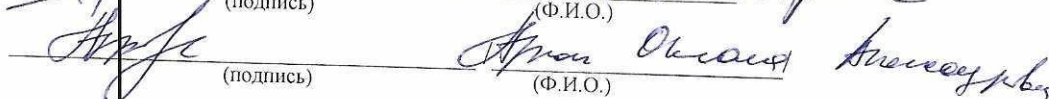
№ пп	Пункты повестки дня	Результаты счетной комиссии
1.	Избрать: председателем внеочередного общего собрания - собственника кв. № 22 Комякову Елену Петровну, секретарем – Артюк Оксану Александровну, юрисконсульта ООО «УПРАВДОМ УЮТ» и предоставить данным лицам право оформить, подписать протокол и другие документы общего собрания.	ЗА -76.3% ПРОТИВ -2.8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -20.8%
2.	Избрать: членами счетной комиссии: Комякову Елену Петровну, собственника кв. №22, Артюк Оксану Александровну, юрисконсульта ООО «УПРАВДОМ УЮТ», Суфиеву Анастасию Рамильевну, собственника кв. № 68 и наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	ЗА – 77.9% ПРОТИВ – 3.75% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -18.3%
3.	Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.	ЗА –63.9% ПРОТИВ –3.4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–13.4%
4.	Выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ» (ИНН 2465297358).	ЗА –53.9% ПРОТИВ -6.3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -14.2%
5.	Утвердить текст и условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ УЮТ», в том числе : акт о состоянии и состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень услуг и работ по управлению ; перечень и услуг работ по содержанию общего имущества ; порядок определения цены и договора , размера платы ; акт по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования; форму ежегодного отчёта о выполнении договора управления.	ЗА –55.2% ПРОТИВ –3.4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –15.1%
6.	Определить дату вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 06.03 2023 года.	ЗА –77.5% ПРОТИВ –6.6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –15.7%

7.	<p>Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений в размере 29 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв. м. занимаемой (общей) площади жилого и нежилого помещения, что соответствует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы и по содержанию и ремонту общего имущества в размере 22,00 руб., - работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в размере 3,00 руб., - работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 4,00 руб. 	<p>ЗА –68.2% ПРОТИВ –11.5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –20.2%</p>
8.	<p>Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, передавать в пользование общедомовое имущество иным лицам и собственникам помещений в многоквартирном доме на условиях, утвержденных решением общего собрания.</p>	<p>ЗА –73.6% ПРОТИВ-11.2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-15.0%</p>
9.	<p>Утвердить минимальный размер платы за пользование общедомовым имуществом в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стоимость размещения на фасаде и крыше рекламной конструкции либо настенного панно не содержащего сведений рекламного характера – 500 руб. в месяц за квадратный метр площади; - стоимость размещения на земельном участке выносных (переносных) щитовых конструкций (штендеров), содержащих сведения различного характера – 500 руб. в месяц за квадратный метр площади; - стоимость размещения оборудования интернет –провайдеров - 1500,00 руб. в месяц за единицу. 	<p>ЗА –73.6% ПРОТИВ –6.04% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-20.3%</p>
10.	<p>Утвердить Условия использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА –81.2% ПРОТИВ –5.09% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-13.7%</p>
11.	<p>Утвердить Положение о расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА –80.7% ПРОТИВ –5.09% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-14.10%</p>
12.	<p>Заключить договор энергоснабжения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу электрической энергии в многоквартирный дом с 06.03.2023 года.</p>	<p>ЗА –78.4% ПРОТИВ –7.8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-13.6%</p>
13.	<p>Заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в том числе в целях приготовления горячей воды, потребляемой собственниками помещений, и коммунальной услуги по водоотведению, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу холодной воды и оказывающей коммунальную услугу по</p>	<p>ЗА –78.4% ПРОТИВ –7.8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-13.6%</p>

	водоотведению, в многоквартирный дом с 06.03.2023 года.	
14.	Заключить договор теплоснабжения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и коммунальной услуги по теплоснабжению в целях приготовления горячей воды потребляемой собственниками помещений в многоквартирном доме, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу тепловой энергии в многоквартирный дом с 06.03.2023 года.	ЗА –78.4% ПРОТИВ –7.8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-13.6%
15.	Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 06.03.2023 года.	ЗА –78.4% ПРОТИВ –7.8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –13.6%
16.	Наделить полномочиями ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на направление уведомлений о припятих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях, документов общего собрания, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами и в органы государственного и муниципального жилищного контроля.	ЗА –77.7% ПРОТИВ –9.45% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -14.5%
17.	Определить места для размещения уведомлений и результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: информационный стенд в подъезде и сайт управляющей организации.	ЗА –81.9% ПРОТИВ –4.6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-13.4%
18.	Утвердить наличие службы контроля общественного порядка с тарифом на оплату услуг в размере – 1000,00 (одна тысяча) руб. в месяц с квартиры (жилого помещения) и не жилого помещения.	ЗА –34.8% ПРОТИВ –43.8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –21.0%
19.	Утвердить место хранения копий протокола, решений и других документов настоящего общего собрания - в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37 А, пом. № 146).	ЗА –90.7% ПРОТИВ –2.8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –15.0%

Приложение: Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Счетная комиссия:


 (подпись) (Ф.И.О.)

 (подпись) (Ф.И.О.)

 (подпись) (Ф.И.О.)

*К недействительным относятся решения собственников, в которых отсутствует подпись собственника помещения, заполнение в решении более одного из возможных вариантов ответов: «за», «против», «воздержался», решения, поданные после даты окончания приема решений, установленной в уведомлении, а также другие нарушения положений Жилищного кодекса РФ.