

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Дудинская, дом 2В

г. Красноярск

30 января 2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ» (ОГРН 1132468044048, ИНН 2465297358, КПП 246501001, юридический адрес: 660135, г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, пом. 146).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 21.11.2022г., в 19:00 ч.

Место проведения: г. Красноярск, ул. Дудинская, 2В во дворе дома.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): 21.11.2022г. с момента окончания очной формы собрания до 17.00 часов 30.01.2023г.

Дата и место подсчета голосов: 30.01.2023г. в 17:30, офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ», ул. Молокова 37 А, помещение 146.

Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 27 человек.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15178,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном собрании: 10330,35 кв.м, что составляет 68,06 процентов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Вопросы повестки дня,

поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об утверждении стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества отраженного в Приложение № 5 к договору управления многоквартирным домом № 5 от 01.03.2021г. в редакции настоящего собрания.
4. Об утверждении текста и условий дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 5 от 01.03.2021г. в редакции настоящего собрания.
5. Об утверждении приложения № 7, №8 к договору управления многоквартирным домом № 5 от 01.03.2021г. в редакции настоящего собрания.
6. Об установке шлагбаума на заезд во двор и выезд со двора МКД № 2В по ул. Дудинская на ул. Аэровокзальная.
7. Об утверждении места хранения копий протокола, решений и иных документов общего собрания.

С учетом протокола счетной комиссии №1 от 30.01.2023г. подсчета голосов по предложенной повестке дня приняты следующие решения:

1. Избрать: председателем общего собрания – Скрипальщикову Василину Викторовну, собственника квартиры № 206;

Секретарем – Артюк Оксану Александровну, юристконсульта ООО «УПРАВДОМ УЮТ» и предоставить данным лицам право оформить, подписать протокол и другие документы общего собрания.

2. Избрать членами счетной комиссии:

1. Козак Николая Валерьевича, собственник квартиры № 282;
2. Шеходанову Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 222;
3. Плотникову Ксению Игоревну, собственника квартиры № 120 и наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

6. Установить шлагбаум на заезд во двор и выезд со двора МКД № 2В по ул. Дудинская на улицу Аэровокзальная (схема прилагается), за счет средств накопленных по статье «Контроль общественного порядка» в размере 52250,00 руб., и утвердить расходы на обслуживание шлагбаума по мере необходимости за счет средств по статье «Контроль общественного порядка».

7. Определить место хранения копий протокола решений и других документов настоящего общего собрания - в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146).

С учетом протокола счетной комиссии №1 от 30.01.2023г. подсчета голосов по предложенной повестке дня не приняты следующие решения:

3. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 28 руб. 79 коп. в месяц с 1 кв. м. занимаемой площади жилого и нежилого помещения и зафиксировать стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Приложение № 5 к договору управления многоквартирным домом № 5 от 01.03.2021г. в редакции настоящего собрания (протокол № 1 от 30.01.2023г.), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 01.02.2023г. Утвердить срок применения тарифа с 01.02.2023г.

Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий Приложение № 5 к договору управления многоквартирным домом № 5 от 01.03.2021г. в редакции настоящего собрания (протокол № 1 от 30.01.2023г.) в редакции дополнительного соглашения № 1 от 01.02.2023г. в настоящем решении является акцептом Приложение № 5 к договору управления многоквартирным домом № 5 от 01.03.2021г. со стороны собственника (Приложение № 5 прилагается).

4. Утвердить текст и условия дополнительного соглашения № 1 от 01.02.2023г. к договору управления многоквартирным домом № 5 от 01.03.2021г. в редакции настоящего собрания (протокол № 1 от 30.01.2023г.). Утвердить дату вступления дополнительного соглашения № 1 в силу с 01.02.2023г.

Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий дополнительного соглашения в настоящем решении является акцептом дополнительного соглашения со стороны собственника (дополнительное соглашение прилагается).

5. Утвердить приложения № 7, №8 к договору управления многоквартирным домом № 5 от 01.03.2021г. в редакции настоящего собрания (протокол № 1 от 01.02.2023г.), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 01.02.2023г. Утвердить дату вступления Приложения № 7, №8 в силу с 01.02.2023г.


Утверждение собственником помещения многоквартирного дома Приложение № 7, №8 к договору управления многоквартирным домом № 5 от 01.03.2021г. в редакции настоящего собрания (протокол № 1 от 01.02.2023г.), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 01.02.2023г. в настоящем решении является акцептом Приложения № 7, №8 со стороны собственника (Приложение №7, №8 прилагается).

Приложение:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.
2. Лист регистрации участников Общего собрания собственников МКД.
3. Извещение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Реестр о вывешивании уведомления об общем собрании собственников многоквартирного дома.

5. Протокол счетной комиссии №1 от 30.01.2023г. по итогам очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Реестр размещения итогов проведения собрания.


Председатель общего собрания



_____/Скрипальщикова Василина Викторовна/
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


_____/Артюк Оксана Александровна/
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия:


_____/Козак Николай Валерьевич/
(подпись) (Ф.И.О.)


_____/Шеходанова Татьяна Михайловна /
(подпись) (Ф.И.О.)


_____/Плотникова Ксения Игоревна /
(подпись) (Ф.И.О.)

