

Протокол счетной комиссии № 1
внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Дудинская, дом 2В

г. Красноярск

«30» января 2023 г.

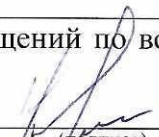
1. С 19:00 «21» ноября 2022г. по 17:00 «30» января 2023г. по адресу г. Красноярск, ул. Дудинская, дом 2В было принято 205 решений собственников помещений многоквартирного дома.
2. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 68,06% от общего числа голосов всех собственников помещений дома.
3. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:
 - 3.1. Из общего количества решений собственников 3 решения по вопросам: 3,4,5 повести дня внеочередного общего собрания не приняты (недействительные).*
 - 3.2. Решения, собственников помещений в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:


№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать: председателем общего собрания – Скрипальщикovu Василину Викторовну, собственника квартиры № 206; Секретарем – Артюк Оксану Александровну, юриконсульта ООО «УПРАВДОМ УЮТ» и предоставить данным лицам право оформить, подписать протокол и другие документы общего собрания.	Большинство голосов % от кворума ЗА 94,0 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,0 % <u>Решение принято</u>
2	Избрать членами счетной комиссии: 1. Козак Николая Валерьевича, собственник квартиры № 282; 2. Шеходанову Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 222; 3. Плотникову Ксению Игоревну, собственника квартиры № 120. и наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	Большинство голосов % от кворума ЗА 95,0 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,0% <u>Решение принято</u>
3*	Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 28 руб. 79 коп. в месяц с 1 кв. м. занимаемой площади жилого и нежилого помещения и зафиксировать стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Приложение № 5 к договору управления многоквартирным домом № 5 от 01.03.2021г. в редакции настоящего собрания (протокол № 1 от 30.01.2023г.), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 01.02.2023г. Утвердить срок применения тарифа с 01.02.2023г. Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий Приложение № 5 к договору управления многоквартирным домом № 5 от 01.03.2021г. в редакции настоящего собрания (протокол № 1 от 30.01.2023г.) в редакции дополнительного соглашения № 1 от 01.02.2023г. в настоящем решении является акцептом Приложение № 5 к договору управления многоквартирным домом № 5 от 01.03.2021г. со стороны собственника (Приложение № 5 прилагается).	Более 50% от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений ЗА 29,0 % ПРОТИВ 32,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,06 % <u>Решение не принято</u>
4*	Утвердить текст и условия дополнительного соглашения № 1 от 01.02.2023г. к договору управления многоквартирным домом № 5 от 01.03.2021г. в редакции настоящего собрания (протокол № 1 от 30.01.2023г.). Утвердить дату вступления дополнительного соглашения № 1 в силу с 01.02.2023г. Утверждение собственником помещения многоквартирного дома	Более 50% от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений ЗА 48,25% ПРОТИВ 8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 11,65%


	условий дополнительного соглашения в настоящем решении является акцептом дополнительного соглашения со стороны собственника (дополнительное соглашение прилагается).	Решение не принято
5*	Утвердить приложения № 7, №8 к договору управления многоквартирным домом № 5 от 01.03.2021г. в редакции настоящего собрания (протокол № 1 от 01.02.2023г.), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 01.02.2023г. Утвердить дату вступления Приложения № 7, №8 в силу с 01.02.2023г. Утверждение собственником помещения многоквартирного дома Приложение № 7, №8 к договору управления многоквартирным домом № 5 от 01.03.2021г. в редакции настоящего собрания (протокол № 1 от 01.02.2023г.), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 01.02.2023г. в настоящем решении является акцептом Приложения № 7, №8 со стороны собственника (Приложение №7, №8 прилагается).	Более 50% голосов от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений ЗА 48,63 % ПРОТИВ 8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 11,64 % Решение не принято
6	Установить шлагбаум на заезд во двор и выезд со двора МКД № 2В по ул. Дудинская на улицу Аэровокзальная (схема прилагается), за счет средств накопленных по статье «Контроль общественного порядка» в размере 52250,00 руб., и утвердить расходы на обслуживание шлагбаума по мере необходимости за счет средств по статье «Контроль общественного порядка».	Более 2/3 голосов % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений ЗА 65,7 % ПРОТИВ 2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,31 % Решение принято
7	Определить место хранения копий протокола решений и других документов настоящего общего собрания - в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146).	Большинство голосов % от кворума ЗА 66,72% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,83 % Решение принято

Приложение: Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 205 шт.

Счетная комиссия:


(подпись) / Козак Николай Валерьевич /
(Ф.И.О.)


(подпись) / Шеходанова Татьяна Михайловна /
(Ф.И.О.)


(подпись) / Плотникова Ксения Игоревна /
(Ф.И.О.)

**К недействительным относятся решения собственников, в которых отсутствует подпись собственника помещения, заполнение в решении более одного из возможных вариантов ответов: «за», «против», «воздержался», решения, поданные после даты окончания приема решений, установленной в уведомлении, решения которые принято при отсутствии необходимого для этого вопроса кворума, а также другие нарушения положений Жилищного кодекса РФ.*

