

**Протокол счетной комиссии № 1
общего собрания в форме очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Дудинская, дом 2Д**

г. Красноярск

«22» ноября 2022 г.

1. С 19.00 «14» 10 2022г. до 17.00 «22» 11 2022г. по адресу г. Красноярск, ул. Дудинской, дом 2Д было принято 162 решения собственников помещений многоквартирного дома.
2. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 64,32% от общего числа голосов всех собственников помещений дома.
3. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:
 - 3.1. Из общего количества решений собственников 0 признано недействительными.*
 - 3.2. Решения, принятые собственниками помещений, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать: председателем общего собрания – Чуадзе Альбину Георгиевну, собственника кв. № 240; секретарем – юрисконсульт ООО «УПРАВДОМ УЮТ» Артюк Оксану Александровну и предоставить данным лицам право оформить, подписать протокол и другие документы общего собрания.	% от кворума ЗА – 92,85% ПРОТИВ – 1,17 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,98 %
2	Избрать членами счетной комиссии: 1. Чуадзе Альбину Георгиевну - собственника кв. № 240. 2. Артюк Оксану Александровну - юрисконсульта ООО «УПРАВДОМ УЮТ». и наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	% от кворума ЗА – 92,85% ПРОТИВ – 1,17% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,98%
3	Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.	% от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений ЗА – 62,42% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,9%
4	Выбрать управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ» (ИНН 2465297358).	% от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений ЗА – 62,93% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,39%
5	Утвердить текст и условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ УЮТ», в том числе: акт о состоянии и состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень услуг и работ по управлению; перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества; перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией; порядок формирования и изменения перечня услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества; порядок определения цены договора, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, платы за коммунальные услуги, и порядка внесения такой платы; акт по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования; форму ежегодного отчета о выполнении договора управления.	% от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений ЗА – 62,42% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,9%


6	Определить дату вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - <u>с 01.11.2022г.</u>	% от кворума ЗА – 98,12% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,88%
7	Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений в размере 29 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв. м. занимаемой (общей) площади жилого и нежилого помещения, что соответствует: - работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в размере 22,00 руб., - работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в размере 3,00 руб., - работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 4,00 руб. и утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества для собственников машино- мест в размере 75 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв. м. занимаемой (общей) площади машино- места, что соответствует: - работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в размере 65,00 руб., - работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в размере 6,00 руб., - работы и услуги по управлению многоквартирным домом в размере 4,00 руб.	% от кворума ЗА – 96,99% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,01%
8	Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, передавать в пользование общедомовое имущество иным лицам и собственникам помещений в многоквартирном доме на Условиях, утвержденных решением общего собрания.	% от кворума ЗА – 96,78% ПРОТИВ – 0,4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,82%
9	Утвердить минимальный размер платы за пользование общедомовым имуществом в многоквартирном доме: - стоимость размещения на фасаде и крыше рекламной конструкции либо настенного панно не содержащего сведений рекламного характера – 350 рублей в месяц за квадратный метр площади; - стоимость размещения на земельном участке выносных (переносных) щитовых конструкций (штендеров), содержащих сведения различного характера – 500 рублей в месяц за квадратный метр площади; - стоимость размещения оборудования интернет-провайдеров – 1500 рублей в месяц за единицу.	% от кворума ЗА – 95,78% ПРОТИВ – 0,69% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,53%
10	Утвердить Условия использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	% от кворума ЗА – 98,12% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,88%
11	Утвердить Положение о расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.	% от кворума ЗА – 96,46% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,54%
12	Заключить договор энергоснабжения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу электрической энергии в многоквартирный дом.	% от кворума ЗА – 99,19% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,81%
13	Заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по	% от кворума ЗА – 99,19%


	холодному водоснабжению, в том числе в целях приготовления горячей воды, потребляемой собственниками помещений, и коммунальной услуги по водоотведению, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу холодной воды и оказывающей коммунальную услугу по водоотведению, в многоквартирный дом.	ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,81%
14	Заключить договор теплоснабжения, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и коммунальной услуги по теплоснабжению в целях приготовления горячей воды потребляемой собственниками помещений в многоквартирном доме, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией осуществляющей подачу тепловой энергии в многоквартирный дом.	% от кворума ЗА – 99,19% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,81%
15	Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	% от кворума ЗА – 99,19% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,81%
16	Наделить полномочиями ООО «УПРАВДОМ УЮТ» на направление уведомлений о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях, документов общего собрания, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами и в органы государственного и муниципального жилищного контроля.	% от кворума ЗА – 98,65% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,35%
17	Определить места для размещения уведомлений и результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: информационный стенд в подъезде и сайт управляющей организации.	% от кворума ЗА – 99,02% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,98%
18	Утвердить наличие службы контроля общественного порядка с тарифом на оплату услуг в размере - 350,00 руб. в месяц с квартиры (жилого помещения) и не жилого помещения и утвердить наличие службы контроля общественного порядка с тарифом на оплату услуг в размере - 100,00 руб. в месяц с машино-места .	% от кворума ЗА – 94,38% ПРОТИВ – 1,51% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,11%
19	Определить место хранения копий протокола решений и других документов настоящего общего собрания - в офисном помещении ООО «УПРАВДОМ УЮТ» (г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 146).	% от кворума ЗА – 97,95% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,05%

Приложение: Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в

количестве 162 шт.

Счетная комиссия:


(подпись) /Чуадзе Альбина Георгиевна/
(Ф.И.О.)


(подпись) /Артюк Оксана Александровна/
(Ф.И.О.)

*К недействительным относятся решения собственников, в которых отсутствует подпись собственника помещения, заполнение в решении более одного из возможных вариантов ответов: «за», «против», «воздержался», решения, поданные после даты окончания приема решений, установленной в уведомлении, а также другие нарушения положений Жилищного кодекса РФ.

