

Протокол счетной комиссии № 1
по итогам внеочередного общего собрания собственников машино-мест
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, дом 38А
в форме очно-заочного голосования.

г. Красноярск

«31» октября 2022 г.

1. С 19.00 «03» 10 2022г. по 17:00 «31» 10 2022г. по адресу г. Красноярск, ул. Молокова, д.37А, помещение 146 было принято 23 - решения собственников машино-мест многоквартирного дома
2. Количество голосов собственников машино-мест, принявших участие в голосовании, составляет - 59,48% от общего числа голосов всех собственников машино-мест дома.
3. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:
 - 3.1. Из общего количества решений собственников 0 признано недействительными.*
 - 3.2. Решения, принятые собственниками помещений, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:


4.

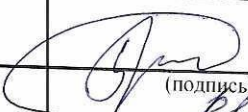
№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Утвердить председателя и секретаря собрания, наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников машино-мест в МКД в составе: -Председатель собрания – Кравцов Владимир Борисович, собственник машино-места № 661; -Секретарь собрания – Артюк Оксана Александровна, юристконсульт ООО «УПРАВДОМ УЮТ».	ЗА – 97,3% ПРОТИВ – 1,35% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1,35%
2	Утвердить счетную комиссию и наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания в составе: - Кравцов Владимир Борисович собственник машино- места № 661; - Бригида Елена Сергеевна собственник машино-места №689; - Артюк Оксана Александровна юристконсульт ООО «УПРАВДОМ УЮТ».	ЗА – 97,3% ПРОТИВ – 1,35% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1,35%
3	Утвердить решение о заключении договора собственниками на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества машино- мест с ООО «УПРАВДОМ УЮТ» с 01.10.2022г.	ЗА – 53,91% ПРОТИВ – 0,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -4,77%
4	Утвердить тариф на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества автопарковки в размере 65,00 рублей в месяц с одного квадратного метра машино- места, в том числе: - плата за содержание и обслуживание составляет 55,00 рублей в месяц с одного квадратного метра машино- места; - плата за текущий ремонт составляет 5,00 рублей в месяц с одного квадратного метра машино- места; плата за управление составляет 5,00 рублей в месяц с одного квадратного метра машино- места. Утвердить взимание платы с собственников машино-мест за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также для осуществления иной направленной на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельности. Утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, приобретаемые в целях содержания общедомового имущества, определяемый на основании действующего законодательства РФ в следующей порядке:	ЗА – 52,35% ПРОТИВ – 6,32% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0,81%


	<p>- размер платы за коммунальные ресурсы, приобретаемые в целях содержания общедомового имущества, определяется на основании тарифов, установленных органом исполнительной власти Красноярского края, действующих по состоянию на дату проведения начисления платы;</p> <p>- распределять объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов, по показаниям общедомового прибора учета коммунального ресурса, между всеми помещениями (машино-местами) пропорционально размеру общей площади каждого нежилого помещения (машино-место).</p>	
5	<p>Определить местом хранения протокола счетной комиссии, протокола общего собрания собственников машино- мест в многоквартирном доме и решений собственников машино-мест – офис Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ», г. Красноярск, ул. Молокова д. 37А, помещение 146.</p>	<p>ЗА – 94,11% ПРОТИВ – 1,35% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -4,54%</p>

Приложение: Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 23 шт.

Счетная комиссия:


 _____ (подпись) /Кравцов Владимир Борисович /
 (Ф.И.О.)


 _____ (подпись) /Бригида Елена Сергеевна/
 (Ф.И.О.)


 _____ (подпись) /Артюк Оксана Александровна/
 (Ф.И.О.)

**К недействительным относятся решения собственников, в которых отсутствует подпись собственника машино-места, дата заполнения решения, заполнение в решении более одного из возможных вариантов ответов: «за», «против», «воздержался», решения, поданные после даты окончания приема решений, установленной в уведомлении, а также другие нарушения положений Жилищного кодекса РФ.*