

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников машино-мест
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Партизана Железняка дом 38А в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«31» октября 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников машино-мест в многоквартирном доме:
ООО «УПРАВДОМ УЮТ», ИНН 2465297358, КПП 246501001, ОГРН 1132468044048
юридический адрес: 660135, г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, пом. 146.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части общего собрания: 03.10.2022г. в 19:00, подземная парковка дома № 38А по ул. Партизана Железняка г. Красноярска.

Очная часть собрания окончена в 20.00 часов.

Заочная часть:

Дата начала голосования: 03.10.2022 г. в 20:00, с момента окончания очной части собрания.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений «31» октября 2022 г. до 17:00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, офис ООО «УПРАВДОМ УЮТ», г. Красноярск, ул. Молокова, д. 37А, помещение 146.

Дата и место подсчета голосов: «31» октября 2022г. в 17:30 в офисе ООО «УПРАВДОМ УЮТ».

Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 8 человек.

Общая площадь машино- мест в многоквартирном доме 2117,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников машино- мест, принявших участие в очно-заочном собрании: 1259,50 кв.м, что составляет 59,48 % процентов от общего числа голосов собственников машино- мест многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников машино-мест правомочно.

Вопросы повестки дня,

поставленные перед собственниками машино-мест многоквартирного дома:

ВОПРОС №1

Выбор председателя и секретаря собрания, наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников машино-мест в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 2.

Выбор членов счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников машино-мест в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 3.

О принятии решения по заключению договора собственниками машино – мест на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества подземной автопарковки (машино- мест) с ООО «УПРАВДОМ УЮТ».

ВОПРОС № 4.

Об утверждении тарифа на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества подземной автопарковки (машино-мест).

ВОПРОС № 5.

Об определении места хранения протокола счетной комиссии, протокола внеочередного общего собрания собственников машино-мест в многоквартирном доме и решений собственников машино-мест.

С учетом протокола счетной комиссии №1 от 31.10.2022г. подсчета голосов по предложенной повестке дня приняты следующие решения:

1. Утвердить председателя и секретаря собрания, наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников машино-мест в МКД в составе:
 - Председатель собрания – Кравцов Владимир Борисович, собственник машино-места № 661;
 - Секретарь собрания – Артюк Оксана Александровна, юрисконсульт ООО «УПРАВДОМ УЮТ».
2. Утвердить счетную комиссию и наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания в составе:
 - Кравцов Владимир Борисович собственник машино- места № 661;
 - Бригида Елена Сергеевна собственник машино-места №689;
 - Артюк Оксана Александровна юрисконсульт ООО «УПРАВДОМ УЮТ».
3. Утвердить решение о заключении договора собственниками на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества машино- мест с ООО «УПРАВДОМ УЮТ» с 01.10.2022г.
4. Утвердить тариф на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества автопарковки в размере 65,00 рублей в месяц с одного квадратного метра машино- места, в том числе:
 - плата за содержание и обслуживание составляет 55,00 рублей в месяц с одного квадратного метра машино- места;
 - плата за текущий ремонт составляет 5,00 рублей в месяц с одного квадратного метра машино- места;
 - плата за управление составляет 5,00 рублей в месяц с одного квадратного метра машино- места.
- Утвердить взимание платы с собственников машино-мест за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также для осуществления иной направленной на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельности.
- Утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, приобретаемые в целях содержания общедомового имущества, определяемый на основании действующего законодательства РФ в следующей порядке:
 - размер платы за коммунальные ресурсы, приобретаемые в целях содержания общедомового имущества, определяется на основании тарифов, установленных органом исполнительной власти Красноярского края, действующих по состоянию на дату проведения начисления платы;
 - распределять объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов, по показаниям общедомового прибора учета коммунального ресурса, между всеми помещениями (машино- местами) пропорционально размеру общей площади каждого нежилого помещения (машино-место).
5. Определить местом хранения протокола счетной комиссии, протокола общего собрания собственников машино- мест в многоквартирном доме и решений собственников машино-мест – офис Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ УЮТ», г. Красноярск, ул. Молокова д. 37А, помещение 146.

Приложение:

1. Реестр собственников машино-мест в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках машино-мест в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.
2. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников машино-мест.
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания.
4. Реестр о вывешивании уведомления об внеочередном общем собрании собственников машино-мест многоквартирного дома.
5. Протокол счетной комиссии №1 от 31.10.2022г. по итогам очно-заочного голосования собственников машино-мест в многоквартирном доме.

6. Решение собственников машино-мест по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников машино-мест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Партизана Железняка, д. 38А.
7. Реестр о размещении итогов проведения внеочередного общего собрания собственников машино-мест.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:




(подпись) /Кравцов Владимир Борисович/
(Ф.И.О.)



(подпись) /Артюк Оксана Александровна/
(Ф.И.О.)



(подпись) /Кравцов Владимир Борисович/
(Ф.И.О.)



(подпись) /Бригида Елена Сергеевна /
(Ф.И.О.)



(подпись) /Артюк Оксана Александровна/
(Ф.И.О.)